

300億元中央擴大租金補貼專案

報告機關：內政部

報告日期：111年3月31日

戶數12萬戶→50萬戶，增加4.17倍
預算57億元→300億元，提高5.26倍

增加 4.17 倍

12萬戶

50萬戶

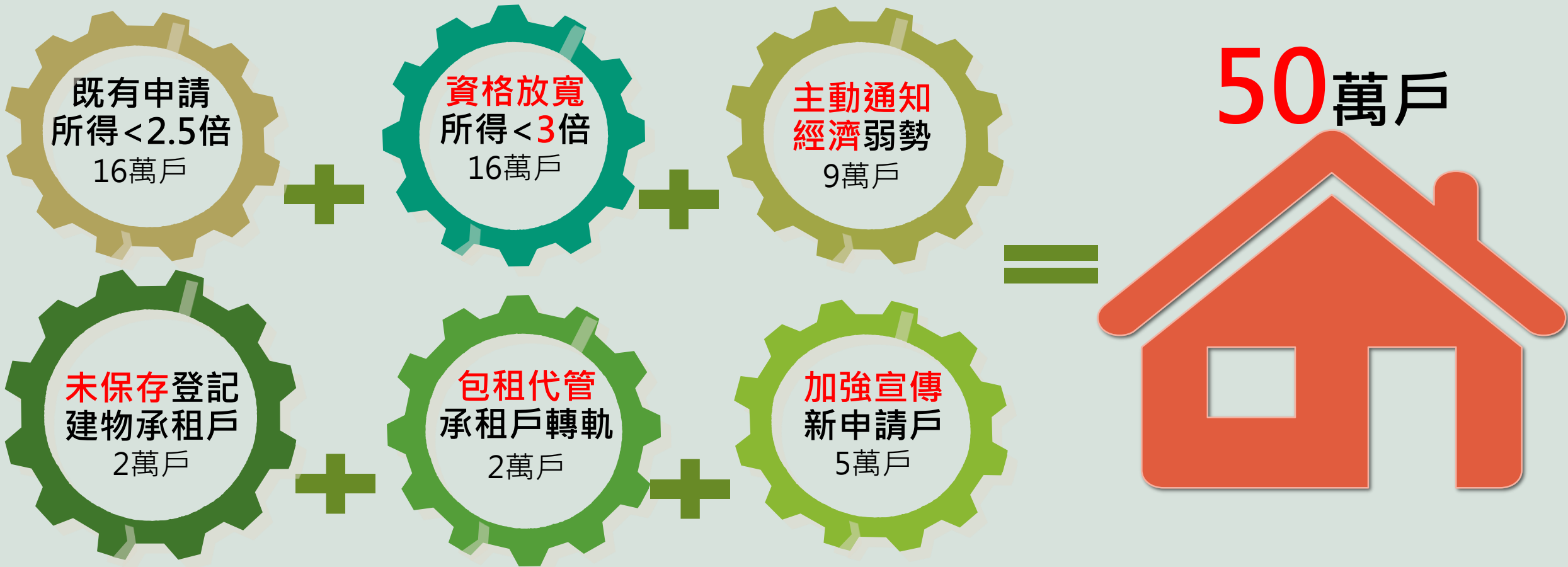
提高 5.26 倍

57億元

300億元



50萬戶哪裡找？





所得標準

aiwan

申請資格再放寬

1. 所得自最低生活費 < 2.5倍 → **< 3倍**
2. 承租住宅僅限合法住宅 → **未保存登記建物承租戶也可申請**

租賃住宅所在地	每人每月平均所得標準低於最低生活費之金額	
	2.5倍 (現行)	3倍
臺北市	46,705	56,046
新北市	39,500	47,400
桃園市	38,203	45,843
臺中市	38,680	46,416
臺南市	35,575	42,690
高雄市	36,048	43,257
金門縣、連江縣	31,980	38,376
其餘縣市	35,575	42,690



租金補貼金額

單身新婚都支持 生兒育女補助高

- ★現行補貼金額2,000元至8,000元。
- ★符合金額加碼對象者，補貼金額乘以**1.2倍**至**1.8倍**↑

金額加碼對象	初入社會青年	新婚家庭	育有未成年子女(含胎兒)家庭	經濟或社會弱勢(住宅法第4條)	
	成年未滿35歲單身	結婚2年內		經濟弱勢	社會弱勢
補貼金額乘以	1.2 倍	1.3 倍	1人： 1.4 倍 2人： 1.6 倍 3人以上： 1.8 倍 ↑	1.4 倍 低收/中低收	1.2 倍 身障/原住民 /65歲以上等
以 新北市 市區為例	原領 2,400元	原領 4,000元	原領 4,000元(不論幾人)	原領 5,000元	原領 4,000元
	x 1.2倍 →2,880元	x 1.3倍 →5,200元	x 1.4~1.8倍 →1人：5,600元 2人：6,400元 3人以上：7,200元 ↑	x 1.4倍 →7,000元	x 1.2倍 →4,800元



申請及審查流程

aiwan

申請程序更簡化

舊戶：經同意後系統直接帶入、免申請。

新戶：線上申請，無法上網另協助紙本申請。

弱勢家戶主動找：以系統勾稽主動找出未申請的經濟弱勢戶。

受理新戶申請 2 個月，預計7/1~8/31

6月
系統完
成擴充

7月

- 新戶線上申請
- 舊戶直接帶入

8月

- 截止申請
- 舊戶核定

9月

- 新戶核定

10月

- 統一撥款

檢附文件簡便

即拍即傳、正確清晰

租約

存摺
封面

撥款 1 年



房東就是**公益出租人**！

享有綜合所得稅、房屋稅、地價稅等3種稅賦優惠。



綜合所得
稅

每屋每月租金收入免稅額
最高**1萬5,000元**

同自住住家用
稅率**1.2%**

房屋稅

地價稅

同自用住宅用地
稅率**千分之二**



三大呼籲

請青年朋友告訴你的朋友一起來申請！

請社福團體協助服務對象安心來申請！

請房東提醒房客要共同申請同享優惠！

單身新婚都支持
房東房客雙優惠

生兒育女補助高
弱勢家戶主動找

辦理戶數大加碼
申請程序更簡化

補貼金額再提高
中央主辦直接發

青年朋友要相約
房東記得邀房客

社福團體要協助
大家一起來申請

租屋生活更安心

政府做事讓你靠

簡報結束 恭請指導