

113 年度各機關一般房屋建築費編列標準表

項 目	單 位	<u>單位面積造價</u>	
		辦公大樓	住宅與宿舍
土木工程(鋼筋 混凝土構造)			
1-5 層	平方公尺	<u>48,400 元</u>	<u>43,400 元</u>
6-12 層	平方公尺	<u>49,500 元</u>	<u>50,600 元</u>
13-16 層	平方公尺	<u>58,000 元</u>	<u>58,800 元</u>
17 層以上	平方公尺	<u>65,500 元</u>	<u>60,800 元</u>

備註：

- 一、使用上列標準估算工程經費，請依附件「一般房屋建築費」編列標準表使用說明辦理。
- 二、所列建築物之樓層數為地上層加地下層之總和，除單獨地下停車場個案外及另行闢建防空避難室等地下層，其造價按總計樓層數之單價計算。
- 三、上列單位面積造價金額僅含設計階段作業費用、基本需求直接工程成本及間接工程成本；尚須視個案特性需求，另依附表 1 檢查是否有需要增列專案研析項目、外加項目費用。