

台灣金融資產服務股份有限公司辦理財政部國有財產署  
北區分署委託標售115年度第101批逾期未辦繼承登記土地  
或建築改良物公告



發文日期：115 年 03 月 17 日

發文字號：114 年度台金北繼字第 101 號

主旨：公告標售財政部國有財產署北區分署 115 年度第 101 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 129 宗，請踴躍參加投標。

依據：

- 一、土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。
- 二、財政部國有財產署北區分署115年度委託辦理標售逾期未辦繼承登記土地或建築改良物及繼承人或原權利人依土地法第73條之1規定申請發給價金勞務採購案契約書。

公告事項：

- 一、公告起迄日期:自115年03月17日起至115年06月18日止，共3個月。
- 二、受理投標期間:自115年06月04日起至115年06月18日 上午10時00分開啟信箱止。
- 三、開標日期及地點：訂於115年06月18日 上午 11時00分正於本公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：台北市大安區忠孝東路四段300號10樓）當眾開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班日第一個上午 11時00分同地點開標。
- 四、投標資格及投標方式：
  - (一)凡法律上許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。

外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：台北市大安區忠孝東路四段300號10樓）（電話：(02)8771-1168 轉 2155）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於115年06月04日起至115年06月18日標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（臺北敦南郵局 108-182 號郵政信箱）。

五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。標售土地得否申請建築使用（如：是否為法定空地等），應由投標人自行負責查證並依建築法規評估，委託機關及標售機構不負瑕疵擔保責任。新北市之不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置「新北市

開發行為涉及有行文化資產查詢系統」

([https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login\\_Ntpc](https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc))查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第32條、第55條規定有優先購買權。

- 七、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。
- 八、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 九、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於115年09月07日以前逕向指定銀行一次繳清。
- 十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買權人。
- 十一、其他事項詳見投標須知。
- 十二、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告為準。(標售資料查詢網址：<http://www.tfasc.com.tw/>)

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、  
標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形

