

檔 號：

保存年限：

高雄市政府 公告

發文日期：中華民國114年3月17日

發文字號：高市府民宗字第11430547701號

附件：高雄市政府代為標售114年度祭祀公業未能釐清權屬土地清冊



主旨：公告本府代為標售114年度祭祀公業未能釐清權屬土地。

依據：祭祀公業條例（以下簡稱本條例）第53條第1項、祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或編定使用地情形、標售底價及保證金金額詳後附標售土地清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國114年3月18日起至114年6月18日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國114年6月4日起至114年6月19日上午9時信箱開啟時止。
- 四、開標時間及地點：於民國114年6月19日上午10時整準時假本府民政局四樓防災通報中心開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：
 - (一)依法得在中華民國領土內取得土地及建物之公、私法人及自然人，均得參加投標。

(二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

(三)標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。



- 六、有意投標者，請至本府民政局網站（網址：<https://cabu.kcg.gov.tw/Web/>）下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前一日辦公時間，向本府民政局（地址：高雄市鳳山區光復路2段132號4樓宗教禮俗科）領取，或繕附收件人信封書明詳細地址且貼足回郵郵票來函索取（請自行考量郵寄往返作業時間，倘不及投標，責任自負）；並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。
- 七、投標人應將填具之投標單，連同保證金票據及應附證明文件妥為密封，以掛號函件或快遞郵件，於標售公告所定截止投標日前寄達鳳山郵局第125號信箱，逾時不予受理，原件退還。
- 八、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人應親赴現場實地勘查，並自行向權管機關查明及評估之。
- 九、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。
- 十、本公告依本條例第53條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（佈）欄及網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承

買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

- 十一、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應於民國114年5月4日前檢具理由及證明文件以書面向本府提出，逾期不予受理。
- 十二、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。
- 十三、其他事項詳見投標須知。
- 十四、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（佈）欄公告者為準。
- 十五、本標售案相關資料請至本府民政局網站（網址：<http://cabu.kcg.gov.tw/Web/>）查詢。

市長 陳其遜 出國

副市長 林欽榮 代行

本案依分層負責規定授權機關首長判發

高雄市政府代為標售 114 年度祭祀公業未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：高市府民宗字第 11430547701 號

標號	土地 / 建物 標 示					權利 範圍	原 登 記 名 義 人	他 項 權 利 情 形		標售總底價 (元)	保證金 (元)	備 註
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類			
114-01-01	彌陀區	山頂段	0729-0001	95.38	鄉村區/乙種 建築用地	1/1	孫家三房	-	-	2,069,000	207,000	1. 第 1 次標售。 2. 臨路，土地上有住宅且 有人居住。 3. 一律按現狀標售，不以 現場圍籬、地貌為界 4. 實際使用情形由投標人 自行前往勘查。
114-01-02	彌陀區	山頂段	0729-0002	94.70	鄉村區/乙種 建築用地	1/1	孫家三房	-	-	2,054,000	206,000	1. 第 1 次標售。 2. 臨路，土地上有住宅且 有人居住。 3. 一律按現狀標售，不以 現場圍籬、地貌為界 4. 實際使用情形由投標人 自行前往勘查。
114-01-03	彌陀區	山頂段	0729-0003	114.19	鄉村區/乙種 建築用地	1/1	孫家三房	-	-	2,283,000	229,000	1. 第 1 次標售。 2. 臨路，土地上有住宅且 有人居住。 3. 一律按現狀標售，不以 現場圍籬、地貌為界 4. 實際使用情形由投標人 自行前往勘查。
114-01-04	彌陀區	山頂段	0729-0004	64.52	鄉村區/乙種 建築用地	1/1	孫家三房	-	-	1,400,000	140,000	1. 第 1 次標售。 2. 臨路，土地上有住宅且 有人居住。 3. 一律按現狀標售，不以 現場圍籬、地貌為界 4. 實際使用情形由投標人 自行前往勘查。

