**高雄市政府社會局長青綜合服務中心辦理**

**「前金區大同社會住宅一樓多功能空間」出租辦理社區照顧關懷據點並設置C級巷弄長照站**

**徵選須知**

109年7月10日高市長青教字第10970248800號簽核准

1. 徵選作業：

(一)投標文件經審查合於招標文件規定者，始得為徵選之對象。

(二)由投標單位提出15分鐘簡報，結束後進行15分鐘問題詢答。

(三)由徵選委員會依招標文件規定之徵選標準，就各徵選項目辦理綜合

評選，選定優勝單位，再由本中心另行通知其辦理議價。

1. 徵選標準：如高雄市政府社會局長青綜合服務中心辦理「前金區大同社會住宅一樓多功能空間」出租辦理社區照顧關懷據點並設置C級巷弄長照站評選委員徵選評分表。
2. 評定方式採序位法：

（一）徵選委員就初審意見、單位資料、評選項目逐項討論後，由各徵選委員辦理序位評比，就個別單位各徵選項目及子項分別評分後予以加總，並依加總分數高低轉換為序位。個別單位之平均總評分（計算至小數點以下二位數，小數點以下第三位四捨五入），未達70分者不得列為協商及議價對象。若所有單位平均總評分均未達70分時，則優勝單位從缺並廢標。

（二）徵選委員於各徵選項目及子項之評分加總轉換為序位後，彙整合計各單位之序位，以平均總評分在70分以上之序位合計值最低單位為第1名，且經出席徵選委員過半數之決定者為優勝單位。

優勝單位以2家為原則，並以合計序位最低者且經徵選過半數決定者為優勝廠商；第一名單位如議約不成，則依序與第二名廠商單位，第二名單位議約不成則廢標；如合計序位相同，且均得為決標對象時，以獲得徵選委員評定序位第一較多者為優勝單位，仍相同者，抽籤決定之(由徵選委員推舉代表抽籤)。

（三）徵選委員評選評分表及評選總表如附件。

1. 補充說明及規定：徵選委員會委員名單保密規定，該名單於開始評選前予以保密。單位不得探詢委員名單。

**高雄市政府社會局長青綜合服務中心辦理**

**「前金區大同社會住宅一樓多功能空間」出租辦理社區照顧關懷據點並設置C級巷弄長照站**

**評選委員徵選評分表（適用於序位法）**

　徵選委員編號：

日期： 年 月 日

| 徵選項目 | 徵選子項 | 配分 | 廠商編號及得分 | | | 評選意見  (優點、缺點) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 一、組織結構之健全性（20％） | 會務情形 | 2.5 |  |  |  |  |
| 財務收支情形 | 2.5 |  |  |  |
| 團隊介紹 | 2.5 |  |  |  |
| 考核及福利制度 | 2.5 |  |  |  |
| 組織結構 | 2.5 |  |  |  |  |
| 服務人力配置規劃 | 2.5 |  |  |  |
| 工作人員名冊 | 2.5 |  |  |  |
| 工作項目及行政管理 | 2.5 |  |  |  |
| 二、基礎管理面（15％） | 據點空間規劃與運用 | 5 |  |  |  |
| 志工人力運用與管理 | 5 |  |  |  |  |
| 資源運用情形 | 5 |  |  |  |
| 三、服務執行面（35％） | 需求評估 | 4 |  |  |  |
| 服務目標 | 4 |  |  |  |  |
| 關懷訪視、電話問安、諮詢或轉介服務、餐飲服務、健康促進活動、預防及延緩失能服務每周或每月的基本服務數量 | 15 |  |  |  |
| 當地資源分析 | 4 |  |  |  |  |
| 服務宣導規劃 | 4 |  |  |  |  |
| 個案轉介機制 | 4 |  |  |  |  |
| 四、成本效益評估及預期效益（10％） | 營運後三年業務預估 | 5 |  |  |  |  |
|  | 實施策略之可行性 | 5 |  |  |  |  |
| 五、工作人員職場安全措施（5％） | 職場空間安全防護檢視及設置、提供社工人員或照顧服務員職場身心健康措施、辦理或參加社工或照顧服務員人身安全教育訓練、訂定社工或照顧服務員人身安全通報機制等 | 5 |  |  |  |  |
| 六、設立進度(5％) | 預計成立期程及規劃進度 | 5 |  |  |  |  |
| 七、服務特色(5％) | 經營管理服務特色 | 5 |  |  |  |  |
| 八、相關紀錄表格(5％) | 依服務經驗填寫相關表格 | 5 |  |  |  |  |
| 得分合計 | | 100 |  |  |  |  |
| 序位 | |  |  |  |  |  |
| 備註：   1. 各委員就各徵選項目分別得分加總後轉換算為序位(得分最高者序位第1，依此類推)。 2. 本表請勿以鉛筆或其他易塗改之工具書寫，填寫後未交於承辦單位之前如有須更正，請委員向承辦人員索取新表填寫，原舊表請委員自行作廢。 3. 各出席委員之序位評比表，除法令另有規定外，應保守秘密，不得申請閱覽、抄寫、複印或攝影。 | | | | | | |

**高雄市政府社會局長青綜合服務中心辦理**

※委員簽名後，請依虛線折起彌封。

**委員簽名：**

委員簽名處

**「前金區大同社會住宅一樓多功能空間」出租辦理社區照顧關懷據點並設置C級巷弄長照站**

**徵選委員徵選總表（適用於序位法）**

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投標單位編號 | | 1 | | | | 2 | | | | 3 | | | |
| 投標單位名稱  徵選委員 | |  | | | |  | | | |  | | | |
| 得分加總 | | 序位 | | 得分加總 | | 序位 | | 得分加總 | | | 序位 |
| 1 | |  | |  | |  | |  | |  | | |  |
| 2 | |  | |  | |  | |  | |  | | |  |
| 3 | |  | |  | |  | |  | |  | | |  |
| 4 | |  | |  | |  | |  | |  | | |  |
| 5 | |  | |  | |  | |  | |  | | |  |
| 廠商標價 | |  | | | |  | | | |  | | | |
| 總評分/平均總評分 | |  | | | |  | | | |  | | | |
| 序位和(序位合計) | |  | | | |  | | | |  | | | |
| 序位名次 | |  | | | |  | | | |  | | | |
| 全部徵選委員 | 姓名 | |  | |  | |  | |  | |  |  | |
| 職業 | |  | |  | |  | |  | |  |  | |
| 出席或缺席 | |  | |  | |  | |  | |  |  | |
| 其他  記事 | 1.徵選委員是否先經逐項討論後，再予評分：  2.不同委員徵選結果有無明顯差異情形（如有，其情形及處置）：  3.徵選委員會或個別委員徵選結果與工作小組初審意見有無差異情形（如有，其情形及處置）：  4.徵選結果於簽報機關首長或其授權人員核定後方生效。 | | | | | | | | | | | | |

出席徵選委員簽名：