| 標號                                         | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺北市文山區指南段三小段<br>0383-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 臺北市文山區指南段三小段<br>0020-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 面積(平方公尺)                                   | 86.00(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 109.00(1/5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 標售底價(元)                                    | 326,800                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 82,840                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 33,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 9,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 所有權登記情形                                    | 高天送(持分 1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 高泉城(持分 1/5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：高天送。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：高泉城。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺北市文山區指南段三小段<br>0449-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 臺北市文山區指南段三小段<br>0544-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 面積(平方公尺)                                   | 183.00(1/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 49.00(1/2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 標售底價(元)                                    | 173,850                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 149,450                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 18,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 15,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 所有權登記情形                                    | 高進興(持分 1/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 高進興(持分 1/2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：高進興。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：高進興。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺北市文山區指南段三小段<br>0544-0001 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 臺北市文山區指南段三小段<br>0341-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 面積(平方公尺)                                   | 106.00(1/2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 519.00(1/7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 標售底價(元)                                    | 323,300                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 281,743                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 33,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 29,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 所有權登記情形                                    | 高進興(持分 1/2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 張九(持分 1/7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：高進興。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：張九。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺北市文山區指南段三小段<br>0342-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 臺北市文山區指南段三小段<br>0343-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 面積(平方公尺)                                   | 187.00(1/7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 283.00(1/7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 標售底價(元)                                    | 101,514                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 153,629                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 11,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 16,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 所有權登記情形                                    | 張九(持分 1/7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 張九(持分 1/7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：張九。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：張九。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺北市文山區指南段三小段<br>0352-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 臺北市文山區指南段三小段<br>0353-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 面積(平方公尺)                                   | 80.00(1/7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 332.00(1/7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 標售底價(元)                                    | 69,714                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 180,229                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 7,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 所有權登記情形                                    | 張九(持分 1/7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 張九(持分 1/7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：張九。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：張九。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺北市文山區指南段三小段<br>0355-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 臺北市文山區指南段三小段<br>0356-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 面積(平方公尺)                                   | 717.00(1/7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 326.00(1/7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 標售底價(元)                                    | 389,229                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 176,971                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 39,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 所有權登記情形                                    | 張九(持分 1/7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 張九(持分 1/7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：張九。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：張九。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺北市文山區指南段三小段<br>0357-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 臺北市文山區指南段三小段<br>0358-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 面積(平方公尺)                                   | 94.00(1/7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 42.00(1/7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 標售底價(元)                                    | 51,029                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 22,800                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 6,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 所有權登記情形                                    | 張九(持分 1/7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 張九(持分 1/7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：張九。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：張九。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺北市文山區指南段三小段<br>0359-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 臺北市文山區指南段三小段<br>0360-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 面積(平方公尺)                                   | 597.00(1/7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 127.00(1/7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 標售底價(元)                                    | 324,086                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 68,943                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 33,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 所有權登記情形                                    | 張九(持分 1/7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 張九(持分 1/7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：張九。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：張九。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺北市文山區指南段三小段<br>0361-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 臺北市文山區指南段三小段<br>0362-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 面積(平方公尺)                                   | 180.00(1/7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 189.00(1/7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 標售底價(元)                                    | 156,857                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 164,700                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 16,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 所有權登記情形                                    | 張九(持分 1/7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 張九(持分 1/7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：張九。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：張九。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺北市文山區指南段三小段<br>0364-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 臺北市文山區指南段三小段<br>0365-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 面積(平方公尺)                                   | 61.00(1/7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 231.00(1/7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 標售底價(元)                                    | 33,114                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 201,300                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 4,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 21,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 所有權登記情形                                    | 張九(持分 1/7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 張九(持分 1/7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：張九。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：張九。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺北市文山區指南段三小段<br>0368-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 臺北市文山區指南段三小段<br>0381-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 面積(平方公尺)                                   | 539.00(1/7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 195.00(1/7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 標售底價(元)                                    | 292,600                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 105,857                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 30,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 11,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 所有權登記情形                                    | 張九(持分 1/7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 張九(持分 1/7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：張九。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：張九。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺北市文山區指南段三小段<br>0382-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 臺北市文山區指南段三小段<br>0389-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 面積(平方公尺)                                   | 6743.00(1/7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 596.00(1/7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 標售底價(元)                                    | 3,660,486                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 323,543                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 367,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 33,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 所有權登記情形                                    | 張九(持分 1/7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 張九(持分 1/7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：張九。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：張九。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺北市文山區指南段三小段<br>0248-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 臺北市文山區指南段三小段<br>0248-0001 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 面積(平方公尺)                                   | 1659.00(1/28)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 119.00(1/28)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 風景區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 標售底價(元)                                    | 225,150                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17,850                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 23,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 所有權登記情形                                    | 張清榜(持分 1/28)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 張清榜(持分 1/28)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：張清榜。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：張清榜。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |                               |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|
