

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 113 年度第 34 逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告



發文日期：中華民國 113 年 7 月 23 日
發文字號：113 年度國繼南丑字第 34 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 113 年度第 34 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 40 宗，請踴躍參加投標。
依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

- 一、公告起訖日期：自113年7月23日起至113年10月24日止，共3個月。
- 二、受理投標期間：自113年10月10日起至113年10月24日上午10時開啟信箱止。
- 三、開標日期及地點：訂於113年10月24日上午11時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作天上午11時同地點開標。
- 四、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民

團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278轉分機 28）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於113年10月10日起至113年10月24日（即公告事項二所載之受理投標期間）標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（**高雄郵局第36-107信箱**）。

- 五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。
- 六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。
- 七、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。
- 八、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 九、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於114年1月12日以前逕向指定銀行一次繳清。

十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。

十一、其他事項詳見投標須知。

十二、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為

<https://www.tfasc.com.tw/FnpArea/BuzFnp/Index>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1
不動產標示	高雄市鳳山區牛潮埔段 0314-0004 地號
面積(平方公尺)	98.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三之一種住宅區
標售底價(元)	300,533
投標保證金金額(元)	31,000
所有權登記情形	陳世賢(持分 2/30)
他項權利登記情形	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳世賢(身分證統一編號：E101663373)。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>七、本案土地依登記謄本記載，地上登記有第三人所有房屋 16 棟，非屬土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>八、依地政謄本其他登記事項：(一般註記事項)法定空地 0.0056 公頃。</p>

標號	2	3
不動產標示	高雄市鳳山區埤頂段 1239-0064 地號	高雄市鳳山區埤頂段 1241-0074 地號
面積(平方公尺)	314.00	749.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三之一種住宅區	第三之一種住宅區
標售底價(元)	542,799	2,336,992
投標保證金金額(元)	55,000	234,000
所有權登記情形	陳雲傑(持分 14/328)	鄧志謙(持分 65/867)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳雲傑(身分證統一編號：E100882481，出生日：民國 017 年 11 月 23 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：鄧志謙。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	4	5
不動產標示	高雄市鳳山區埤頂段 1376-0000 地號	高雄市鳳山區竹子腳段 0202-0015 地號
面積(平方公尺)	221.00	42.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三之一種住宅區	第三之一種住宅區
標售底價(元)	1,189,951	88,000
投標保證金金額(元)	119,000	9,000
所有權登記情形	鄭姣花(持分 23/173)	徐月娥(持分 1/21)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：鄭姣花。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本地號接鄰國定古蹟「原日本海軍鳳山無線電信所」定著土地範圍，請依文化資產保存法第 34 條規定，營建工程或其他開發行為，不得破壞古蹟之完整，亦不得遮蓋其外貌或阻塞其觀覽之通道，有前所列情形之虞者，於工程或開發行為進行前，應經國定古蹟主管機關審查並通過後始得為之。</p>	<p>一、被繼承人姓名：徐月娥(身分證統一編號：E201532848，出生日：民國 038 年 02 月 22 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	6	7
不動產標示	高雄市鳳山區竹子腳段 0223-0201 地號	高雄市鳳山區竹子腳段 0267-0004 地號
面積(平方公尺)	43.00	198.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三之一種住宅區	第三之一種住宅區
標售底價(元)	156,364	207,202
投標保證金金額(元)	16,000	21,000
所有權登記情形	高林幼(持分 2/22)	陳黃金桃(持分 331/12652)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：高林幼。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、依地政謄本其他登記事項：(一般註記事項)法定空地 0.0021 公頃。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳黃金桃。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼承該他項權利負擔。</p>

