

大林蒲

遷村安置計畫

大林蒲 | 邦坑 | 鳳鼻頭



經濟部



高雄市政府

大林蒲遷村安置計畫 589^億 增加至 800^億

經費再加碼

財產權保障

- ☑ 遷村不增加負擔
- ☑ 私有住商土地一坪換一坪
- ☑ 私有非住商土地從優價購
- ☑ 建物全新重建價格補償
- ☑ 興建安置住宅

居住生活保障

- ☑ 優化居住環境
- ☑ 齊備公共設施
- ☑ 提供社會住宅
- ☑ 提供無自有住宅者
安置輔助

社會權保障

- ☑ 優化社會安全服務
- ☑ 弱勢居民扶助
- ☑ 信仰中心重建
- ☑ 保有原有鄰里關係

草衙道百貨

夢時代百貨

台鋁
生活商卷

亞洲新灣區

Y23

Y22

Y21

五甲商卷

瑞隆商卷

88 快速道路

中山高速公路

衛武營特區

Y20

Y19

中崙國中

新建社會住宅

安置地點 前鎮、鳳山

鳳農市場

 **公共設施 | 安心宜居好生活**

 交通便利 | 捷運黃線好便利

先造鎮 後遷村

已完成

安置地交通及便利公設



- ✓ 道路已開闢完成
- ✓ 公園 **21** 處
- ✓ 國民中小學 **8** 所
- ✓ 多功能活動中心 **1** 處
- ✓ 日照中心 **3** 處
- ✓ 派出所 **2** 處
- ✓ 消防隊 **3** 處
- ✓ 公共、準公共幼兒園 可收 **900** 人
- ✓ 文化館 **1** 處
- ✓ 診所 **12** 家 鄰近鳳山、小港醫院
- ✓ 6分鐘可達高雄捷運黃線
- ✓ 5分鐘上國道1號、台88

大林蒲遷村不增加負擔！

- ☑ 住商區土地一坪換一坪
 - ☑ 基準日前已興建的房屋以112年訂定全新重建價格從優補償
 - ☑ 並以遷村當年營建物價指數調整
 - ☑ 拆遷獎勵金最多達 **25%** 配合拆遷獎勵金最高+20% **新增!**
加速搬遷獎勵金每屋 **30** 萬元 **新增!**
- 通知簽訂協議價購契約書6個月內完成簽約，且符合以下之一
- | | |
|-------------|--------------------------|
| 自行拆遷，並清運完竣者 | 封板點交及斷水、斷電、斷瓦斯，簽具同意拆遷切結書 |
|-------------|--------------------------|
- ☑ 如要蓋的比原建坪多，由高雄銀行提供專案優惠貸款

先造鎮
後遷村

市府主導協力造屋

- ☑ 有意願在安置地新建房屋之私有住商區土地或房屋所有權人
- ☑ 專業建築師於大林蒲中油活動中心3樓(☎07-8712-080)提供服務
- ☑ 自建困難者，可由政府代辦代建

1

自建諮詢

受理民眾諮詢自地自建相關問題

2

媒合建築師

推薦符合建築理念造屋預算之建築師

3

媒合營造方

推薦符合民眾造屋預算、期程之廠商

4

施工查勘

組織專家協助

先造鎮
後遷村

先建後遷方案

1

與經濟部簽訂
先建後遷契約

2

居民先取得
安置區
土地蓋房

3

3年內
仍可居住在大林蒲

4

完成拆遷
並遷離
遷村地區

方案條件

- ☑ 土地所有權人需與機關簽約 最遲3年遷出
- ☑ 3年未遷出則不給予個案補貼與救濟
- ☑ 土地及建物補償金信託，由受託機構依興建房進度支付費用
- ☑ 因無租屋需求，不能領取租金補貼與房租特別津貼
- ☑ 不能領取加速搬遷獎勵金

無自有住宅者從優安置輔助

安置條件 均須符合

- ✓ 基準日前設籍遷村範圍內且實際遷村仍在籍者
- ✓ 本人(與配偶)無自有住宅,且同址父母、子女亦均無自有住宅
- ✓ 實際居住於遷村範圍內
- ✓ 符合大林蒲專案社會住宅資格

共**2,000**戶
安置地興建750戶
本市其他社宅1,250戶

選擇入住社會住宅

新增!

一般戶

前2年免租金 租期最長6年

2房型相當於**34**萬元

新增!

關懷戶

前3年免租金 租期最長12年

2房型相當於**38**萬元

新增!