| 標號                             | 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |                               |
| 不動產標示                          | 臺北市大安區復興段<br>三小段 0149-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 臺北市大安區復興段<br>三小段 0154-0000 地號             | 臺北市大安區復興段<br>三小段 04640-000 建號 |
| 面積(平方公尺)                       | 341.00(35/40000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 616.00(35/40000)                          | 14.85(3135/400000)            |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 敦化南北路特定專用區(A區)(依都市計畫說明書圖規定辦理)(原屬第肆種住宅區)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 敦化南北路特定專用區(A區)(依都市計畫說明書圖規定辦理)(原屬第肆之壹種住宅區) |                               |
| 標售底價(元)                        | 844,603                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                               |
| 投標保證金金額(元)                     | 85,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |                               |
| 所有權登記情形                        | 陳廖順妹<br>(持分 35/40000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 陳廖順妹<br>(持分 35/40000)                     | 陳廖順妹<br>(持分 3135/400000)      |
| 他項權利登記情形                       | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 無                                         | 無                             |
| 備註                             | <p>1、被繼承人姓名：陳廖順妹。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產共有部分為 4642 建號，權利範圍 69183/100000，依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、參與本案投標之私法人依平均地權條例第七十九條之一所規定，應自行確認是否符合內政部公告免經許可情形，或於送辦所有權移轉前自行檢具使用計畫依內政部訂定「私法人買受供住宅使用之房屋許可辦法」申請許可。</p> <p>8、本案 149 地號上有已辦保存登記第三人所有建物 13 棟(建號 4615 等)，154 地號上有已辦保存登記第三人所有建物 27 棟(建號 4615 等)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>9、門牌：臺北市大安區仁愛路四段 48 巷 2 號。</p> <p>10、主建物面積 11.98 平方公尺，附屬建物面積 2.87 平方公尺，共計 14.85 平方公尺。</p> <p>11、點交方式以書面點交。</p> |                                           |                               |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 標號                                         | 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                              |
| 不動產標示                                      | 臺北市中正區永昌段四小段<br>0641-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 臺北市中正區永昌段四小段<br>02514-000 建號 |
| 面積(平方公尺)                                   | 1685.00(1/158)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 25.63(1/1)                   |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 第三種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |
| 標售底價(元)                                    | 2,539,335                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 254,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
| 所有權登記情形                                    | 李福庭(持分 1/158)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 李福庭(持分 1/1)                  |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 無                            |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：李福庭。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案土地上有已辦保存登記第三人所有建物 145 棟(建號 1465 等)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>8、門牌：臺北市中正區中華路二段 309 巷 34 號三樓。</p> <p>9、主建物面積 24.00 平方公尺，附屬建物面積 1.63 平方公尺，共計 25.63 平方公尺。</p> <p>10、點交方式以書面點交。</p> |                              |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 標號                                         | 29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |
| 不動產標示                                      | 臺北市文山區木新段三小段<br>0004-0004 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 臺北市文山區木新段三小段<br>00263-000 建號 |
| 面積(平方公尺)                                   | 249.00(25/1000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 74.34(1/4)                   |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 第三種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |
| 標售底價(元)                                    | 1,449,850                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                              |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 145,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |
| 所有權登記情形                                    | 鄭銘德(持分 25/1000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 鄭銘德(持分 1/4)                  |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 無                            |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：鄭銘德。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產共有部分為 269 建號，權利範圍 1/10，依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、參與本案投標之私法人依平均地權條例第七十九條之一所規定，應自行確認是否符合內政部公告免經許可情形，或於送辦所有權移轉前自行檢具使用計畫依內政部訂定「私法人買受供住宅使用之房屋許可辦法」申請許可。</p> <p>8、本案土地上有已辦保存登記第三人所有建物 9 棟(建號 259 等)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>9、門牌：臺北市文山區木新路二段 111 巷 6 弄 13 號 5 樓。</p> <p>10、主建物面積 51.83 平方公尺，附屬建物面積 22.51 平方公尺，共計 74.34 平方公尺。</p> <p>11、點交方式以書面點交。</p> |                              |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 標號                                         | 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              |
| 不動產標示                                      | 臺北市北投區文林段一小段<br>0434-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 臺北市北投區文林段一小段<br>10589-000 建號 |
| 面積(平方公尺)                                   | 87.00(1/3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 75.90(1/1)                   |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 第三種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |
| 標售底價(元)                                    | 7,287,800                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 729,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |
| 所有權登記情形                                    | 張印庭(持分 1/3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 張印庭(持分 1/1)                  |
| 他項權利登記情形                                   | 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 有                            |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：張印庭。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、參與本案投標之私法人依平均地權條例第七十九條之一所規定，應自行確認是否符合內政部公告免經許可情形，或於送辦所有權移轉前自行檢具使用計畫依內政部訂定「私法人買受供住宅使用之房屋許可辦法」申請許可。</p> <p>8、本案土地上有已辦保存登記第三人所有建物 2 棟(建號 10587 等)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>9、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。</p> <p>10、門牌：臺北市北投區文林北路 60 巷 6 弄 11 號(三樓)</p> <p>11、點交方式以書面點交。</p> |                              |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 標號                                         | 31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |
| 不動產標示                                      | 臺北市信義區犁和段四小段<br>0011-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 臺北市信義區犁和段四小段<br>04664-000 建號 |
| 面積(平方公尺)                                   | 1286.00(255/15440)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 66.69(1/1)                   |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 第三種住宅區及第三之一種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |
| 標售底價(元)                                    | 7,852,145                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 786,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |
| 所有權登記情形                                    | 謝塗梅蘭(持分 255/15440)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 謝塗梅蘭(持分 1/1)                 |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 無                            |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：謝塗梅蘭。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、參與本案投標之私法人依平均地權條例第七十九條之一所規定，應自行確認是否符合內政部公告免經許可情形，或於送辦所有權移轉前自行檢具使用計畫依內政部訂定「私法人買受供住宅使用之房屋許可辦法」申請許可。</p> <p>8、本案土地上有已辦保存登記第三人所有建物 54 棟(建號 4651 等)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>9、門牌：臺北市信義區和平東路三段 341 巷 1 號四樓。</p> <p>10、主建物面積 61.49 平方公尺，附屬建物面積 5.20 平方公尺，共計 66.69 平方公尺。</p> <p>11、點交方式以書面點交。</p> |                              |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 標號                                         | 32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 不動產標示                                      | 新北市三重區中興段 1519-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 面積(平方公尺)                                   | 3647.35(1/1152)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 乙種工業區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 標售底價(元)                                    | 314,711                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 32,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 所有權登記情形                                    | 尹蔡金蓮(持分 1/1152)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 他項權利登記情形                                   | 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：尹蔡金蓮。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地上有已辦保存登記第三人所有建物 5 棟(建號 2762 等)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>9、本案不動產登記有他項權利(地上權)，由得標人繼受該他項權利負擔。</p> <p>10、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 新北市三重區中興段 0669-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 新北市三重區文化北段 1300-0002 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 面積(平方公尺)                                   | 135.86(1/3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0.87(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 乙種工業區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 商業區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 標售底價(元)                                    | 4,573,953                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 190,530                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 458,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 20,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 所有權登記情形                                    | 邵妹(持分 1/3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 劉維良(持分 1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：邵妹。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：劉維良。