

**從 109 年 3 月 2 日起，民眾申辦
不動產登記可採用線上聲明措
施，當事人只要透過自然人憑證
上網登錄資訊，由地政士或律師
核對身分後驗證聲明，即可不必
再親自到地政事務所核對身分
或申請印鑑證明，節省民眾時間
與金錢。**



The infographic is titled "什麼是線上聲明?" (What is online declaration?) and features a lightbulb character holding a question mark (Q) and an answer card (A). It is divided into three numbered steps: 1. Internet (憑證應用表真意), 2. Face-to-face + Internet (代理人核對身分), and 3. Application + Examination (網實結合). A logo with "LA" is in the top right corner, and the word "廣告" (Advertisement) is in the bottom right corner.

什麼是線上聲明？

簡單來說，是一種無需登記義務人親自到場的便民措施

- 憑證應用表真意**
當事人應用自然人憑證進行網路身分驗證，於指定網站登錄相關聲明登記資訊，以向登記機關表示義務人處分真意
- 代理人核對身分**
藉由專業人士（開業地政士或律師）核對當事人身分，產生確認當事人身分及真意效果
- 網實結合**
當事人無需親自到場，利用網路聲明搭配實體案件，代理人即可送件

1 internet

2 face-to-face + internet

3 application + examination

廣告