

# 高雄市政府工務局

## 113 年度高雄市公寓大廈管理委員會暨住戶座談會 課程表

### 第一場：113 年 07 月 6 日（六）上午

地 點：前金區東金里活動中心-2 樓（前金區文武一街 65 號）

時 間	課 程 摘 要	講 師
08：10-08：30	報 到	與會人員報到
08：30-09：10	兒童及老人防墜設施、集合住宅類建築物公共安全申報，毒品、傳染病、消防安全宣導	高雄市政府工務局、毒防局、衛生局、消防局
09：10-10：00	管委會聘僱公寓大廈管理事務人員或保全人員基本工資及勞工權益與實務解析 1	高雄市政府勞工局 檢查員 王鶯蘭
10：00-10：10	休息及諮詢	
10：10-11：00	管委會聘僱公寓大廈管理事務人員或保全人員基本工資及勞工權益與實務解析 2	高雄市政府勞工局 檢查員 王鶯蘭
11：00-11：10	休息及諮詢	
11：10-12：00	住宅社區地震風險與危機處理	財團法人住宅地震保險基金 組長 黃金龍

### 第二場：113 年 07 月 20 日（六）下午

地 點：科工館-南館階梯教室 S103（三民區九如一路 720 號）

時 間	課 程 摘 要	講 師
13：00-13：30	報 到	與會人員報到
13：30-14：10	兒童及老人防墜設施、集合住宅類建築物公共安全申報，毒品、傳染病、消防安全宣導	高雄市政府工務局、毒防局、衛生局、消防局
14：10-15：00	公寓大廈管理條例說明	律師劉家榮
15：00-15：10	休息及諮詢	
15：10-16：00	召開區分所有權人會議之程序	律師劉家榮
16：00-16：10	休息及諮詢	
16：10-17：00	管理委員會運作與經營經驗交流	中華民國公寓大廈暨社區發展協會理事長林志欣

### 第三場：113 年 08 月 03 日（六）上午

地 點：蓮潭國際會館會議中心 401 會議室（左營區崇德路 801 號）

時 間	課 程 摘 要	講 師
08：10-08：30	報 到	與會人員報到
08：30-09：10	兒童及老人防墜設施、集合住宅類建築物公共安全申報，毒品、傳染病、消防安全宣導	高雄市政府工務局、毒防局、衛生局、消防局
09：10-10：00	機電、消防設備之功能及突發狀況的危機處理	安功科技有限公司 總經理 孫善雄
10：00-10：10	休息及諮詢	
10：10-11：00	建築物公共安全檢查簽證及申報實務說明	講師 郭鈺澤
11：00-11：10	休息及諮詢	
11：10-12：00	住宅社區地震風險與危機處理	財團法人住宅地震保險基金 組長 曾君儒

#### 第四場：113年08月17日(六)下午

地點：苓雅區田西等15里聯合活動中心-3樓會議廳（苓雅區青年二路101號三樓）

時間	課程摘要	講師
13:00-13:30	報到	與會人員報到
13:30-14:10	兒童及老人防墜設施、集合住宅類建築物公共安全申報，毒品、傳染病、消防安全宣導	高雄市政府工務局、毒防局、衛生局、消防局
14:10-15:00	公寓大廈管理條例暨近年案例交流	前建管處副工程司 吳泰武
15:00-15:10	休息及諮詢	
15:10-16:00	公寓大廈管理條例暨近年案例交流	前建管處副工程司 吳泰武
16:00-16:10	休息及諮詢	
16:10-17:00	建築物公共安全檢查簽證及申報實務說明	講師 郭鈺澤

#### 第五場：113年08月25日(日)上午

地點：大東文化藝術中心-2樓演講廳（鳳山區光遠路161號）

時間	課程摘要	講師
08:10-08:30	報到	與會人員報到
08:30-09:10	兒童及老人防墜設施、集合住宅類建築物公共安全申報，毒品、傳染病、消防安全宣導	高雄市政府工務局、毒防局、衛生局、消防局
09:10-10:00	建築物外牆維護責任歸屬與法律問題1	成功大學建築系 助理教授 楊詩弘
10:00-10:10	休息及諮詢	
10:10-11:00	建築物外牆維護責任歸屬與法律問題2	成功大學建築系 助理教授 楊詩弘
11:00-11:10	休息及諮詢	
11:10-12:00	建築物外牆劣化問題與解決對策及實務經驗	成功大學建築系 助理教授 楊詩弘

#### 第六場：113年09月07日(六)下午

地點：亞柏會館-1樓會議廳（小港區學府路113號）

時間	課程摘要	講師
13:00-13:30	報到	與會人員報到
13:30-14:10	兒童及老人防墜設施、集合住宅類建築物公共安全申報，毒品、傳染病、消防安全宣導	高雄市政府工務局、毒防局、衛生局、消防局
14:10-15:00	電梯與機械停車設備安全宣導	台灣立體停車機械產業協會 主任 陳銘濠
15:00-15:10	休息及諮詢	
15:10-16:00	電梯與機械停車設備安全管理人須知	台灣立體停車機械產業協會 主任 陳銘濠
16:00-16:10	休息及諮詢	
16:10-17:00	公寓大廈管理報備系統操作	台南市物業管理發展協會 執行長 黃泰欽

## 第七場：113 年 9 月 21 日（六）上午

地 點：台灣螺絲博物館—3 樓會議廳（岡山區岡山路 533-2 號）

時 間	課 程 摘 要	講 師
08：10-08：30	報 到	與會人員報到
08：30-09：10	兒童及老人防墜設施、集合住宅類建築物公共安全申報，毒品、傳染病、消防安全宣導	高雄市政府工務局、毒防局、衛生局、消防局
09：10-10：00	大樓管理相關法律問題交流	律師劉家榮
10：00-10：10	休息及諮詢	
10：10-11：00	建築物公共安全老人兒童防墜之淺談	講師郭鈺烽
11：00-11：10	休息及諮詢	
11：10-12：00	管理委員會運作與經營經驗交流（淺談充電樁）	中華民國公寓大廈暨社區發展協會理事長林志欣

※ 1、請直接向高雄市公寓大廈暨社區發展服務協會以電話、Line、Email 報名，勿向工務局報名。

2、現場人數以上述報名方式為主，如未額滿再開放現場報名。

委辦單位：高雄市公寓大廈暨社區發展服務協會      報名專線：0980833045(line 的 ID 同)

協會地址：高雄市三民區建工路 671 號 13 樓      協會信箱：welly588@gmail.com

聯絡會址：高雄市苓雅區自強三路 3 號 22 樓-6

3、若當天因颱風或不可抗力等事由宣佈停班者則取消當日座談會。