標號	8	9
不動產標示	高雄市鳳山區竹子腳段 0349-0119 地號	高雄市鳳山區竹子腳段 0349-0242 地號
面積(平方公尺)	6.00	19.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三之一種住宅區	第三之一種住宅區
標售底價(元)	123,000	389,500
投標保證金金額(元)	13,000	39,000
所有權登記情形	陳松根(持分 1/2)	陳松根(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳松根。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳松根。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	10	11
不動產標示	高雄市鳳山區新庄子段 0058-0048 地號	高雄市鳳山區新庄子段 0095-0009 地號
面積(平方公尺)	28.00	79.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三之一種住宅區	第二之五種商業區
標售底價(元)	155,750	434,500
投標保證金金額(元)	16,000	44,000
所有權登記情形	陳正雄(持分 1/8)	陳正雄(持分 1/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳正雄(身分證統一編號：S100016282，出生日：民國 030 年 05 月 20 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳正雄(身分證統一編號：S100016282，出生日：民國 030 年 05 月 20 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	12	13
不動產標示	高雄市鳳山區新庄子段 0108-0031 地號	高雄市鳳山區新庄子段 0235-0016 地號
面積(平方公尺)	7.00	59.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三之一種住宅區	第三之一種住宅區
標售底價(元)	473,200	2,773,000
投標保證金金額(元)	48,000	278,000
所有權登記情形	陳黃金(持分 1/1)	陳厚產(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳黃金(身分證統一編號：S200092819，出生日：民國 004 年 10 月 14 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳厚產(身分證統一編號：S100062524，出生日：民國 017 年 11 月 26 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	14	15
不動產標示	高雄市鳳山區道爺廊段 0135-0022 地號	高雄市鳳山區道爺廊段 0339-0082 地號
面積(平方公尺)	23.00	27.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三之一種住宅區	第三之一種住宅區
標售底價(元)	259,571	203,475
投標保證金金額(元)	26,000	21,000
所有權登記情形	顏寶玉(持分 2/7)	吳文彩(持分 1033/5620)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：顏寶玉(身分證統一編號：S200087327，出生日：民國 015 年 09 月 24 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳文彩(身分證統一編號：S100113802，出生日：民國 011 年 12 月 20 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、依地政謄本其他登記事項：(一般註記事項)法定空地 0.0011 公頃。</p>

標號	16	17
不動產標示	高雄市鳳山區新甲段 1114-0000 地號	高雄市鳳山區新甲段 1114-0077 地號
面積(平方公尺)	13.00	64.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第二之五種商業區	第二之五種商業區
標售底價(元)	475,001	1,392,000
投標保證金金額(元)	48,000	140,000
所有權登記情形	陳金泉(持分 1/2)	陳金泉(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳金泉(身分證統一編號：E121633488，出生日：民國 046 年 01 月 26 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳金泉(身分證統一編號：E121633488，出生日：民國 046 年 01 月 26 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	18	19
不動產標示	高雄市鳳山區五甲段 0427-0000 地號	高雄市鳳山區五甲段 1282-0046 地號
面積(平方公尺)	1,808.00	320.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三之一種住宅區	第三之一種住宅區
標售底價(元)	2,109,333	910,000
投標保證金金額(元)	211,000	91,000
所有權登記情形	楊國男(持分 4/144)	陳葉冬嬌(持分 1/16)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊國男。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳葉冬嬌(身分證統一編號：E200322786，出生日：民國 008 年 11 月 13 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	20	21
不動產標示	高雄市橋頭區芋林段 0522-0000 地號	高雄市橋頭區芋林段 0522-0000 地號
面積(平方公尺)	229.00	229.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	116,408	123,060
投標保證金金額(元)	12,000	13,000
所有權登記情形	劉德旺(持分 264600/6350400)	巫陸桃(持分 279720/6350400)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉德旺。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：巫陸桃(身分證統一編號：E200053240，出生日：民國 010 年 01 月 16 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	22	23
不動產標示	高雄市橋頭區芋林段 0884-0000 地號	高雄市橋頭區芋林段 1174-0000 地號
面積(平方公尺)	1,231.91	1,482.64
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	126,613	413,788
投標保證金金額(元)	13,000	42,000
所有權登記情形	陸文記(持分 1/36)	曾朝福(持分 571/7570)
他項權利登記情形	有	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陸文記(身分證統一編號：E102239951，出生日：民國 031 年 03 月 04 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。</p> <p>四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：曾朝福(身分證統一編號：S101342067，出生日：民國 002 年 11 月 01 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	24	25
不動產標示	高雄市橋頭區芋林段 1307-0000 地號	高雄市橋頭區芋林段 1462-0000 地號
面積(平方公尺)	1,878.40	2,150.81
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,527,765	1,457,771
投標保證金金額(元)	153,000	146,000
所有權登記情形	鐘模(持分 20/300)	陸景(持分 1/18)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：鐘模。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、依地政謄本土地標示部其他登記事項欄記載：未經解除套繪管制不得辦理分割，已興建農舍，使用執照核發日期:71 年 6 月 1 日。</p> <p>四、本案土地依登記謄本記載，地上登記有第三人所有房屋 1 棟(同段 315 建號)，非屬土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陸景。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	26	27
不動產標示	高雄市橋頭區三仙段 0046-0000 地號	高雄市橋頭區三仙段 0571-0000 地號
面積(平方公尺)	40.62	392.57
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	165,188	718,403
投標保證金金額(元)	17,000	72,000
所有權登記情形	陳新發(持分 1/3)	吳德勝(持分 24/160)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳新發(身分證統一編號：S101387324，出生日：民國 010 年 09 月 06 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳德勝(身分證統一編號：S101366361，出生日：民國 008 年 01 月 19 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	28	29
不動產標示	高雄市橋頭區三仙段 0586-0000 地號	高雄市橋頭區三仙段 0749-0000 地號
面積(平方公尺)	46.33	339.14
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區甲種建築用地	特定農業區甲種建築用地
標售底價(元)	105,450	3,560,970
投標保證金金額(元)	11,000	357,000
所有權登記情形	吳德勝(持分 597/3200)	高正義(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳德勝(身分證統一編號：S101366361，出生日：民國 008 年 01 月 19 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：高正義(身分證統一編號：E100510300，出生日：民國 030 年 12 月 05 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	30	31
不動產標示	高雄市橋頭區興樹段 0151-0000 地號	高雄市橋頭區興樹段 0406-0000 地號
面積(平方公尺)	19.77	2,272.12
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	187,156	946,086
投標保證金金額(元)	19,000	95,000
所有權登記情形	戴能(持分 1/3)	李金葉(持分 1/72)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：戴能。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李金葉(身分證統一編號：E202014223，出生日：民國 041 年 08 月 05 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地依登記謄本記載，地上登記有第三人所有房屋 2 棟(同段 137、142 建號)，非屬土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理。如涉及相關權利義務關係由得標人自理。</p>

