

依據申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法第4條規定

申請農業用地作農業設施容許使用，應填具申請書及檢附下列文件各三份，向土地所在地之直轄市或縣（市）主管機關提出：

- 一、申請人之國民身分證影本；屬法人者，應檢具法人登記證明文件影本。
- 二、經營計畫。
- 三、最近一個月內土地登記謄本及地籍圖謄本。但能申請網路電子謄本者，免予檢附。
- 四、屬都市土地者，應另檢附都市計畫土地使用分區證明。
- 五、設施配置圖，其比例尺不得小於五分之一。但申請畜牧設施者，其比例尺不得小於一千二百分之一。配置圖應包含「設置位置圖、平面圖、立面圖及長.寬.高.尺寸」
- 六、土地使用同意書。但土地為申請人單獨所有者，免附。
- 七、其他主管機關規定之文件。

燕巢區常見農業設施申請相關注意事項、規模限制及說明：

- ◆ 農業資材室：4.5公尺並以一層為限，每0.1公頃土地得興建20平方公尺。
- ◆ 育苗作業室：7公尺以下，樓地板最大興建面積以二千五百平方公尺為限。
- ◆ 集貨運銷處理室(限土地已有經濟生產作物)：
 - (一) 集貨及包裝處理場所：九公尺以下。農糧產品使用依每一公噸集貨量，興建面積五十三平方公尺計算。最大興建面積九百九十平方公尺。
 - (二) 冷藏（凍）庫及儲存場所：九公尺以下。農糧產品使用依每一公噸儲存量，興建面積五平方公尺計算。
 - (三) 申請建築執照/使用執照者，須能指定建築線。

- ◆ **農路**：如於水質水量保護區內(本區金山、尖山、東燕里等處)設置供動力車輛行駛之農路需辦理「環境影響評估」。
- ◆ **溫室及植物環控栽培設施(有固定基礎/水泥鋪面)**：九公尺以下。
- ◆ **網室(有固定基礎/水泥鋪面)**：五公尺以下並以一層為限。
- ◆ **農機具室**：檢附農機使用證，以農機具(含附掛犁具)投影面積 2.5 倍計算。七公尺以下並以一層為限。
- ◆ **建物面積達 45 平方公尺需申請建築執照/使用執照**。

其餘參考「申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法」-「農作產銷設施分類別規定」

其他注意事項：

- ◆ 申請人非土地所有權人之一，請附土地租賃契約(或借用契約)，或由土地所有權人於土地使用同意書內敘明租用或借用關係。

農業用地作農業設施容許使用申請書

年 月 日

受文機關：燕巢區公所

申請事項：申請人因經營農業需要，擬申請設置農作產銷設施、林業設施、自然保育設施、水產養殖設施、畜牧設施、綠能設施，依據「申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法」第四條規定填具本申請書，並檢附相關文件，請惠予同意。

| | | | | | | | | |
|----------------------|----------------------|--|--|--|--|--|--|----------------|
| 土地標示 | 鄉鎮市區 | | | | | | | 合計 |
| | 地段 | | | | | | | |
| | 小段 | | | | | | | |
| | 地號 | | | | | | | |
| | 面積 (m ²) | | | | | | | m ² |
| | 使用分區 | | | | | | | |
| | 編定類別 | | | | | | | |
| | 土地所有權人 | | | | | | | |
| 土地使用現況 | 本筆土地 | | | | | | | |
| | 鄰接土地 | | | | | | | |
| 申請農業設施之使用細目、面積、高度及樓層 | 設施細目名稱 | | | | | | | |
| | 面積(m ²) | | | | | | | m ² |
| | 高度 | | | | | | | |
| | 樓層 | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---------|--|--|--|--|--|--|--|
| 建造材料或結構 | | | | | | | |
|---------|--|--|--|--|--|--|--|

申請人： (簽章)

電話：

出生日期：

代理人： (簽

國民身分證
(營利事業) 統一編號：

章)