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 新北市三重區忠孝段 0264-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 新北市三重區錦田段 0177-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 面積(平方公尺)                                   | 2268.00(1/80)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 70.38(1/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 標售底價(元)                                    | 4,921,021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3,343,050                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 493,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 335,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 所有權登記情形                                    | 王水塗(持分 1/80)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 呂李美玉(持分 1/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：王水塗。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地上有已辦保存登記第三人所有建物 27 棟(建號 2964 等)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：呂李美玉。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 新北市三重區錦田段 0177-0001 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 新北市中和區台貿段 0388-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 面積(平方公尺)                                   | 28.34(1/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5.25(2/54)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 標售底價(元)                                    | 1,346,150                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 44,722                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 135,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 所有權登記情形                                    | 呂李美玉(持分 1/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 林純良(持分 2/54)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：呂李美玉。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：林純良。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 新北市中和區民富段 0061-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 新北市中和區健康段 0722-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 面積(平方公尺)                                   | 3.26(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 65.84(1680/73024)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 乙種工業區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 乙種工業區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 標售底價(元)                                    | 374,900                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 264,910                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 38,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 27,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 所有權登記情形                                    | 張阿坎(持分 1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 許詩根(持分 1680/73024)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：張阿坎。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：許詩根。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                             | 41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                          | 新北市中和區橫路段 0638-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 新北市中和區橫路段 0725-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 面積(平方公尺)                       | 386.11(1/180)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 11490.15(1/300)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 標售底價(元)                        | 10,725                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 191,503                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 投標保證金金額(元)                     | 2,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 所有權登記情形                        | 徐占省(持分 1/180)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 徐占省(持分 1/300)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 他項權利登記情形                       | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備註                             | <p>1、被繼承人姓名：徐占省。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：徐占省。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                             | 43                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                          | 新北市中和區橫路段 0638-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 新北市中和區橫路段 0725-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 面積(平方公尺)                       | 386.11(1/180)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 11490.15(1/300)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 標售底價(元)                        | 10,725                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 191,503                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 投標保證金金額(元)                     | 2,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 所有權登記情形                        | 陳文寧(持分 1/180)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 陳文寧(持分 1/300)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 他項權利登記情形                       | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備註                             | <p>1、被繼承人姓名：陳文寧。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：陳文寧。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 45                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 46                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 新北市中和區橫路段 0731-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 新北市中和區橫路段 0776-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 面積(平方公尺)                                   | 761.77(1/180)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5828.20(1/180)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 標售底價(元)                                    | 78,293                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 161,894                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 8,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 所有權登記情形                                    | 陳文寧(持分 1/180)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 陳文寧(持分 1/180)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：陳文寧。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：陳文寧。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 47                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 48                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 新北市中和區橫路段 1021-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 新北市中和區橫路段 1021-0001 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 面積(平方公尺)                                   | 15975.29(1/5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1659.77(1/5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 山坡地保育區<br>林業用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 標售底價(元)                                    | 15,975,290                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 962,667                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 1,598,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 97,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 所有權登記情形                                    | 盧泳其(持分 1/5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 盧泳其(持分 1/5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：盧泳其。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：盧泳其。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                             | 49                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                          | 新北市中和區橫路段 0582-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 新北市中和區橫路段 0588-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 面積(平方公尺)                       | 1292.52(1/3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4754.66(1/9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 標售底價(元)                        | 1,938,780                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2,377,330                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 投標保證金金額(元)                     | 194,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 238,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 所有權登記情形                        | 賴林岡市(持分 1/3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 賴林岡市(持分 1/9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 他項權利登記情形                       | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 備註                             | <p>1、被繼承人姓名：賴林岡市。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：賴林岡市。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 51                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 52                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 新北市貢寮區仁和段 0652-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 新北市貢寮區仁和段 0880-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 面積(平方公尺)                                   | 745.67(1/8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 602.06(1/8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 農業區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 一般保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 標售底價(元)                                    | 81,092                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 32,361                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 9,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 所有權登記情形                                    | 蔡根旺(持分 1/8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 蔡根旺(持分 1/8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：蔡根旺。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：蔡根旺。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 標號                                         | 53                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 54                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 不動產標示                                      | 新北市貢寮區長潭段 0120-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 新北市貢寮區長潭段 0123-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 面積(平方公尺)                                   | 1746.00(1/18)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1353.00(1/18)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 山坡地保育區<br>農牧用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 山坡地保育區<br>農牧用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 標售底價(元)                                    | 40,740                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 31,570                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 5,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 所有權登記情形                                    | 吳德性(持分 1/18)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 吳德性(持分 1/18)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：吳德性。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：吳德性。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 55                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 56                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 新北市貢寮區長潭段 0124-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 新北市貢寮區長潭段 0127-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 面積(平方公尺)                                   | 776.00(1/18)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 601.00(1/18)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 山坡地保育區<br>丙種建築用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 山坡地保育區<br>農牧用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 標售底價(元)                                    | 68,978                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 14,023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 7,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 所有權登記情形                                    | 吳德性(持分 1/18)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 吳德性(持分 1/18)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：吳德性。