

財團法人鳳山活泉浸信會 函(變動登記參考範例)

主事務所：高雄市鳳山區光復路二段132號

聯絡人：郭怡青

聯絡電話：0910000000

電子郵件：000-000@gmail.com

受文者：高雄市鳳山區公所

發文日期：中華民國110年8月00日

發文字號：鳳泉活字第0000號

主旨：為申請變更監察人及財產異動案，請惠予許可，請查照。

說明：

一、復貴所○年○月○日○○○字第○號函。

二、隨函具備下列資料：

(一)申請書正本1份。

(二)相關會議紀錄正本5份。

(三)最新捐助章程影本5份。

(四)原董事(監察人)名冊影本5份。

(五)願任董事(監察人)同意書正本5份。

(六)董事(監察人)名冊、身分證明文件影本5份

(七)財團法人及董事(監察人)印鑑或簽名清冊正本5份。

(八) 最新法人登記證書影本 5 份。

(九) 原財產清冊影本 5 份。

(十) 新財產清冊正本 5 份。

(十一) 減少(或增加)清冊正本 5 份及相關證明文件影本 5 份。

正本：高雄市鳳山區公所

副本：財團法人鳳山活泉浸信會

董事長 宋仲基（簽章）（加蓋財團法人圖記）

表件下載請上高雄市政府民政局
官網→民政大家族→書表下載→
宗教業務→宗教團體變動登記→
財團法人(含基金會)變動登記

<https://cabu.kcg.gov.tw/web/FileUploadCategoryListC006500.aspx?CategoryID=d73bc8e5-b2af-483e-a2d3-e35286d464d8>

財團法人教會(或基金會)辦理「變動登記」應備書表件

一、相關法令

(一) 民法第 32 條、第 61 條

(二) 高雄市政府審查宗教財團法人設立許可及監督要點。

二、應備文件：

(一) 董事(監察人)變更：

1、申請書正本 1 份：

(1)由捐助章程規定之代表人(董事長)提出。

(2)請加蓋財團法人圖記及董事長印鑑。

2、相關會議紀錄正本 5 份：文件請載明財團法人完整名稱、會議年度及屆次、並加蓋財團法人圖記、主席、紀錄簽章及簽到簿。

3、最新捐助章程影本 5 份。(須有主管機關印信)

4、原董事(監察人)名冊影本 5 份。(須有主管機關印信)

5、原董事(監察人)辭職書正本 1 份影本 4 份：倘遇任期屆滿者，免備；董事(監察人)任期屆滿前辭職補選者，請具備辭職書並載明辭職生效日期。

6、願任董事(監察人)同意書正本 5 份：若屬任期屆滿改選者，全體董事(監察人)共同簽署於一同意書，或一董事(監察人)自行簽署一同意書均可；董事(監察人)任期屆滿前因故出缺補選，請具備補選繼任者同意書。

7、董事(監察人)名冊、身分證明文件影本 5 份及職務許可函影本 5 份：

(1)名冊請加蓋財團法人圖記、造報人簽章並載明造報日期。

(2)董事(監察人)任期屆滿前因故出缺補選者，名冊應備註

載明補選繼任者及繼任日期起訖年月日。

- (3)董事（監察人）任期屆滿改選者，請具備全部董事（監察人）身分證明；董事（監察人）任期屆滿前因故出缺補選者，請具備補選繼任者身分證明。
- (4)董事（監察人）具有中華民國國籍，請具備最新國民身分證正反面影本（或戶籍謄本）；未具有中華民國國籍，請具備最新護照或居留證影本。
- (5)董事（監察人）如為公務員服務法規範之公務員，應具備服務機關或上級主管機關許可擔任該財團法人董事（監察人）職務之許可函影本5份。