住址：

住址：

電話：

申請農業用地作農業設施容許使用案件審查簽辦單

| 申請人 | | 申請許可 使用細目 | | | 收件日期 及收文文號 | | 年 月 日 號 | |
|-----------------|-----|---|---|----|---|--|----------------|--|
| 座落 | 高雄市 | 燕巢區 | 段 | 地號 | 使用分區 及用地編 定類別 | | 申請 使用 面積 | |
| 審 查 (查 證) 項 目 | | | | | 審 查 意 見 | | 審 查 人 簽 章 | |
| 農 業 | 1 | 應檢附之文件齊全 | | | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由： | | | |
| | 2 | 申請人為土地合法使用人 | | | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由： | | | |
| | 3 | 所提設施及經營計畫確實為農業使用及其經營生產所需(註三-1) | | | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由： | | | |
| | 4 | 申請農業設施無本辦法第6條規定不予同意之情形(註三-2、3) | | | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由： | | | |
| 水 利 | 5 | 屬自來水水質水量保護區且無不得新設事項 | | | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由： | | | |
| | 6 | 不影響鄰近農地灌溉排水設施 | | | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由： | | | |
| | 7 | 不在河川、海堤區域及水道治理計畫線範圍內管制使用 | | | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由： | | | |
| | 8 | 申請水產養殖設施之養殖池或水禽飼養用水池，依水利法規定應檢附水權登記者，經檢附水權登記或合法用水證明文件 | | | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由： | | | |
| | 9 | 申請設施位於嚴重地層下陷地區且有抽水汲水行為，依水利法規定應檢附水權登記者，經檢附水權登記或合法用水證明文件 | | | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由： | | | |
| | 10 | 申請本辦法第30條第1項第3款綠能設施者屬經濟部103年11月12日訂定陸上盜濫採土石坑洞善後處理計畫列管有案之國有農業用地，且經整體規劃 | | | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由： | | | |
| 環 保 | 11 | 申請設施如有環境污染源，其事業廢棄物之處理及再利用計畫可行 | | | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由： | | | |
| | 12 | 不需辦理環境影響評估 | | | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由： | | | |
| | 13 | 非屬公告之土壤、地下水污染控制場址、整治場址及土壤、地下水污染管制區 | | | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由： | | | |
| | 14 | 屬飲用水水源水質保護區及飲用水取水口一定距離且無不得新設事項 | | | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由： | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|--|---|--|----------|--|----|
| | 15 | 申請本辦法第 30 條第 1 項第 2 款綠能設施者符合土壤及地下水污染整治法規定，且經環保主管機關審查同意 | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由： | | | | |
| 地政 都計 | 16 | 申請用地符合非都市土地使用分區及用地編定類別之使用 | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由： | | | | |
| | | 申請用地符合都市計畫土地使用管制規定 | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由： | | | | |
| 工務 | 17 | 申請用地得作為建築使用之土地 | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由： | | | | |
| | 18 | 申請用地不妨礙現有道路之通行 | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由： | | | | |
| | 19 | 申請農業設施依建築法第 4 條及第 8 條規定，應否申請建築執照 | <input type="checkbox"/> 得免申請建築執照 <input type="checkbox"/> 應申請建築執照 | | | | |
| | 20 | 申請本辦法綠能設施者，依設置再生能源設施免請領雜項執照標準規定，得否免申請雜項執照 | <input type="checkbox"/> 得免申請雜項執照 <input type="checkbox"/> 應申請雜項執照 | | | | |
| 水保 | 21 | 非屬特定水土保持區管制事項 | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由： | | | | |
| 能源 | 22 | 申請本辦法綠能設施者，符合再生能源發展條例相關規定 | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由： | | | | |
| | 23 | 申請本辦法第 30 條綠能設施者，經營計畫內容及計畫構想符合再生能源發電設備設置管理辦法等相關規定 | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由： | | | | |
| | 24 | 申請本辦法第 30 條綠能設施者，設施總面積是否符合不得超過農地面積 70%之規定 | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，理由： | | | | |
| 綜合 審查 意見 | 1、 () 審查事項符合，准其所請。 2、 () 審查有應補正事項，退還申請人補正。 補正事項： 3、 () 審查事項不符合，應予駁回。 理由： | | | | | | |
| | 承辦人 | | 課長 | | 主任 秘書 | | 區長 |

註一：使用土地如屬森林區應加會林務機關；風景區或風景特定區經營管理範圍內，應加會觀光旅遊機關（單位）；原住民保留地範圍內，應加會原住民保留地管理機關；位於農田水利會灌溉區域，應加會當地農田水利會；申請土地如屬國家公園範圍者，應請國家公園管理機關表示意見；位於休閒農場範圍內，應加會休閒農業主管機關。