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地上有已辦保存登記第三人所有建物 1 棟(建號 10)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：吳德性。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                             | 57                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 58                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                          | 新北市貢寮區長潭段 0128-0001 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 新北市貢寮區貢寮段內寮小段 0322-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 面積(平方公尺)                       | 490.00(1/18)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2376.00(1/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 山坡地保育區<br>農牧用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 山坡地保育區<br>農牧用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 標售底價(元)                        | 11,433                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 172,260                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 投標保證金金額(元)                     | 2,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 18,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 所有權登記情形                        | 吳德性(持分 1/18)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 連炳煌(持分 1/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 他項權利登記情形                       | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 備註                             | <p>1、被繼承人姓名：吳德性。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：連炳煌。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 59                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 新北市貢寮區貢寮段內寮小段<br>0324-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 新北市貢寮區貢寮段內寮小段<br>0327-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 面積(平方公尺)                                   | 4884.00(1/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 281.00(1/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 山坡地保育區<br>農牧用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 山坡地保育區<br>農牧用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 標售底價(元)                                    | 354,090                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20,373                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 36,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 所有權登記情形                                    | 連炳煌(持分 1/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 連炳煌(持分 1/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：連炳煌。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：連炳煌。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 61                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 62                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 新北市貢寮區貢寮段內寮小段<br>0328-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 新北市萬里區下萬里加投段芎蕉坪小段<br>0006-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 面積(平方公尺)                                   | 1319.00(1/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2046.00(1/24)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 森林區<br>農牧用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 山坡地保育區<br>農牧用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 標售底價(元)                                    | 95,628                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 54,560                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 10,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 所有權登記情形                                    | 連炳煌(持分 1/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 簡許綢(持分 1/24)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：連炳煌。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>) 查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：簡許綢。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>) 查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 63                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 64                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 新北市萬里區下萬里加投段芎蕉坪小段<br>0006-0001 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 新北市萬里區下萬里加投段芎蕉坪小段<br>0006-0003 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 面積(平方公尺)                                   | 1853.00(1/24)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2077.00(1/24)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 山坡地保育區<br>農牧用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 山坡地保育區<br>農牧用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 標售底價(元)                                    | 49,413                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 55,387                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 5,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 所有權登記情形                                    | 簡許綢(持分 1/24)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 簡許綢(持分 1/24)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：簡許綢。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：簡許綢。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 65                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 66                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 新北市萬里區大坪段 1005-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 新北市萬里區中幅段 0640-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 面積(平方公尺)                                   | 722.10(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1466.00(1/9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 山坡地保育區<br>農牧用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 山坡地保育區<br>農牧用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 標售底價(元)                                    | 1,010,940                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 117,280                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 102,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 所有權登記情形                                    | 蕭太清(持分 1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 蕭許秀鳳(持分 1/9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：蕭太清。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：蕭許秀鳳。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 67                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 68                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 新北市萬里區中幅段 1022-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 新北市萬里區海洋段 0520-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 面積(平方公尺)                                   | 107.50(1/12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 516.63(1/36)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 山坡地保育區<br>丙種建築用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 標售底價(元)                                    | 37,625                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 24,396                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 4,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 所有權登記情形                                    | 簡許綢(持分 1/12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 蔡楊員(持分 1/36)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：簡許綢。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：蔡楊員。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 69                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 70                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 新北市萬里區海洋段 0521-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 臺北市士林區中洲段 0070-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 面積(平方公尺)                                   | 365.25(1/36)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 171.00(1/171)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 遊樂區(細部計畫尚未完成，尚未能准<br>許依變更後計畫用途使用)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 標售底價(元)                                    | 53,773                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 32,300                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 6,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 所有權登記情形                                    | 蔡楊員(持分 1/36)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 莊金懋(持分 1/171)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：蔡楊員。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：莊金懋。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 71                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 72                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺北市士林區平等段二小段<br>0180-0001 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 臺北市士林區平等段二小段<br>0182-0001 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 面積(平方公尺)                                   | 150.64(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 132.56(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 標售底價(元)                                    | 1,822,744                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,603,976                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 183,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 161,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 所有權登記情形                                    | 王添丁(持分 1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 王添丁(持分 1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：王添丁。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：王添丁。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 標號                                         | 73                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 74                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 不動產標示                                      | 臺北市士林區平等段二小段<br>0182-0002 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 臺北市士林區永平段三小段<br>0225-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 面積(平方公尺)                                   | 8.54(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 13.00(1/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 第一種商業區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 標售底價(元)                                    | 103,334                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 552,500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 11,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 56,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 所有權登記情形                                    | 王添丁(持分 1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 吳英三(持分 1/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：王添丁。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：吳英三。