8、財團法人及董事（監察人）印鑑或簽名清冊正本5份。

9、最新法人登記證書影本5份。

(二)申請財產(總)清冊(總額)變更：

1、申請書正本1份：

- (1)由捐助章程規定之代表人（董事長）提出。
- (2)請加蓋財團法人圖記及董事長簽章。

2、相關會議紀錄正本5份：文件請載明財團法人名稱、會議年度及屆次，並加蓋財團法人圖記、主席及紀錄簽章，及

具備簽到簿（會議紀錄如經全部出席人員簽章者，免備簽到簿；如有委託出席之情形，併請具備委託書）。

3、原財產清冊影本 5 份：須蓋有主管機關印信。

4、新財產清冊正本 5 份：

(1)依國有財產法讓售取得之國有非公用不動產，依法令禁止移轉予第三人及變更事業計畫用途者，應予註明「讓售之國有非公用不動產禁止移轉予第三人及變更事業計畫用途」。

(2)請加蓋財團法人圖記、造報人簽章並載明造報日期。

5、減少清冊正本 5 份及相關證明文件影本 5 份：

(1)因處分（含拆除）、合建、土地合併分割、都市更新及其他原因而減少者，請具備主管機關備查函或相關證明文件。

(2)因政府徵收而減少者，請具備徵收相關證明文件。

(3)請加蓋財團法人圖記、造報人簽章並載明造報日期。

6、增加清冊正本 5 份及相關證明文件影本 5 份：

(1)增加財產屬不動產者，請具備最新土地、建物登記謄本；

增加財產屬現金（存款）者，請具備最新銀行或郵局存款證明；增加財產屬有價證券者，請具備最新所有權證明。

(2)增加財產屬不動產，且以公告土地現值及稅捐機關核發之稅籍證明申報價值者，請具備最新土地登記謄本及稅籍證明；以買賣價金及市價申報價值者，請具備買賣契約及市價證明（價值達新臺幣 5,000 萬元以上未達新臺幣 1 億元者，請具備不動產估價公司之估價報告 1 份；達新臺幣 1 億元以上者，請具備不同不動產估價公司之估價報告各 1 份〔共 2 份〕）。增加財產屬有價證券者，以受贈時市價或購買成本申報價值。

(3)請加蓋財團法人圖記、造報人簽章並載明造報日期。

7、最新捐助章程影本 5 份：須蓋有主管機關印信。

8、最新法人登記證書影本 5 份。

(三) 申請捐助章程變更：

1、申請書正本 1 份：

(1)由捐助章程規定之代表人（董事長）提出。

(2)請加蓋財團法人圖記及董事長簽章。

2、相關會議紀錄正本 5 份：文件請載明財團法人名稱、會議年度及屆次，並加蓋財團法人圖記、主席及紀錄簽章，及具

備簽到單（會議紀錄如經全部出席人員簽章者，免備簽到單；如有委託出席之情形，併請具備委託書）。

3、法院民事裁定及民事裁定確定證明書影本 5 份：變更捐助章程規定之組織或管理方法者，請依民法第 62 條、第 63 條規定經法院（民事庭）裁定確定准予變更。未變更捐助章程規定之組織或管理方法者（例如：變更主事務所）免附。

4、新捐助章程及對照表正本 5 份：

(1)新捐助章程請載明歷次法院裁定字號，並加蓋財團法人圖記。

(2)請就變更部分造具對照表，載明修正條文、原條文及修正理由，並加蓋財團法人圖記。

5、原捐助章程影本 5 份：須蓋有主管機關印信。

6、最新法人登記證書影本 5 份。

(四) 申請法人名稱變更：

1、申請書正本 1 份：

(1)由捐助章程規定之代表人（董事長）提出。

(2)請加蓋原財團法人圖記及董事長簽章。

- 2、相關會議紀錄正本 5 份：文件請載明原財團法人名稱、會議年度及屆次，並加蓋原財團法人圖記、主席及紀錄簽章，及具備簽到單（會議紀錄如經全部出席人員簽章者，免備簽到單；如有委託出席之情形，併請具備委託書）。
- 3、新捐助章程及對照表正本 5 份：
 - (1)新捐助章程請載明新財團法人完整名稱、歷次法院裁定字號，並加蓋新財團法人圖記。
 - (2)請就變更部分造具對照表，載明修正條文、原條文及修正理由，並加蓋新財團法人圖記。
- 4、財團法人及董事（監察人）印鑑或簽名清冊正本 5 份。
- 5、原捐助章程影本 5 份：須蓋有主管機關印信。
- 6、原財團法人及董事（監察人）印鑑或簽名清冊影本 5 份：須蓋有主管機關印信。
- 7、最新法人登記證書影本 5 份。