不住住社會住宅

每戶如3人則可補助30萬

可申請每人**10**萬元安置輔助津貼



諮詢專線 | 07-871-1586

市話免付費 | 0800-600177



高雄市政府

宗教設施及宗祠

共同補償條件

- ☑ 私有住商區土地一坪換一坪
- ☑ 私有非住商土地協議價購
- ☑ 建物全新重建價格加計並以遷村當年營建物價指數調整
- ☑ 拆遷獎勵金最高 **25%**

專屬補償

- ☑ 宗教設施的寺廟造型主體及裝飾(如剪粘)由專家從優估價
- ☑ 退火安座新舊法會費用
- ☑ 臨時行宮費用
- ☑ 動產搬遷費
- ☑ 行政費用

大林蒲 遷村安置計畫

14大優惠配套

居住權益

- ✓ 房租特別津貼 **3+12**個月
- ✓ 人口遷移費
- ✓ 弱勢戶人口遷移救濟金
- ✓ 專案優惠貸款利息補貼
- ✓ 補償金**3**年免予計入社福資格

營業及就業

- ✓ 居民就業輔導
- ✓ 農產物收入損失特別津貼
- ✓ 營業損失補償
- ✓ 市場固定攤台查估救濟
- ✓ 既有市場攤商營業損失補貼
- ✓ 設籍鳳鼻頭漁港漁船(筏)優惠收購

！第4次說明會後爭取！

- ✓ 加速搬遷獎勵金，**30萬元**/戶
- ✓ 社會住宅**2000**戶
- ✓ 協力造屋

大林蒲——遷村安置計畫 遷村方案調查

提早辦理契約書產製的先程序 | 抽籤配地、房屋方案的準備依據 | 農業區地主參與跨區區段徵收之意願表達 | 參與遷村意願表達

參與對象



私有土地所有權人



建物所有權人

1

2/22
書面通知

2

2~5月
方案選擇
調查

3

填寫意願

4

繳交調查表

- 1對1說明遷村內容與流程，順利銜接拆遷與發價。
*調查場次先後不影響抽籤配地順序，請依通知場次參加。
- 有關方案選擇調查的正確資訊，將以書面掛號寄出。

不會以電話、簡訊等
其他形式進行通知！



諮詢專線 | 07-871-1586

市話免付費 | 0800-600177

高雄市政府

大林蒲私有土地怎麼補償？

私有住商區土地協議價購3選1

方案1 土地方案

一坪換一坪：住宅區換住宅區；商業區換商業區。

方案2 房屋方案

用補償金購買新建大樓

購買 ☒ 同時持有大林蒲住商區土地及該土地上建物(房屋)之所有權人
資格 ☒ 前述2項補償合計達新臺幣150萬元以上的大林蒲居民

方案3 現金方案

每坪14.7萬元，該金額為政府取得交通部航港局及臺糖公司安置地區土地的平均成本。

大林蒲私有土地怎麼補償？

私有非住商區土地協議價購

① 專案優惠補償價格**市價1.4倍**

② 農業區跨區區段徵收

如全部農業區地主同意，得以跨區區段徵收換選高坪特定區住宅區底價地分配比例約為45%

③ 比照住宅區土地辦理協議價購

如放寬都市計畫發布實施前，已為建地目之土地

十大補貼與救濟

除土地與地上物補償外，遷村計畫尚包含

1

低、中低收入戶
人口遷移救濟金

加發2倍
人口遷移費

2

一次性
租金補貼

依每戶設籍人口
1.5萬至4.5萬元

*選擇先建後遷者
無此項補貼

3

房租
特別津貼

依每戶設籍人口
6萬至18萬元

*選擇先建後遷者
無此項補貼

4

人口
遷移費

依每戶
設籍人口
7萬至16萬元

5

專案優惠貸款
及利息補貼

畸零地增購
7年利率0.5%補貼
房屋方案
10年利率0.5%補貼
貸款上限150萬元

6

農產物收入損失
特別津貼

農業區、
保護區地主
最高45萬元/公頃

7

營業損失
補償

3年內
營利事業所得稅
結算申報年平均

8

市場未登記攤商
營業損失補貼

每攤3萬元

9

市場固定攤台
查估救濟

每立方公尺
3,300元

10

加速搬遷
獎勵金

透天每屋30萬元
(集合住宅每門牌30萬元)

*選擇先建後遷者
無此項補貼



諮詢專線 | 07-871-1586

市話免付費 | 0800-600177



高雄市政府