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 75                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 76                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺北市士林區光華段二小段<br>0785-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 臺北市士林區光華段二小段<br>0795-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 面積(平方公尺)                                   | 31.00(1/8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 60.00(1/16)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 第三種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 第三種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 標售底價(元)                                    | 933,875                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 903,750                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 94,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 91,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 所有權登記情形                                    | 蔡陳乖(持分 1/8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 蔡陳乖(持分 1/16)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：蔡陳乖。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：蔡陳乖。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 78                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺北市士林區百齡段二小段<br>0171-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 臺北市士林區百齡段四小段<br>0322-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 面積(平方公尺)                                   | 9.00(5/28)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.00(1/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 第三種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 第三種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 標售底價(元)                                    | 406,607                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,163,750                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 41,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 117,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 所有權登記情形                                    | 紀福全(持分 5/28)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 陳金雲(持分 1/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：紀福全。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：陳金雲。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 79                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺北市士林區新安段二小段<br>0477-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 臺北市士林區溪洲段二小段<br>0493-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 面積(平方公尺)                                   | 98.31(1/8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 55.00(1/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 產業服務區(細部計畫尚未完成，尚未<br>能准許依變更後計畫用途使用)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 標售底價(元)                                    | 33,180                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 463,375                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 4,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 47,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 所有權登記情形                                    | 郭勇(持分 1/8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 陳清泉(持分 1/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：郭勇。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：陳清泉。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 81                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 82                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺北市士林區溪洲段三小段<br>0287-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 臺北市士林區溪洲段三小段<br>0288-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 面積(平方公尺)                                   | 51.00(1/12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 120.00(1/12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 住宅區(細部計畫尚未完成，尚未能准<br>許依變更後計畫用途使用)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅區(細部計畫尚未完成，尚未能准<br>許依變更後計畫用途使用)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 標售底價(元)                                    | 155,125                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 365,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 16,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 37,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 所有權登記情形                                    | 楊環(持分 1/12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 楊環(持分 1/12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：楊環。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：楊環。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 標號                                         | 83                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 84                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 不動產標示                                      | 臺北市士林區溪洲段三小段<br>0289-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 臺北市士林區福林段二小段<br>0247-0002 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 面積(平方公尺)                                   | 64.00(1/12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8.00(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 住宅區(細部計畫尚未完成，尚未能准<br>許依變更後計畫用途使用)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 標售底價(元)                                    | 194,667                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 19,200                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 20,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 所有權登記情形                                    | 楊環(持分 1/12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 蔡吳正梅(持分 1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：楊環。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：蔡吳正梅。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 85                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 86                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺北市士林區翠山段二小段<br>0610-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 臺北市內湖區碧湖段四小段<br>1028-0001 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 面積(平方公尺)                                   | 110.00(1/25)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 29.00(1/10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 第二種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 標售底價(元)                                    | 13,200                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 437,900                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 2,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 44,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 所有權登記情形                                    | 魏國龍(持分 1/25)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 王水牽(持分 1/10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：魏國龍。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：王水牽。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 87                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 88                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺北市內湖區碧湖段一小段<br>0182-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 臺北市內湖區潭美段一小段<br>0618-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 面積(平方公尺)                                   | 3301.00(1/14)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 413.00(1/10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 科技工業區(B區)(特)(不得作住宅使用)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 標售底價(元)                                    | 966,721                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5,162,500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 97,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 517,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 所有權登記情形                                    | 陳阿東(持分 1/14)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 林諸(持分 1/10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：陳阿東。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：林諸。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案土地上有已辦保存登記第三人所有建物 1 棟(建號 13)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 89                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺北市文山區頭廷段一小段<br>0290-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 臺北市文山區頭廷段一小段<br>0481-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 面積(平方公尺)                                   | 23.00(1/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2836.00(1/3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 標售底價(元)                                    | 21,850                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3,592,267                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 3,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 360,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 所有權登記情形                                    | 高天塔(持分 1/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 張富貴(持分 1/3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：高天塔。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：張富貴。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 91                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 92                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺北市文山區頭廷段一小段<br>0520-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 臺北市文山區頭廷段一小段<br>0521-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 面積(平方公尺)                                   | 762.00(1/5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2442.00(1/5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 標售底價(元)                                    | 579,120                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,855,920                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 58,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 186,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 所有權登記情形                                    | 張富貴(持分 1/5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 張富貴(持分 1/5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：張富貴。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：張富貴。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 93                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 94                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺北市文山區頭廷段一小段<br>0523-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 臺北市文山區頭廷段一小段<br>0529-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 面積(平方公尺)                                   | 527.00(1/6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 415.00(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 標售底價(元)                                    | 333,767                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,577,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 34,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 158,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 所有權登記情形                                    | 張富貴(持分 1/6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 張富貴(持分 1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：張富貴。