

附件六：公寓大廈共用部分、約定共用部分與其附屬設施設備點交表

____公寓大廈（社區）
共用部分、約定共用部分與其附屬設施設備點交表

| | | | |
|--------|---|--------|-----------|
| 公寓大廈名稱 | | 使用執照字號 | |
| 公寓大廈地址 | | 建造執照字號 | |
| 管理組織 | <input type="checkbox"/> 管理委員會 <input type="checkbox"/> 管理負責人 | | 報備證明文號 |
| | 代表人姓名 | | 國民身分證統一編號 |
| | 地址 | | 電話 |
| 起造人 | 起造人名稱 | | 公司統一編號 |
| | 代表人姓名 | | 國民身分證統一編號 |
| | 地址 | | 電話 |
| 主管機關 | _____縣(市)政府_____鄉(鎮、市、區)公所 | | |

| 建築物點交項目 | | 點交文件 | 備註 |
|------------------------------|--|---|----|
| 1.建築物竣工圖說 | | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | |
| 2.使用執照謄本 | | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | |
| 3.專有部分、約定專用部分、共用部分、約定共用部分標示圖 | | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | |
| 4.供公眾使用之獎勵停車及開放空間之標示圖 | | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | |
| 5.公共區裝修材料防火證明文件 | | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | |
| 6.設施設備使用維護手冊 | | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | |
| 7.其他： | | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | |
| 說明 | 1. 相關圖說應以主管機關核定為準，並含相關附件 2.圖說標示應與規約草約或規約記載相同。 | | |

| 附屬設施設備點交項目 | 圖說 | 使用維護手冊 | 廠商資料 | 檢測功能正常 | 備註 |
|------------|---|---|---|---|----|
| 1.消防設備 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | |
| 2.電氣設備 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | |
| 3.給排水設備 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | |
| 4.昇降設備 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | |
| 5.監控系統 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | |
| 6.空氣調節設備 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | |
| 7.機械停車設備 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | |
| 8.其他 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | |
| 說明 | 1.各項文件有無，設備、管線功能是否正常，由管理委員會或管理負責人確認後填寫。 2.檢測功能方式由管理委員會或管理負責人，與起造人協議為之。 3.圖說與各目的事業主管機關核准內容相同，如有不符，起造人願負法律責任。 4.使用維護手冊包含設施設備明細項目表、設備保固（證）書、設備使用維護說明書及其他相關文件。 5.設施設備若非屬法定點交事項，得以雙方合意為之。 6.領得使用執照時，昇降設備及機械停車設備須經竣工檢查合格，取得使用許可證，其相關文件亦應點交之。 | | | | |

公寓大廈共用部分、約定共用部分與其附屬設施設備點交表(續頁)

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------------------|-------|
| 雙方同意以上點交已順利完成。 中華民國__年__月__日 | | | ※主管機關 |
| 起 造 人 | | 管理委員 會 或 管理負責 人 | |

第2頁，共2頁

附註：

- 1.本表一式三份，起造人、管理委員會及主管機關各執乙份。
- 2.起造人應由代表人或出具委託書由他人代理出席。
- 3.本表係為完成條例第五十七條規定點交共用部分、約定共用部分及其附屬設施設備項目，作為向主管機關報備之文件，以利申請撥付公共基金。