註二：“審查意見”欄中，務請勾選「符合」或「不符合」，倘為「不符合」請敘明理由。

註三：本審查簽辦單之審查(查證)項目，得依下列說明簡化部分會審作業：

1. 「所提設施及經營計畫確實為農業使用及其經營生產所需」：依本辦法第 30 條規定申

請免與農業經營使用相結合之綠能設施者，免予會審。

2. 本辦法第 6 條第 1 項第 4 款後段「申請人經營之其他農業用地或農業設施有閒置未利用或未符合規定使用之情形」：係依申請人按第 4 條規定提具之文件予以審查，無須另檢附財產清冊等文件，並由行政機關就已掌握之相關事實及證據，予以審認。
3. 第 6 條第 2 項「有影響農業產銷之虞者，得不予同意」：須直轄市、縣(市)政府擬定該農產物之產銷計畫，且經公告周知者，始需審認。
4. 「屬自來水水質水量保護區且無不得新設事項」：全鄉(鎮、市、區)範圍非屬自來水水質水量保護區者，免予會審。
5. 「申請水產養殖設施之養殖池或水禽飼養用水池，依水利法規定應檢附水權登記者，經檢附水權登記或合法用水證明文件」：申請水產養殖設施之養殖池或水禽飼養用水池者，始需審查水權登記等合法用水證明文件是否檢附，申請其餘設施項目者，免予會審。
6. 「申請設施位於嚴重地層下陷地區且有抽水汲水行為，依水利法規定應檢附水權登記者，經檢附水權登記或合法用水證明文件」：位屬嚴重地層下陷地區之鄉(鎮、市、區)者，申請之設施項目有涉及抽水汲水行為項目，始需會審本項；倘非屬嚴重地層下陷地區者，免予會審。
7. 「申請設施如有環境污染源，其事業廢棄物之處理及再利用計畫可行」：倘申請案件確無事業廢棄物產生，免予會審(例如:菇類培植廢棄包處理場等，始需會審)。
8. 「屬飲用水水源水質保護區及飲用水取水口一定距離且無不得新設事項」：全鄉(鎮、市、區)範圍非屬飲用水水源水質保護區及飲用水取水口一定距離者，免予會審。
9. 第 16 項就申請用地為非都市土地或都市土地之情形，擇一會審。
10. 「申請用地得作為建築使用之土地」：由工務單位協助審查申請農業設施坐落之農業用地，有無建築相關法令規定不得作為建築使用之情形；倘申請之農業設施未涉及建築行為者(例如:申請農路、曬場等)，免予會審。
11. 「非屬特定水土保持區管制事項」：全鄉(鎮、市、區)範圍非屬特定水土保持區者，免予會審。
12. 屬申請綠能設施者，始需會審第 10 項、第 15 項、第 20 項、第 22 項、第 23 項及第 24 項；申請其餘設施項目者，免予會審。

高雄市燕巢區公所農業用地作農業設施容許使用會勘紀錄表

一、申請人：_____

二、土地座落：燕巢區_____段_____地號

三、會勘時間：_____年_____月_____日

四、會勘單位、人員及會勘意見：

| 會勘單位 | 會勘意見 | 會勘人員 |
|------|------|------|
| 農業課 | | |
| 民政課 | | |
| 經建課 | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

五、土地所有權人或代理人：本人實際指界之土地確係申請農業用地作農業設施容許使用申請書之土地無誤。嗣後如經他人提出具體事證，檢舉本人指界不實並查明屬實，除願負法律責任外，並同意原由核發單位廢止農業用地容許作農設施使用同意之許可，絕無異議。

(簽章)

委 託 書

本人為辦理「農業用地作農業設施容許使用」需要，
特委託 _____君全權處理申請「農業用地作農業設
施容許使用」之手續，如有不實，願負法律責任。

此致

高雄市燕巢區公所

委託人（申請人）： (簽章)

身分證字號：

住 址：

電 話：

受託人（代理人）： (簽章)

身分證字號

住 址：

電 話：

中 華 民 國 年 月 日

切 結 書

本人為辦理「農業用地作農業設施容許使用」需要，引導燕巢區公所承辦人至現場勘查座落燕巢區 _____ 段 _____ 地號土地使用情形，所指地界確實無誤，如有任何虛偽情事，願負法律上一切責任，並同意由原核發機關廢止「農業用地作農業設施容許使用」之許可，絕無異議。

此致

高雄市燕巢區公所

立切結書人： (簽章)

身分證字號：

住 址：

電 話：

中 華 民 國 年 月 日

申請農業用地作農業設施容許使用經營計畫書

一、設施名稱。

二、設置目的。

三、生產計畫。應敘明作物種類、生產週期、預估產量及行銷通路等。

四、興建設施之基地地號及興建面積。

五、現耕農業用地及經營概況。

六、 現有農機具名稱及其數量。

七、 設施建造方式。

八、 引用水之來源及廢、污水處理計畫。

九、 對周邊農業環境之影響。

十、 農業事業廢棄物處理及再利用計畫。

申請人： (簽章)