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：張富貴。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 95                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 96                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺北市文山區頭廷段一小段<br>0594-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 臺北市文山區頭廷段一小段<br>0640-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 面積(平方公尺)                                   | 248.00(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 97.00(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 標售底價(元)                                    | 942,400                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 368,600                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 95,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 37,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 所有權登記情形                                    | 張富貴(持分 1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 張富貴(持分 1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：張富貴。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：張富貴。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 97                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 98                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺北市松山區民生段 0119-0004 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 臺北市松山區民生段 0119-0004 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 面積(平方公尺)                                   | 1111.00(864/1810800)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1111.00(672/1810800)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 住宅用地(民生社區特定專用區)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅用地(民生社區特定專用區)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 標售底價(元)                                    | 175,463                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 136,471                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 18,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 14,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 所有權登記情形                                    | 李丕標(持分 864/1810800)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 李省吾(持分 672/1810800)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：李丕標。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案土地上有已辦保存登記第三人所有建物 20 棟(建號 12212 等 20 筆)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：李省吾。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案土地上有已辦保存登記第三人所有建物 20 棟(建號 12212 等 20 筆)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 99                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺北市松山區民生段 0116-0050 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 臺北市松山區民生段 0119-0004 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 面積(平方公尺)                                   | 33.00(4320/1810800)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1111.00(4320/1810800)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 住宅用地(民生社區特定專用區)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅用地(民生社區特定專用區)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 標售底價(元)                                    | 26,059                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 877,315                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 3,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 88,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 所有權登記情形                                    | 李格(持分 4320/1810800)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 李格(持分 4320/1810800)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：李格。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：李格。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案土地上有已辦保存登記第三人所有建物 20 棟(建號 12212 等 20 筆)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 101                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 102                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺北市松山區民生段 0023-0001 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 臺北市松山區延吉段三小段<br>0471-0001 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 面積(平方公尺)                                   | 58.00(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0.41(1/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 住宅用地(民生社區特定專用區)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 第三種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 標售底價(元)                                    | 13,920,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 38,233                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 1,392,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 所有權登記情形                                    | 蔡澤水(持分 1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 翁陳玉(持分 1/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：蔡澤水。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：翁陳玉。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 103                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 104                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺北市松山區敦化段三小段<br>0269-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 臺北市松山區濱江段四小段<br>0088-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 面積(平方公尺)                                   | 109.00(1/6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 513.00(5/75)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 第三種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 農業區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 標售底價(元)                                    | 6,703,500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 731,880                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 671,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 74,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 所有權登記情形                                    | 朱李滿(持分 1/6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 張國(持分 5/75)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：朱李滿。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：張國。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 105                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 106                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺北市松山區濱江段四小段<br>0090-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 臺北市松山區濱江段四小段<br>0088-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 面積(平方公尺)                                   | 802.00(5/75)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 513.00(2/75)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 農業區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 農業區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 標售底價(元)                                    | 1,144,187                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 292,752                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 115,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 30,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 所有權登記情形                                    | 張國(持分 5/75)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 謝糖(持分 2/75)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：張國。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：謝糖。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 107                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 108                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺北市松山區濱江段四小段<br>0090-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 新北市三峽區中園段 0493-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 面積(平方公尺)                                   | 802.00(2/75)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 164.96(7/432)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 農業區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 第二種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 標售底價(元)                                    | 457,675                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 139,841                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 46,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 14,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 所有權登記情形                                    | 謝糖(持分 2/75)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 李梅(持分 7/432)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：謝糖。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：李梅。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 109                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 110                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 新北市三峽區中園段 0494-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 新北市三峽區中園段 0495-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 面積(平方公尺)                                   | 38.72(7/432)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 332.60(7/432)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 第二種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 第二種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 標售底價(元)                                    | 33,378                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 256,468                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 4,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 26,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 所有權登記情形                                    | 李梅(持分 7/432)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 李梅(持分 7/432)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：李梅。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：李梅。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 111                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 112                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 新北市三峽區中園段 0498-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 新北市三峽區中園段 0499-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 面積(平方公尺)                                   | 236.13(7/432)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 90.82(7/432)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 第二種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 第二種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 標售底價(元)                                    | 196,738                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 76,483                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 20,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 所有權登記情形                                    | 李梅(持分 7/432)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 李梅(持分 7/432)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：李梅。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：李梅。