

高雄市稅捐稽徵處稅務專欄

地價稅

一、 問：每年地價稅何時開徵？

：地價稅每

二、 地價稅納稅義務人為何？

	納稅義務人	備註
	土地所有權人	
	管理機關	土地所有權
	管理人	土地所有權
	典權人	設有典權土
	承領人	承領土地
	耕作權人	承墾土地

	受託人
--	-----

土地為信託

、問：如果

：可以親自

(OK) 超商

一編號，如

四、問：若地價稅逾期繳納，是否會遭受處罰？

：地價稅逾

、問：納稅

：為方便納

一)現金繳納

二)晶片金

<https://p>

三)自動櫃

四)活期 (作
行動電話請

五)信用卡結
權號碼後，

六)納稅義務
納者，仍屬

(七)使用轉

八)選擇以作
亦可透過開

九)可至地
繳稅」即可

、問：原按

：地價稅按

惠稅率。全

、問：地價

答：地價稅

五，至於自

、問：如果

答：地價稅

取得之土地

稅法上規定

、問：我自

答：房屋按

能按自用住

十、問：為

答：依土地