

高雄市公寓大廈防颱豪雨整備指導事項

本指導事項係供本市各公寓大廈參考使用，目的為協助本市各公寓大廈遇颱風、豪雨時，預先進行相關防災整備工作，以避免造成嚴重災情及財產損失。

一、颱風豪雨來襲注意事項

(一) 颱風豪雨前的注意事項

1. 檢查建築物結構及相關設備：
 - 確保屋頂、窗戶和門的密封性，防止雨水滲入。
 - 檢查陽台和露台的排水系統，確保排水暢通。
 - 檢查防水閘門、緊急發電機、廢水泵...等設備狀況。
2. 固定外部物品：
 - 將陽台、露台和庭院的花盆、家具等固定或搬移至安全處所，防止被強風吹走。
 - 檢查並加固空調外機、天線等外部設備。
3. 儲備應急物資：
 - 準備足夠的食物、水、藥品和急救用品，以應對可能的停電和斷水情況。
 - 準備手電筒、電池、電力儲存裝置。
4. 管理組織制定應急計劃：
 - 制定並告知住戶應急疏散路線和集合地點。
 - 確保住戶了解緊急聯絡方式和應急電話號碼。

(二) 颱風豪雨中的注意事項

1. 保持安全：
 - 留在室內，避免外出。
 - 如果住在低窪地區，注意可能的淹水情況，必要時提前撤離。
2. 保持資訊通暢：
 - 收聽氣象預報和政府發布的緊急通知，了解最新訊息。
 - 使用手電筒，避免使用蠟燭，以防火災。
3. 節約資源：
 - 節約使用儲備的食物和水，確保能夠持續到颱風結束。
 - 減少不必要的電力消耗，延長電池和其他應急設備的使用時間。

(三) 颱風豪雨後的注意事項

1. 檢查建築物損壞情況：
 - 檢查屋頂、窗戶、門和外部設備的損壞情況，及時進行修復。
 - 檢查排水系統，確保沒有堵塞或損壞。
2. 清理環境：
 - 清理陽台、露台和庭院的垃圾和雜物，防止積水和蚊蟲滋生。

- 將被風吹倒的物品重新固定或移至安全位置。
- 確保電力和水管系統的正常運行，檢查是否有漏電和漏水問題。

二、颱風豪雨警報管理組織自主檢查事項

(一)張貼或傳遞防颱公告

- 目的：提醒住戶颱風豪雨即將來臨，並提供防颱豪雨準備和應急措施的資訊。
- 步驟：
 1. 撰寫公告內容，包括颱風豪雨預警、應急聯絡方式、防颱豪雨準備建議等。
 2. 將公告張貼在每棟樓的公告欄、電梯內、出入口等顯眼位置。
 3. 通過電子郵件或社交媒體群組通知住戶，確保所有人都能收到資訊。

(二)防颱豪雨緊急應變處理宣導

- 目的：提高人員的防颱豪雨意識和應急處理能力。
- 步驟：
 1. 組織防颱豪雨應急處理培訓，講解颱風豪雨來臨時的應對措施。
 2. 定期進行應急演練，提高人員的實戰能力。

(三)排水孔檢查清理

- 目的：確保排水系統暢通，防止積水和淹水。
- 步驟：
 1. 檢查所有排水溝(孔)，確保沒有堵塞。
 2. 使用工具清理排水孔內的垃圾、落葉和其他雜物。
 3. 確保排水孔周圍沒有障礙物，保持排水順暢。

(四)巡視各緊急出入口及照明燈具

- 目的：確保緊急出入口和照明燈具的正常運行，提供安全保障。
- 步驟：
 1. 安排巡邏人員定期檢查各緊急出入口，確保沒有被堵塞或損壞。
 2. 檢查所有照明燈具，確保燈泡正常運作，必要時更換。
 3. 確保緊急出口標誌清晰可見，並且照明充足。

(五)各棟梯間窗戶是否緊閉

- 目的：防止強風和雨水進入樓梯間，保護住戶安全。
- 步驟：
 1. 檢查每棟樓梯間的窗戶，確保所有窗戶都已緊閉。
 2. 確保窗戶的密封性良好，防止雨水滲入。

(六)發電機燃料是否足夠

- 目的：確保在停電情況下，發電機能夠正常運行，提供應急電力。
- 步驟：
 1. 檢查發電機的燃料儲備，確保燃料充足。
 2. 檢查發電機的運行狀況，確保其正常運作，並進行必要的維護。

(七)各棟大門及安全門是否緊閉

- 目的：防止強風和雨水進入建築物內，保護住戶安全。
- 步驟：
 1. 檢查每棟樓的大門以及各棟樓的安全門，確保所有大門都已緊閉。
 2. 確保大門及安全門的密封性良好，防止雨水滲入。

(八)樹木及植栽防颱措施

- 目的：防止樹木及植栽在颱風中倒塌，造成損壞或危險。
- 步驟：
 1. 檢查大樓內的樹木及植栽，確保沒有**不良木**、枯枝或損壞的樹枝。
 2. 修剪樹木，移除枯枝和過長的樹枝。
 3. 使用繩索或支架固定樹木及植栽，防止被強風吹倒。

(九)告示牌或拒馬是否收起

- 目的：確保告示牌或拒馬不會被強風吹走，造成安全隱患。
- 步驟：
 1. 檢查告示牌或拒馬，確保其位置穩固。
 2. 如發現告示牌或拒馬未妥善收好，立即固定或移至安全位置。
 3. 確保告示牌或拒馬不會影響緊急出入口的使用。

(十)防水閘門或擋水設施

- 目的：防止雨水和洪水進入建築物內，保護住戶和財產安全。
- 步驟：
 1. **請大樓訂定防水閘門架設時機。**
 2. 檢查防水閘門或擋水設施的運行狀況，確保其正常運作。
 3. 測試防水閘門或擋水設施的開關功能，確保能夠迅速啟動。
 4. 如發現防水閘門或擋水設施有損壞或故障，立即進行修復或更換。

(十一)檢查排水設備

- 目的：確保排水系統暢通，防止積水和淹水。
- 步驟：
 1. 檢查所有排水設備，包括排水孔、排水管和泵站，確保其正常運作。
 2. 測試排水設備的運行狀況，確保在颱風來臨時能夠有效排水。

(十二)水塔蓋、**外部**懸掛物、招牌、鷹架、棚架…等設施應穩固

- 目的：確保水塔蓋、**外部**懸掛物、招牌、鷹架、棚架…等設施是否穩固，以避免強風吹落。
- 步驟：
 1. 清理頂樓水塔蓋、鷹架、棚架…等設施，確保沒有垃圾和雜物。
 2. 確保水塔蓋、**外部**懸掛物、招牌、鷹架、棚架…等設施是否穩固，防止被強風吹走。