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 113                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 114                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 新北市三峽區中園段 0503-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 新北市三峽區中園段 0514-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 面積(平方公尺)                                   | 270.26(7/432)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 954.20(7/432)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 第二種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 第二種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 標售底價(元)                                    | 208,148                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 732,879                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 21,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 74,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 所有權登記情形                                    | 李梅(持分 7/432)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 李梅(持分 7/432)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：李梅。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：李梅。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 115                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 116                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺北市松山區敦化段三小段<br>0535-0002 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 臺北市松山區敦化段三小段<br>0535-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 面積(平方公尺)                                   | 4.00(4/20)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 213.00(4/20)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 第三種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 第三種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 標售底價(元)                                    | 470,400                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 15,719,400                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 48,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,572,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 所有權登記情形                                    | 李和(持分 4/20)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 李和(持分 4/20)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：李和。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：李和。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 117                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 118                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺北市內湖區康寧段四小段<br>0338-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 臺北市內湖區潭美段一小段<br>0589-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 面積(平方公尺)                                   | 112.00(97/303)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 186.00(1824/14400)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 第三種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 科技工業區(B區)(特)(不得作住宅使用)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 標售底價(元)                                    | 7,780,488                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,242,912                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 779,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 225,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 所有權登記情形                                    | 周柯寶(持分 97/303)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 林和(持分 1824/14400)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：周柯寶。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案土地上有已辦保存登記第三人所有建物 3 棟(建號 1432 等 3 筆)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：林和。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 119                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 120                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺北市內湖區潭美段一小段<br>0589-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 新北市萬里區大坪段 0116-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 面積(平方公尺)                                   | 186.00(450/14400)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9778.02(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 科技工業區(B區)(特)(不得作住宅使用)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 山坡地保育區<br>農牧用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 標售底價(元)                                    | 726,563                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10,951,382                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 73,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,096,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 所有權登記情形                                    | 林有烈(持分 450/14400)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 何阿月(持分 1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：林有烈。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：何阿月。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 121                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 122                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 新北市萬里區萬里段 0363-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 新北市瑞芳區四腳亭段楓子瀨小段 0111-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 面積(平方公尺)                                   | 184.82(1/11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 616.00(1/9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 山坡地保育區<br>農牧用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 標售底價(元)                                    | 155,534                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 38,986                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 16,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 所有權登記情形                                    | 林大目(持分 1/11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 蘇萬利(持分 1/9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 他項權利登記情形                                   | 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：林大目。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案不動產登記有他項權利(地上權)，由得標人繼受該他項權利負擔。</p> <p>9、本案土地上有已辦保存登記第三人所有建物 2 棟(建號 317 等)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>10、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：蘇萬利。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 標號                                         | 123                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 124                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 不動產標示                                      | 新北市瑞芳區四腳亭段楓子瀨小段<br>0117-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 新北市淡水區水規頭段社厝坑小段<br>0133-0003 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 面積(平方公尺)                                   | 272.00(1/9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 975.00(4/480)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 山坡地保育區<br>水利用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅區<br>附帶條件：為配合中央政策及兼顧全部<br>土地所有權之權益，本新鎮之開發方式<br>以區段徵收方式開發。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 標售底價(元)                                    | 17,214                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 34,549                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 2,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 所有權登記情形                                    | 蘇萬利(持分 1/9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 李培洽(持分 4/480)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：蘇萬利。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、依土地謄本標示部所載本案使用分區為山坡地保育區水利用地，請投標人自行注意。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：李培洽。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                                         | 125                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 126                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 新北市淡水區水規頭段社厝坑小段<br>0133-0003 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 新北市淡水區水規頭段社厝坑小段<br>0133-0003 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 面積(平方公尺)                                   | 975.00(4/480)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 975.00(1/192)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 住宅區<br>附帶條件：為配合中央政策及兼顧全部<br>土地所有權之權益，本新鎮之開發方式<br>以區段徵收方式開發。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅區<br>附帶條件：為配合中央政策及兼顧全部<br>土地所有權之權益，本新鎮之開發方式<br>以區段徵收方式開發。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 標售底價(元)                                    | 34,549                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 35,750                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 4,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 所有權登記情形                                    | 李載福(持分 4/480)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 李宗明(持分 1/192)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：李載福。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：李宗明。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 標號                                         | 127                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 128                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 不動產標示                                      | 新北市淡水區水規頭段社厝坑小段<br>0151-0002 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 新北市石碇區中民段 1206-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 面積(平方公尺)                                   | 1909.00(1/192)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 592.16(1/16)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 住宅區<br>附帶條件：為配合中央政策及兼顧全部<br>土地所有權之權益，本新鎮之開發方式<br>以區段徵收方式開發。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 鄉村區<br>乙種建築用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 標售底價(元)                                    | 69,997                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 203,555                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 7,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 21,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 所有權登記情形                                    | 李宗明(持分 1/192)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 陳哉回(持分 1/16)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：李宗明。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：陳哉回。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地上有已辦保存登記第三人所有建物 1 棟(建號 9)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>9、本案不動產登記有他項權利(地上權)，由得標人繼受該他項權利負擔。</p> <p>10、點交方式以書面點交。</p> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 標號                                         | 129                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 不動產標示                                      | 新北市五股區五股坑一段 1233-0000 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 面積(平方公尺)                                   | 10692.39(1/306)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 標售底價(元)                                    | 75,476                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 8,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 所有權登記情形                                    | 李月娥(持分 1/306)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備註                                         | <p>1、被繼承人姓名：李月娥。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |