

114 年度各機關一般房屋建築費編列標準表

項 目	單 位	單位面積造價	
土木工程(鋼筋 混凝土構造)		辦公大樓	住宅與宿舍
1-5 層	平方公尺	<u>49,700</u> 元	<u>44,500</u> 元
6-12 層	平方公尺	<u>50,800</u> 元	<u>51,900</u> 元
13-16 層	平方公尺	<u>59,500</u> 元	<u>60,300</u> 元
17 層以上	平方公尺	<u>67,200</u> 元	<u>62,400</u> 元

備註：

- 一、使用上列標準估算工程經費，請依附件「一般房屋建築費」編列標準表使用說明辦理。
- 二、所列建築物之樓層數為地上層加地下層之總和，除單獨地下停車場個案外及另行闢建防空避難室等地下層，其造價按總計樓層數之單價計算。
- 三、上列單位面積造價金額僅含設計階段作業費用、基本需求直接工程成本及間接工程成本；尚須視個案特性需求，另附表 1 檢查是否有需要增列專案研析項目、外加項目費用。