標號	32	33
不動產標示	高雄市橋頭區鹽埕段 0287-0000 地號	高雄市杉林區份尾段 1072-0000 地號
面積(平方公尺)	449.84	627.67
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	822,742	41,845
投標保證金金額(元)	83,000	5,000
所有權登記情形	顏直(持分 68/435)	林朱璧金(持分 4/48)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：顏直(身分證統一編號：S101331304，出生日：民國 006 年 07 月 12 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林朱璧金(身分證統一編號：E201102260，出生日：民國 024 年 02 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	34	35
不動產標示	高雄市美濃區泰安段 0355-0000 地號	高雄市永安區保寧段 0931-0000 地號
面積(平方公尺)	51.64	96.75
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	商業區	一般農業區殯葬用地
標售底價(元)	19,838	4,838
投標保證金金額(元)	2,000	484
所有權登記情形	溫先榮(持分 2/12)	黃選(持分 375/15000)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：溫先榮。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃選。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	36	37
不動產標示	高雄市永安區保寧段 0931-0000 地號	高雄市岡山區文化段 0512-0000 地號
面積(平方公尺)	96.75	1,064.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區殯葬用地	住宅區
標售底價(元)	2,580	2,432,000
投標保證金金額(元)	258	244,000
所有權登記情形	黃文益(持分 200/15000)	余天素(持分 2/14)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃文益。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：余天素。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	38
不動產標示	高雄市路竹區觀音段 0838-0000 地號
面積(平方公尺)	751.02
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區
標售底價(元)	222,959
投標保證金金額(元)	23,000
所有權登記情形	楊福利(持分 1/64)
他項權利登記情形	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊福利(身分證統一編號：S121353459，出生日：民國 048 年 07 月 20 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	39	
不動產標示	高雄市鹽埕區府北段五小段 0189-0000 地號	高雄市鹽埕區府北段五小段 00598-000 建號
面積(平方公尺)	874.00	28.56
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	第四種商業區	
標售底價(元)	332,047	
投標保證金金額 (元)	34,000	
所有權登記情形	黃國書(持分 35/10000)	黃國書(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃國書(身分證統一編號：P120010747，出生日：民國 056 年 07 月 05 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。</p> <p>四、依地政謄本記載，本案標的 598 建號門牌：府北路 20 號 8 樓之 16；共有部分：同段 675 建號，面積 1592.27 平方公尺，權利範圍 35/10000。建物依登記面積及底價 131,300 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。</p> <p>五、依地政謄本記載，本案標的主要用途欄空白，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定。</p>	

標號	40		
不動產標示	高雄市苓雅區正言段 0948-0000 地號	高雄市苓雅區正言段 0948-0001 地號	高雄市苓雅區正言段 00534-000 建號
面積(平方公尺)	860.58	1,152.90	57.06
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	第四種住宅區	第四種住宅區	
標售底價(元)	1,437,359		
投標保證金金額 (元)	144,000		
所有權登記情形	李侯秋金(持分 86/10000)	李侯秋金(持分 86/10000)	李侯秋金(持分 1/1)
他項權利登記情形	無		
備註	<p>一、被繼承人姓名：李侯秋金(身分證統一編號：S201472982，出生日：民國 014 年 11 月 01 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、依地政謄本記載，本案標的 534 建號門牌：正言路 94 之 3 號，建物依登記面積及底價 124,100 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。</p> <p>四、依地政謄本記載，本案標的主要用途欄空白，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定。</p>		