

高雄市未經領得使用執照建築物申請接用水電辦法

中華民國 101 年 7 月 5 日高市府工建字第 10134081200 號令訂定

中華民國 109 年 3 月 26 日高市府工建字第 10931796800 號令修正

中華民國 111 年 4 月 29 日高市府工建字第 11133278300 號令修正

第一條 為辦理本市未經領得使用執照建築物申請接用水、電事宜，並依建築法第七十三條第一項但書規定訂定本辦法。

第二條 本辦法之主管機關為本府工務局。

本辦法所定受理申請、核發及撤銷接用水、電許可證明等事項，主管機關得視地區特性或特殊情形，委託各區公所辦理。

第三條 依本辦法申請接用水、電之建築物，以下列各款為限：

- 一、偏遠且非屬都市計畫地區之建築物。
- 二、興辦公共設施所需而拆遷具整建需要且無礙都市計畫發展之建築物。
- 三、天然災害損壞需安置及修復之建築物。
- 四、目的事業主管機關或管理機關認定具公益性之公有建築物。
- 五、其他主管機關認定有迫切民生需要之建築物。

前項各款所列建築物，符合下列規定者，得接用水、電：

- 一、用途以住宅使用為限。
- 二、樓高不得逾三層樓及十點五公尺。
- 三、地面層樓地板面積不得逾一百五十平方公尺，且總樓地板面積不得逾三百平方公尺。

有下列情形之一者，不適用前項規定之限制：

- 一、第一項第二款及第三款之建築物，經主管機關專案許可接用水、電。
- 二、第一項第四款之建築物，經目的事業主管機關或管理機關專案簽請市府許可接用水、電。

第四條 依本辦法申請接用水、電者，應檢具下列文件向主管機關提出申請，或經由當地區公所代轉申請：

- 一、申請書（如附表一）。
- 二、土地登記謄本及地籍圖謄本。
- 三、土地使用分區證明。
- 四、申請日前三個月內之建築物現況外觀及室內照片（一式二份）。
- 五、標示於地籍圖上之建築物位置圖（一式二份）。
- 六、門牌證明書及房屋稅籍證明書。
- 七、切結書（如附表二）。
- 八、申請人身分證正反面影印本。
- 九、其他經主管機關認定之必要文件。

前項第二款、第三款及第六款所定之文件，應以申請日前三個月內核發者為限。

前條第一項第二款及第三款所定之建築物，主管機關得視情形免予檢附前項部分申請文件。

第五條 主管機關為審核未領得使用執照建築物水電接用之申請，必要時得會同相關機關（構）現場勘查。

第六條 依本辦法許可接用水、電者，應於取得許可後六個月內接用水、電；屆期未接用者，應重新申請。

第七條 依本辦法發給之接用水、電許可文件，不得作為合法建築物之證明。

建築物得依法申領使用執照者，不得依本辦法申請接用水、電。

第八條 本辦法自發布日施行。

附表二

申請接水接電證明切結書

本人_____所有房屋，坐落_____區_____里
_____路(街)_____巷_____弄_____號_____層建築物
(土地坐落_____段_____小段_____地號等_____筆土地)，因本建築物
係未經領得使用執照，且尚未接水、接電，而有申請接水、接電之必要者
(有迫切民生需要之建築物)，請 鈞所准予接水接電，並願切結
如下列事項：

- 一、本址房屋係有迫切民生需要之建築物而接用水電，惟如有違反移作
它用，願無條件接受撤銷(或廢止)證明及斷水斷電處分。
- 二、本址房屋係有迫切民生需要之建築物而接用水電，惟如有違反建築
法及其它法令規定，願依相關法令規定配合辦理。