標號	土地 / 建築物標示					權利範圍	原登記人 名義人	他項權利情形		標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類			
114-01-05	彌陀區	山頂段	0729-0005	73.63	鄉村區/乙種 建築用地	1/1	孫家三房	-	-	1,597,000	160,000	1. 第1次標售。 2. 臨路，土地上有住宅且有人居住。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。
114-01-06	彌陀區	山頂段	0729-0006	14.07	鄉村區/乙種 建築用地	1/1	孫家三房	-	-	305,000	31,000	1. 第1次標售。 2. 臨路，土地上有住宅且有人居住。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。
114-01-07	彌陀區	山頂段	0729-0007	33.12	鄉村區/乙種 建築用地	1/1	孫家三房	-	-	718,000	72,000	1. 第1次標售。 2. 臨路，土地上有住宅且有人居住。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。
114-01-08	彌陀區	山頂段	0729-0008	31.14	鄉村區/乙種 建築用地	1/1	孫家三房	-	-	675,000	68,000	1. 第1次標售。 2. 臨路，土地上有住宅且有人居住。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。
114-01-09	彌陀區	山頂段	0729-0009	78.13	鄉村區/乙種 建築用地	1/1	孫家三房	-	-	1,562,000	157,000	1. 第1次標售。 2. 臨路，土地上有住宅且有人居住。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。

標號	土地 / 建築物標示					權利範圍	原登記人 原 名 義 人	他項權利情形		標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類			
114-01-10	林園區	頂厝段	0723-0002	84.00	住宅區	1/1	祭祀公業：黃合金	-	-	1,830,000	183,000	1. 第1次標售。 2. 臨路，土地上有住宅且有人居住。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。
114-01-11	林園區	頂厝段	0723-0003	17.00	住宅區	1/1	祭祀公業：黃合金	-	-	370,000	37,000	1. 第1次標售。 2. 臨路，土地上有住宅且有人居住。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。
114-01-12	旗山區	新光段	0528-0000	326.25	山坡地保育區/農牧用地	1/1	祭祀公業 陳古生	-	-	705,000	71,000	1. 第2次標售。 2. 臨路，占用人種植果樹、植栽、放置雜物，土地上有無法居住之毀壞房舍。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。
114-01-13	六龜區	新民庄段	0054-0000	3,707.97	特定農業區/ 農牧用地	1/1	邱舉德嘗	-	-	7,677,000	768,000	1. 第2次標售。 2. 有開闢道路，部分為占用人種植農作、部分為宗教團體使用及部分為樹林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。

標號	土地 / 建物 標 示					權利 範圍	原 登 記 名 義 人	他 項 權 利 情 形		標售總底價 (元)	保證金 (元)	備 註
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類			
114-01-14	六龜區	新民庄段	0081-0000	1,385.50	特定農業區/ 農牧用地	1/1	邱舉德嘗	-	-	2,994,000	300,000	1. 第2次標售。 2. 臨路，占用人種植果樹。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。
114-01-15	六龜區	新民庄段	0099-0000	2,765.21	特定農業區/ 農牧用地	1/1	邱舉德嘗	-	-	5,974,000	598,000	1. 第2次標售。 2. 臨路，占用人種植果樹及農作。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。
114-01-16	林園區	王公廟段	1337-0000	438.00	農業區	1/1	公 業 林 箭、林隱	-	-	3,627,000	363,000	1. 第2次標售。 2. 臨路，土地有整理痕跡。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。
114-01-17	林園區	王公廟段	1338-0000	430.00	農業區	1/1	公 業 林 箭、林隱	-	-	3,561,000	357,000	1. 第2次標售。 2. 臨路，土地有整理痕跡。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。

標號	土地 / 建築物標示					權利範圍	原登記人 名義人	他項權利情形		標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類			
114-01-18	路竹區	立德段	0426-0000	126.38	住宅區	1/1	祭祀公業 主：王德連	-	-	6,484,000	649,000	1. 第2次標售。 2. 不臨路，占用人搭設棚架種植農作及放置雜物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。
114-01-19	路竹區	東安段	0725-0000	265.92	住宅區	1/1	業主：顏安	-	-	13,403,000	1,341,000	1. 第2次標售。 2. 未臨主要道路但有通行道路，土地雜草叢生被堆置雜物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。
114-01-20	路竹區	東安段	0720-0000	277.81	住宅區	1/1	業主：蘇飛鳳	-	-	14,003,000	1,401,000	1. 第2次標售。 2. 未臨主要道路，土地雜草叢生被堆置雜物，上有明顯無人居住房舍一間。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。
114-01-21	杉林區	集來段	0907-0000	2,086.53	山坡地保育區/丙種建築用地	1/1	祭祀公業 潘石丁	-	-	14,085,000	1,409,000	1. 第2次標售。 2. 臨農路，占用人種植果樹。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。