(五) 申請主（分）事務所變更：

- 1、申請書正本 1 份：
 - (1)由捐助章程規定之代表人（董事長）提出。
 - (2)請加蓋財團法人圖記及董事長簽章。

- 2、相關會議紀錄正本 5 份：文件請載明財團法人名稱、會議年度及屆次，並加蓋財團法人圖記、主席及紀錄簽章，及具備簽到單（會議紀錄如經全部出席人員簽章者，免備簽到單；如有委託出席之情形，併請具備委託書）。
- 3、新捐助章程及對照表正本 5 份：
 - (1)新捐助章程請載明歷次法院裁定字號，並加蓋財團法人圖記。
 - (2)請就變更部分造具對照表，載明修正條文、原條文及修正理由，並加蓋財團法人圖記。
- 4、原捐助章程影本 5 份：須蓋有主管機關印信。
- 5、最新法人登記證書影本 5 份。

(六) 申請不動產處分（含拆除、自建、合建、土地合併分割）：

- 1、申請書正本 1 份：
 - (1)由捐助章程規定之代表人（董事長）提出。
 - (2)請加蓋財團法人圖記及董事長簽章。
- 2、相關會議紀錄正本 5 份：文件請載明財團法人完整名稱、會議年度及屆次，並加蓋財團法人圖記、主席及紀錄簽章，及備具簽到單（會議紀錄如經全部出席人員簽章者，免備

- 簽到單；如有委託出席之情形，併請備具委託書）。
- 3、原捐助章程影本 5 份：須蓋有主管機關印信。
 - 4、處分（含拆除）、自建、合建、土地合併分割財產清冊正本 5 份（需由造報人簽章、填載造報日期並加蓋法人圖記）。
 - 5、處分（含拆除）、自建、合建、土地合併分割土地或建物登記謄本影本各 5 份。
 - 6、處分（含拆除）、自建、合建、土地合併分割使用計畫書 5 份（需由造報人簽章、填載造報日期並加蓋法人圖記）。
- (1)請載明原因、標的、金額、用途、費用、籌措支應方法、權利義務分配等相關重要事項，並報經相關會議決議通過。
 - (2)請加蓋財團法人圖記、造報人簽章並載明造報日期。
- 7、建築藍圖或其他與該申請案有關應送資料 1 份。
 - 8、法人登記證書影本 5 份。

(七)申請不動產抵押貸款

- 1、申請書正本 1 份：
 - (1)由捐助章程規定之代表人（董事長）提出。
 - (2)請加蓋財團法人圖記及董事長簽章。
- 2、相關會議紀錄正本 5 份：文件請載明財團法人完整名稱、

會議年度及屆次，並加蓋財團法人圖記、主席及紀錄簽章，及備具簽到單（會議紀錄如經全部出席人員簽章者，免備簽到單；如有委託出席之情形，併請備具委託書）。

3、原捐助章程影本 5 份(須蓋有主管機關印信)。

4、處分財產清冊 5 份(需由造報人簽章、填載造報日期並加蓋法人圖記)。

5、貸款用途及還款計畫書正本 5 份：

(1)請載明貸款原因、抵押標的、貸款銀行、貸款金額、設定擔保債權金額、貸款用途、還款期間、還款金額、籌措支應方法……等相關重要事項，並報經相關會議決議通過。

(2)請加蓋財團法人圖記及董事長簽章。

6、全體董事連帶保證還款書正本 5 份。

7、法人登記證書影本 5 份。

(八) 申報年度業務計畫書及經費預算書：

1、申請書正本 1 份：

(1)由捐助章程規定之代表人（董事長）提出。

(2)請加蓋財團法人圖記及董事長簽章。

2、相關會議紀錄正本 5 份：文件請載明財團法人完整名稱、

會議年度及屆次，並加蓋財團法人圖記、主席及紀錄簽章，及備具簽到單（會議紀錄如經全部出席人員簽章者，免備簽到單；如有委託出席之情形，併請備具委託書）。

3、年度業務計畫書及經費預算書正本 5 份：

(1)請本於收支至少平衡原則，規劃適法、適當、具體、可行之業務計畫及相關經費預算，並報經相關會議決議通過。

(2)年度業務計畫書請加蓋財團法人圖記，造報人並簽章；經費預算書請加蓋財團法人圖記，董事長、會計、出納及製表人並簽章（會計、出納不得為同一人）。

4、原捐助章程影本 5 份(須蓋有主管機關印信)。

5、法人登記證書影本 5 份。

(九) 申報年度業務執行書及經費決算書：

1、申請書正本 1 份：

(1)由捐助章程規定之代表人（董事長）提出。

(2)請加蓋財團法人圖記及董事長簽章。

2、相關會議紀錄正本 5 份：文件請載明財團法人完整名稱、

會議年度及屆次，並加蓋財團法人圖記、主席及紀錄簽章，

及備具簽到單（會議紀錄如經全部出席人員簽章者，免備簽到單；如有委託出席之情形，併請備具委託書）。

3、

年度執行業務報告書正本 5 份（請加蓋財團法人圖記，造報人並簽章）。

4、年度經費收支決算書正本 5 份（請加蓋財團法人圖記，董事長、會計、出納及製表人並簽章（會計、出納不得為同一人））。

5、年度運用結餘經費使用計畫書正本 5 份：

(1) 有銷售貨物或勞務收入或附屬作業組織，依「教育文化公益慈善機關或團體免納所得稅適用標準」第 2 條第 1 項第 8 款規定，用於與其創設目的有關活動之支出，低於基金之每年孳息及其他各項收入 60%，且當年度結餘款超過 50 萬元者備具。

(2) 請加蓋財團法人圖記、造報人簽章。

6、至少 1 年期之新臺幣定期存款證明影本 1 份：以捐助現金方式設立或財產清冊含有現金者。

7、財產清冊影本 5 份（須蓋有主管機關印信）。

8、最新捐助章程影本 5 份（須蓋有主管機關印信）。

9、法人登記證書影本 5 份。

辭職書

本人黃一同現任財團法人鳳山活泉浸信會第 1 屆董事（或監察人），任期原定自 110 年 8 月 9 日起至 114 年 8 月 8 日止，因身體不適，爰予辭任，並自 111 年 1 月 1 日起不再擔任董事（或監察人）一職。

此致 財團法人鳳山活泉浸信會

辭任人：黃一同（簽章）

中華民國 110 年 12 月 25 日

願任董事（監察人）同意書

立同意書人被選（聘）為財團法人鳳山活泉浸信會第1屆董事（監察人），任期自民國110年8月9日起至114年8月8日止。茲聲明同意擔任，並願遵守法人捐助章程及一切法令執行職務，如有違法失職，願負法律上一切責任。

此致

財團法人鳳山活泉浸信會

立同意書人：

| 職稱 | 姓名 | 本人簽名 | | | | |
|-------------------------|----------|--------------------------|-------------------------|---------------------|------------|-----|
| 財團法人鳳山活泉浸信會第1屆董事（監察人）名冊 | | | | | | |
| 董事 | 王曉明 | 造報人：宋仲基簽章 造報日期：110年8月 | | | | |
| 董事 | 陳美麗 | | | | | |
| 任期自110年8月9日起至114年8月8日止 | | | | | | |
| 職稱 | 姓名 | 出生年月日 | 董事、監察人相互間是否為配偶或三親等內親屬關係 | 戶籍住址（或居留證所載居留地址） | 電話 | 備註 |
| 董事長 | 宋仲基 | 74.9.19 | 否 | 鄭美美 高雄市苓雅區四維三路2號 | 07-0000000 | |
| 中華民國 | 110年8月9日 | | | | | |
| 董事 | 王曉明 | 70.5.1 | 否 | 高雄市路竹區甲南里○○路4號 | 07-0000000 | 公務員 |
| 董事 | 陳美麗 | 60.2.4 | 否 | 高雄市三民區 | 07-0000000 | |

| 財團法人鳳山活泉浸信會 | | 圖記 | | 第①屆董事（監察人） | | 印鑑或簽名清冊 | | 129號5樓報日期：110年8月9日 | |
|--------------------|-----|---------|-------------------------|------------|-------------|---------|------------|--------------------|--|
| 董事會 | 宋曉銘 | 58.10.1 | 與董事宋仲基為父子關係（1親等5.6公分親屬） | 簽名式 | 印鑑式 | 臺南市苓雅區 | 07-0000000 | | |
| 董事 | 劉雅雅 | 62.3.21 | 否 | 宋曉銘 | 06-0000000 | 將軍區 | | | |
| 監察人 | 王大同 | 82.5.14 | 否 | 劉雅雅 | | ○○路 | | | |
| 監察人 | 鄭美美 | 42.9.4 | 否 | 360號 | | | | | |
| | | | | 監察人： | 07-0000000 | 高雄市梓官區 | | | |
| | | | | 王大同 | | ○○街1號 | | | |
| | | | | 鄭美美 | 02-20000000 | 台北市信義區 | | | |
| | | | | ○○路○○巷5 | | | | | |
| | | | | 號23樓 | | | | | |
| 董事長簽名式或印鑑式： 宋仲基 | | | | | | | | | |

財產總清冊

財團法人鳳山活泉浸信會財產總清冊

造報人：宋仲基簽章

造報日期：110 年 0 月 00 日

| 財產類別 | 總額 (新臺幣元) | 備註 |
|------|------------|------------|
| 不動產 | 9,500,000 | 詳如後附不動產清冊 |
| 現金 | 46,800,000 | 詳如後附現金清冊 |
| 有價證券 | 0 | 詳如後附有價證券清冊 |
| 總計 | 56,300,000 | |

一、不動產清冊

財團法人鳳山活泉浸信會不動產清冊

造報人：宋仲基簽章

造報日期：110 年 0 月 00

日

| 編號 | 土地或建物 | 土地地號或建物建號 (含門牌號) | 面積 (平方公尺) | 權利範圍 | 價值 (新臺幣元) | 所有權狀字號 | 備註 |
|----|-------|---------------------|-----------|------|-----------|----------------------|----|
| 1 | 土地 | 鳳山區 ○○段 63 地號 | 4,695 | 全部 | 5,100,000 | 110 鳳地字第 000000 號 | |
| 2 | 建物 | 鳳山區 | 148.8 | 全部 | | 110 鳳建字第 | |

| | | | | | | | |
|---|----|--|-------|---------------|-----------|----------------------|--|
| | | ○○段 391-1 建 號(鳳山 區光復 路二段 132 號) | | | | 000000 號 | |
| 3 | 土地 | 鳳山區 ○○段 61 地號 | 540 | 全部 | 300,000 | 110 鳳地字第 000000 號 | |
| 4 | 土地 | 路竹區 ○○段 665 地號 | 3,125 | 99/ 10,000 | 3,500,000 | 110 路地字第 000000 號 | |
| 5 | 建物 | 路竹區 ○○段 983 建號 (門牌： 高雄市 路竹區 | 148.8 | 全部 | | 110 路建字第 000000 號 | |

| | | | | | | | |
|----|----|---------------------|-----|----|-----------|----------------------|--|
| | | ○○路 12 號) | | | | | |
| 6 | 土地 | 路竹區 ○○段 80 地號 | 180 | 全部 | 600,000 | 110 路地字第 000000 號 | |
| 總計 | | | | | 9,500,000 | | |

二、現金清冊

| 財團法人鳳山活泉浸信會現金清冊 | | | | |
|-------------------|------------|----------------------|-----------------|----|
| 造報人：宋仲基簽章 | | | | |
| 造報日期：110 年 0 月 00 | | | | |
| 日 | | | | |
| 編號 | 金額 (新臺幣元) | 存款銀行及帳號 | 帳戶名稱 | 備註 |
| 1 | 26,000,000 | 中國信託 000000000000 | 財團法人鳳山活 泉浸信會 | |
| 2 | 20,000,000 | 玉山銀行 000000000000 | 財團法人鳳山活 泉浸信會 | |

| | | | | |
|----|------------|------------------------|-----------------|--|
| 3 | 800,000 | 國泰世華銀行 000000000000 | 財團法人鳳山活 泉浸信會 | |
| 總計 | 46,800,000 | | | |

三、有價證券清冊

| 財團法人鳳山活泉浸信會有價證券清冊 | | | | |
|-------------------|--------|-------|--------------|----|
| 造報人：宋仲基簽章 | | | | |
| 造報日期：110年0月00日 | | | | |
| 編號 | 有價證券名稱 | 股數（股） | 價值（新臺幣 元） | 備註 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 總計 | | | | |

減少清冊

一、減少不動產清冊

財團法人鳳山活泉浸信會減少不動產清冊

造報人：宋仲基簽章

造報日期：110 年 0 月 00 日

| 編號 | 減少土地 或建物 | 減少土地 地號或建 物建號 (含門牌 號) | 減少面 積(平 方公 尺) | 減少權 利範圍 | 減少價 值(新 臺幣 元) | 原財產 清冊編 號 | 備註 |
|----|-------------|-----------------------------------|------------------------|------------|------------------------|-----------------|---|
| 1 | 土地 | 鳳山區○ ○段 61 地號 | 540 | 全部 | 300,000 | 3 | 民政局 110 年○月○日 高市民政宗 字第 0000000000 號函備查 |
| 總計 | | | | | 300,000 | | |

二、減少現金清冊

財團法人鳳山活泉浸信會減少現金清冊

造報人：宋仲基簽章

造報日期：110年0月00日

| 編號 | 減少金額 (新臺幣 元) | 原存款銀 行及帳號 | 帳戶 名稱 | 原財產清冊編 號 | 備註 |
|----|--------------------|--------------------------|-------------------------|-------------|--|
| 1 | 500,000 | 中國信託 00000000 0000 | 財團法 人鳳山 活泉浸 信會 | 1 | 民政局110年○ 月○日高市民政宗 字 第 0000000000 號函備查 |
| 總計 | 500,000 | | | | |

三、減少有價證券清冊

財團法人鳳山活泉浸信會減少有價證券清冊

造報人：宋仲基簽章

造報日期：110年0月00日

| 編號 | 有價證 券名稱 | 減少股數 (股) | 減少價值 (新臺幣 元) | 原財產清 冊編號 | 備註 |
|----|------------|-------------|--------------------|-------------|----|
|----|------------|-------------|--------------------|-------------|----|

| | | | | | |
|----|--|--|--|--|---|
| | | | | | 民政局○年○月○日高 市民政宗字第 0000000000 號函備查 |
| 總計 | | | | | |

增加清冊

一、增加不動產清冊

| | | | | | | | |
|--|-----|-------|------|----|-----|------|----|
| 財團法人鳳山活泉浸信會增加不動產清冊 造報人：宋仲基簽章 造報日期：110 年 0 月 00 日 | | | | | | | |
| 編號 | 增加土 | 增加土地地 | 增加面積 | 增加 | 增加價 | 新財產清 | 備註 |

| | 地或建物 | 號或建物建號 (含門牌號) | (平方公尺) | 權利範圍 | 值 (新臺幣元) | 冊編號 | |
|----|------|----------------|--------|------|----------|-----|--|
| 1 | 土地 | 路竹區○○ 段80地號 | 180 | 全部 | 600,000 | 6 | |
| 總計 | | | | | 600,000 | | |

二、增加現金清冊

| 財團法人鳳山活泉浸信會增加現金清冊 | | | | | |
|-------------------|----------------|--------------------------------|-----------------|-------------|----|
| 造報人：宋仲基簽章 | | | | | |
| 造報日期：110年0月00日 | | | | | |
| 編號 | 增加金額 (新臺幣元) | 存款銀行及 帳號 | 帳戶名稱 | 新財產清冊 編號 | 備註 |
| 1 | 800,000 | 國泰世華銀 行 0000000000 00 | 財團法人鳳山 活泉浸信會 | 3 | |
| 總計 | 800,000 | | | | |

三、增加有價證券清冊

| 財團法人鳳山活泉浸信會增加有價證券清冊 | | | | | |
|---------------------|----------|-------------|----------------|---------|----|
| 造報人：宋仲基簽章 | | | | | |
| 造報日期：110年0月00日 | | | | | |
| 編號 | 增加有價證券名稱 | 增加股數 (股) | 增加價值 (新臺幣元) | 新財產清冊編號 | 備註 |
| | | | | | |
| 總計 | | | | | |

章程對照表

| 財團法人鳳山活泉浸信會捐助章程修正對照表 | | |
|--|--|----------------------------------|
| 修正條文 | 原條文 | 修正理由 |
| 第1條(名稱) 本法人定名為財團法人鳳山活泉浸信會(以下簡稱本法人)。 | 第1條(名稱) 本法人定名為財團法人鳳山活泉靈糧堂(以下簡稱本法人)。 | 因和其他教會教名相同，爰變更本法人名稱為財團法人鳳山活泉浸信會。 |
| 第5條(主事務 | 第5條(主事務所) | 因門牌整編，爰變更本法人主事 |

財團法人鳳山活泉浸信會捐助章程修正對照表

| 修正條文 | 原條文 | 修正理由 |
|---|---|---------------------|
| 所) 本法人主事務所設於高雄市鳳山區光復路二段132號，並視業務需要經主管機關核准，得分別在○○區設立分事務所。 | 本法人主事務所設於高雄市鳳山區○○路○段○號，並視業務需要經主管機關核准，得分別在○○區設立分事務所。 | 務所為高雄市鳳山區光復路二段132號。 |

不動產處分（含拆除）、自建、合建、土地合併分割、不動產設定抵押清冊

財團法人鳳山活泉浸信會不動產處分（含拆除）、自建、合建、土地合併分割、不動產設定抵押清冊

造報人：宋仲基簽章

造報日期：110年 0月 00日

| 編號 | 土地或建物 | 土地地號或建物建號（含門牌號） | 面積（平方公尺） | 權利範圍 | 價值（新臺幣元） | 所有權狀字號 | 備註 |
|----|-------|-----------------|----------|--------------|-----------|-------------|----|
| 1 | 土地 | 路竹區○○段 665地號 | 3,125 | 99/ 10,00 | 3,500,000 | 110路地 字第 | |

| | | | | | | | |
|----|----|--|-------|----|-----------|-----------------------------|--|
| | | | | 0 | | 000000 號 | |
| 2 | 建物 | 路竹區○○段 983 建號（門 牌：高雄市路 竹區○○路 12 號） | 148.8 | 全部 | | 110 路建 字第 000000 號 | |
| 總計 | | | | | 3,500,000 | | |

不動產處分計畫書

財團法人鳳山活泉浸信會不動產處分計畫書

造報人：宋仲基簽章
造報日期：110年0月00日

本法人擬將所有座落高雄市路竹區○○段 665 地號土地及其上 983 建號

建物出售，謹申報計畫如下：

| 計畫名稱 | 依據 | 標的 | 計畫實施方法 | 計畫使用說明 |
|------|----|----|--------|--------|
|------|----|----|--------|--------|

| | | | | |
|---------------|--|---|---|---------------------------------------|
| <p>出售路竹會所</p> | <p>110年○月○日 第○屆 第○次 董事會議紀錄 第○案 之議決</p> | <p>1、土地：高雄市路竹區○○段665地號，面積3,125平方公尺，權利範圍：10,000分之99。</p> <p>2、建物：高雄市路竹區○○段983建號（門牌：高雄市路竹區○○路12號），面積148.8平方公尺，權利範圍全部。</p> <p>3、附屬停車位：無。</p> | <p>1、本法人因拓展本教會基地，爰擬出售左列不動產。</p> <p>2、左列不動產市（估）價價值新臺幣（以下同）○元，本案出售總價金不得低於○元。</p> <p>3、本法人須支付○稅款及○費用，共計約○元，擬以……支應。</p> <p>4、於完成所有權移轉登記後，向內政部申辦財產（總）清冊（總額）變更許可。</p> | <p>出售所得價金扣除○稅款及○費用，剩餘全部款項，列入財產清冊。</p> |
|---------------|--|---|---|---------------------------------------|

貸款用途及還款計畫書

財團法人鳳山活泉浸信會貸款用途及還款計畫書

造報人：宋仲基簽章

造報日期：110年0月00日

本法人擬將所有座落高雄市鳳山區○○段63地號土地及其上391-1建

號建物辦理抵押貸款，謹申報計畫如下：

| 計畫名稱 | 依據 | 標的 | 計畫實施方法 | 計畫使用說明 |
|------|----|----|--------|--------|
|------|----|----|--------|--------|

| | | | | |
|-----------------------------|---|--|---|--|
| 鳳山會 所抵押 貸款 350 萬元案 | 110 年○ 月○日 第○屆 第 2 次 董事會 議紀錄 第 1 案 之議決 | 1、 土地：高雄 市鳳山區○ ○段 63 地號， 面積 4,695 平方公尺， 權利範圍： 全部。 2、 建物：高雄 市鳳山區○ ○段 391-1 建號，面積 148.8 平方 公尺，權利 範圍：全部。 | 1、 本法人為購置新會 所，購置價金為新 臺幣（以下 同）550 元，現有 流動資金不足支應， 爰擬以左列不動產 設定抵押，以向國 泰世華銀行貸款， 實際貸款金額 350 萬元，設定擔保債 權金額為 420 萬元， 還款期間為○年。 2、 為償還上述貸款， 前○年僅償還利息， 每月償還○元，第 ○年至第○年償還 本金及利息，每月 平均償還○元，總 計分○年償還全部 本金及利息共計○ | 計畫購置之 新會所門牌 為高雄市○ 區○路○段 ○號，為地 上 2 層之 1 棟 獨立建築物， 該新會所計 畫作為分會 之用。 |
|-----------------------------|---|--|---|--|

財團法人鳳山活泉浸信會 110 年度經費決算書

(自民國 110 年 1 月 1 日起至 110 年 12 月 31 日止)

