

## 新竹縣五峰鄉鄉有財產管理自治條例總說明

為了規範鄉有財產的取得、保管、使用、收益以及處分，確保鄉有財產能有效管理，並符合相關法律規定，可提升本鄉自主財源、落實地方自治並促進地方經濟繁榮，爰制(訂)定「新竹縣五峰鄉鄉有財產管理自治條例」，共計 74 條，茲分述要點如下：

- 一、明訂本條例訂定的目的。(第一條)
- 二、明訂制定本條例之法源依據及財產來源。(第二條)
- 三、明訂鄉有財產之範圍。(第三條)
- 四、明訂鄉有財產性質之分類。(第四條)
- 五、明訂鄉有不動產及動產管理單位。(第五條)
- 六、明定鄉有不動產管理機關區分內部管理單位。(第六條)
- 七、明定除法律或基於法律授權之法規另有規定外，公所就自治事項擬訂、發布及實施時，應先送地方立法機關(代表會)審議。(第七條)
- 八、明訂鄉有財產審議委員會之設立及組織及審理事項。(第八條)
- 九、明訂鄉有財產囑託該管地政事務所完成管理機關登記。(第九條)
- 十、明訂鄉有財產分別依有法令完成登記。(第十條)
- 十一、明訂鄉有財產不動產共有應有部分辦理登記。(第十一條)
- 十二、明訂鄉有財產，按公用及非公用兩類建卡並設分類明細，其異動或地號、面積有變更情形依規列表報主管單位。(第十二條)
- 十三、明訂鄉有財產登帳列管之相關規定。(第十三條)
- 十四、明訂鄉有財產主管單位應設財產總帳。(第十四條)
- 十五、明訂鄉有財產因故經核准報廢或依本自治條例規定出售者，依規列報異動，其訴訟中者俟判決確定後依判決辦理。(第十五條)
- 十六、明訂鄉有財產應注意管理及有效利用，因故收回困難之相關規定。(第十六條)
- 十七、明訂鄉有財產收益之相關規定。(第十七條)
- 十八、明訂鄉有財產維護管理不當之責任。(第十八條)
- 十九、明訂鄉有財產之損害賠償。(第十九條)
- 二十、明訂鄉有財產處分或收益之限制。(第二十條)
- 二十一、明訂鄉有財產建築物之限制。(第二十一條)

- 二十二、明訂受贈之鄉有財產應辦理產權登記及保管單位。(第二十二條)
- 二十三、明訂鄉有財產使用計畫及規定用途之法令。(第二十三條)
- 二十四、明訂鄉有財產撥用及廢止撥用法令。(第二十四條)
- 二十五、明訂鄉有財產各單位管理之公用財產移撥相關規定。(第二十五條)
- 二十六、明訂鄉有財產管理單位交換異動報所核定。(第二十六條)
- 二十七、明訂鄉有財產不得辦理移撥之規定。(第二十七條)
- 二十八、明訂鄉有財產辦理移撥檢具相關計畫書圖。(第二十八條)
- 二十九、明訂鄉有財產辦理撥用之管理機關變更。(第二十九條)
- 三十、明訂鄉有財產緊急災害需求之規定。(第三十條)
- 三十一、明訂鄉有財產廢止撥用收回相關規定。(第三十一條)
- 三十二、明訂鄉有非公用不動產之移轉使用。(第三十二條)
- 三十三、明訂鄉有非公用不動產之短期借用。(第三十三條)
- 三十四、明訂鄉有非公用不動產之未屆滿即中途停止使用。(第三十四條)
- 三十五、明訂鄉有財產之管理不當之責任。(第三十五條)
- 三十六、明訂鄉有財產之不可抗力致毀損或滅失之處理方式。(第三十六條)
- 三十七、明訂鄉有財產出借後收回之時機及補償。(第三十七條)
- 三十八、明訂鄉有非公用不動產出租之時機、出租效力。(第三十八條)
- 三十九、明訂鄉有非公用不動產無適當用途前之專案出租相關規定。(第三十九條)
- 四十、明訂鄉有非公用不動產出租期限。(第四十條)
- 四十一、明訂鄉有財產出租房屋或基地之終止租約。(第四十一條)
- 四十二、明訂鄉有非公用不動產之租金率。(第四十二條)
- 四十三、明訂鄉有鄉有財產取得土地使用權同意書之法源依據。(第四十三條)
- 四十四、明訂鄉有都市計畫公用土地，除自行經營外，不得超過規定之期限。(第四十四條)
- 四十五、明訂鄉有財產之標租、委外經營或自行經營相關規定。(第四十五條)

- 四十六、明訂鄉有非公用財產之設定地上權。(第四十六條)
- 四十七、明訂讓售之申請單位應商請核准。(第四十七條)
- 四十八、明訂鄉有不動產位置情況特殊或基於政策需要讓售原則。(第四十八條)
- 四十九、明訂鄉有不動產使用得計收使用費。(第四十九條)
- 五十、明訂鄉有動產投資之限制。(第五十條)
- 五十一、明訂鄉有非公用財產農經課統一辦理事項。(第五十一條)
- 五十二、明訂鄉有非公用不動產之出售範圍。(第五十二條)
- 五十三、明訂鄉有非公用不動產之出售處理方式。(第五十三條)
- 五十四、明訂鄉有不動產相鄰土地合併出售相關規定。(第五十四條)
- 五十五、明訂鄉有不動產之與私有土地交換限制。(第五十五條)
- 五十六、明訂鄉有動產議價讓售規定。(第五十六條)
- 五十七、明訂有價證券出售申請核准。(第五十七條)
- 五十八、明訂權利處分相關規定。(第五十八條)
- 五十九、明訂鄉有不動產計價相關規定。(第五十九條)
- 六十、明訂鄉有不動產土地滅失登記須報代表會備查。(第六十條)
- 六十一、明訂鄉有財產因天災等致損毀及滅失相關處理方式。(第六十一條)
- 六十二、明訂鄉有財產出租房屋及附屬基地之相關規定。(第六十二條)
- 六十三、明訂鄉有財產出租房屋及附屬基地之依法請求賠償之相關規定。(第六十三條)
- 六十四、明訂鄉有財產建築改良物報廢拆除之相關規定。(第六十四條)
- 六十五、明訂鄉有財產建築改良物報廢拆除後續相關規定。(第六十五條)
- 六十六、明訂鄉有動產報廢財務處分統計表之相關規定。(第六十六條)
- 六十七、明訂鄉有財產之不定期檢核。(第六十七條)
- 六十八、明訂鄉有財產出租等使用有無違約情形應求抽查。(第六十八條)
- 六十九、明訂鄉有財產天然災害意外緊急處理事項。(第六十九條)
- 七十、明訂鄉有財產於年終財產報表應送審計機關審核。(第七十條)

七十一、明訂鄉有財產之減免賦稅等相關規定。(第七十一條)

七十二、明訂鄉有財產土地或建築改良物課稅對象之相關規定。(第七十二條)

七十三、明訂鄉有不動產處分等之租賃應經代表會審核並報縣府核准。(第七十三條)

七十四、本自治條例自發布日施行。(第七十四條)