

### 附件三：區分所有權人會議紀錄

#### \_\_\_公寓大廈(社區)區分所有權人會議紀錄(格式)

一、開會時間： 年 月 日 午 時 分

二、開會地點：

三、召集人：

四、主 席：\_\_\_\_\_（簽名或蓋章） 紀錄：\_\_\_\_\_

五、出席人員：

1. 本次出席區分所有權人（含代理出席）計\_\_\_\_\_人，詳如出席人員名冊（簽到簿）。
2. 依據區分所有權人名冊，應出席區分所有權人數總計\_\_\_\_\_人，區分所有權總計\_\_\_\_\_平方公尺(或坪)。
3. 合於本公寓大廈規約之規定開議額數：\_\_\_\_\_。  
已出席區分所有權人數計\_\_\_\_\_人，占全體區分所有權人數\_\_\_\_\_%。  
已出席區分所有權比例計\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, 占全體區分所有權\_\_\_\_\_%。
4. 合於《公寓大廈管理條例》第三十一條之規定開議額數：全體區分所有權人數與區分所有權比例均達三分之二以上出席。  
已出席區分所有權人數計\_\_\_\_\_人，占全體區分所有權人數\_\_\_\_\_%。  
已出席區分所有權比例計\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, 占全體區分所有權\_\_\_\_\_%。
5. 合於《公寓大廈管理條例》第三十二條之重新召集會議規定開議額數：全體區分所有權人數(三人以上)與區分所有權比例均達五分之一以上出席。  
已出席區分所有權人數計\_\_\_\_\_人，占全體區分所有權人數\_\_\_\_\_%。  
已出席區分所有權比例計\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, 占全體區分所有權\_\_\_\_\_%。

六、列席人員：

七、主席報告：

八、宣讀上次會議紀錄及執行情形：

九、報告事項：

十、討論事項及決議：

第一案

案由:

說明:

擬辦:

決議:

- 合於本公寓大廈規約之規定決議額數：\_\_\_\_\_。
- 合於《公寓大廈管理條例》第三十一條之規定決議額數：出席區分所有權人數與區分所有權比例均達四分之三以上同意行之。
- 合於《公寓大廈管理條例》第三十二條之重新召集會議規定決議額數：出席區分所有權人數與區分所有權比例均達二分之一以上之同意作成決議。

第二案

十一、臨時動議及決議：

第一案

第二案.....

十二、管理委員選任事項（規約另有規定選任方式者，依其規定辦理。）

十三、散 會