製表日期:111 年 4 月 29 日

單位:新臺幣元

| 科目 | 金額 | 說明 |
|------------|-----------|----|
| 一、收入 | 3,812,000 | |
| (一) 利息收入 | 42,000 | |
| (二) 主日奉獻收入 | 570,000 | |
| (三) 定額奉獻收入 | 3,100,000 | |
| (四) 感恩奉獻收入 | 100,000 | |
| 二、支出 | 1,897,500 | |
| (一) 薪資費用 | 560,000 | |
| (二) 事務費用 | 26,750 | |
| (三) 一般支出費用 | 120,000 | |
| (四) 傳道費費用 | 116,000 | |
| (五) 事工費用 | 486,000 | |
| (六) 經常性支出費 | 468,750 | |
| (七) 折舊費 | 120,000 | |
| 三、本期結餘 | 1,914,500 | |

董事長：宋仲基（簽章） 會計：游盈盈（簽章） 出納：簡曉恩（簽章）

製表：江柏威（簽章）

財團法人鳳山活泉浸信會 110 年度執行業務報告書

（自民國 110 年 1 月 1 日起至 110 年 12 月 31 日止）

造報人：宋仲基簽章

一、依據：

依據本法人捐助章程第○條規定，及○年○月○日○年度第○屆第○次
董事會議決議通過。

二、業務計畫：

（一）收入部分：

1、本年度之國內捐贈為新臺幣（以下同）377 萬元。

2、本年度之存款利息收入為 4 萬 2 仟元。

（二）支出部分：

1、本年度之薪資費用、事務費用、傳道費用及事工費用，支出金額
約 118 萬 8,750 元。

2、本年度之一般支出費用，於 10 月辦理 2 場活動，請牧師宣講聖
經哲理，向社會大眾傳揚本教教義，支出金額約 12 萬元。

3、本年度經常性支出及折舊費用，支出金額約 58 萬 8,750 元。

(三) 業務計畫及經費預算綜合評估情形：

1、因今年疫情部分，大量降低支出總額，本年度各項收入總額為 381 萬 2,000 元；本年度各項支出總額為 189 萬 7,500 元。

2、本期餘絀金額 191 萬 4,500 元，爰造報 110 年度運用結餘經費使用計畫書，保留至 111 年至 113 年度業務使用(如附件)。

財團法人鳳山活泉浸信會 110 年度運用結餘經費使用計畫書

造報人：宋仲基簽章

一、110 年度結餘經費共計：新臺幣 1,914,500 元。【A】

二、結餘經費使用計畫如下：(請於 內勾選，三種選擇：選 1 或 2 或 1+2)

1. 【轉入財產總額】合計新臺幣 〇 元。【B】

2. 【保留至往後年度業務使用】合計新臺幣 1,914,500 元。【C】

※勾選 2. 者請填寫保留款使用計畫詳如下表：

(例)

| 保留至往後 使用年度 | 使用項目 名稱 | 使用內容說明 | 金額 | 備註 |
|---------------|----------------------|---|-------------------------|----|
| 111 | 發放物資及 贊助學生學 雜費 | 1. 定期發放物資 提供會眾領取。 2. 提供中低收入 戶學雜費讓學 生安心上學。 | 1,050,000 | |
| 112 | 購買土地置 停車場 | 另外購置停車場 以方便會眾前來 禮拜 | 235,000 | |
| 113 | 學校捐贈費 購置冷氣 | 讓學生有舒適學 習空間 | 629,500 | |
| 合 計 | | | 【C】 1,914,500 | |

※申報說明：

一、保留計畫經費的合計數額需等於年度結餘款（即金額【B】+金額【C】=金額【A】）。

二、上表中保留使用年度最長不得超過四個年度，例如 100 年度之經費可保留至 101 年至 104

全體董事連帶保證還款書

立保證書人財團法人鳳山活泉浸信會第○屆董事宋仲基等 5 人，就財團法人鳳山活泉浸信會以其所有座落鳳山區○○段 63 地號土地及其上 391-1 建號建物（門牌：高雄市鳳山區光復路二段 132 號）向國泰世華銀行抵押貸款新臺幣 350 萬元 1 事，保證於所貸金額無法償還時，由全體立保證書人負責償還，恐口無憑，特立此保證書存證。

立保證書人：

宋仲基 簽章

王曉明 簽章

陳美麗 簽章

宋曉銘 簽章

劉雅雅 簽章

中華民國 110 年 0 月 0 日

目
之
以