

附件三

高雄市新客家文化園區圓樓餐廳及兩棟展售中心租金概算表

	圓樓餐廳	展售中心 1	展售中心 2
土地年租金 (當期公告地價× 土地出租面積 ×5%)×50%	$(10,602 \text{ 元} \times 29.31 \text{ m}^2 \times 5\% \times 50\%) + (10,200 \text{ 元} \times 281.84 \text{ m}^2 \times 5\% \times 50\%) + (10,200 \text{ 元} \times 38.18 \text{ m}^2 \times 5\% \times 50\%) = 7,769 + 71,869 + 9,736 = 89,374 \text{ 元}$	$10,602 \text{ 元} \times 184.98 \text{ m}^2 \times 5\% \times 50\% = 49,029 \text{ 元}$	$10,602 \text{ 元} \times 184.98 \text{ m}^2 \times 5\% \times 50\% = 49,029 \text{ 元}$
房屋年租金 (當期課稅建物現 值×10%)×50%	$2,376,300 \text{ 元} \times 10\% \times 50\% = 118,815 \text{ 元}$	$513,600 \text{ 元} \times 10\% \times 50\% = 25,680 \text{ 元}$	$513,600 \text{ 元} \times 10\% \times 50\% = 25,680 \text{ 元}$

小計	208,189 元/年	74,709 元/年	74,709 元/年
----	-------------	------------	------------