

農業發展條例第 38 條之 1 土地作農業使用證明申請書

年 月 日

受文機關：高雄市仁武區公所

本人為辦理 適用農業發展條例第 37 條第 1 項 『申請不課徵土地增值稅』

適用農業發展條例第 38 條第 1 項或第 2 項 『申請免徵遺產稅、贈與稅、田賦』

在下列土地上須申請農業發展條例第 38 條之 1 土地作農業使用證明書，請惠予核發證明 份。

土 地 標 示								土地所有權人		現有設施項目及面積		土 地 使 用 現 況
鄉鎮 市區	地段	小 段	地號	地 目	面積 (平方公尺)	使用 分區	用 地	姓 名	權 利 範 圍	現有設施名稱 及核准文號	面積 (平方公尺)	

申請人： (簽章)

代理人： (簽章)

出生日期： 年 月 日

住 址：

身分證字號：

電 話：

住址：

電話：

附註：

- 一、本申請書應填寫一份，並檢附下列文件，向土地所在地鄉鎮市公所申請。
 - (一) 最近一個月土地登記簿謄本及地籍圖謄本。
 - (二) 申請人身分證影本或戶口名簿影本。
 - (三) 目的事業主管機關許可文件及其他相關文件。
 - (四) 檢附都市計畫土地使用分區證明及都市計畫主管機關審認申請土地符合農業發展條例第38條之1第1項第1款或第2款規定證明。
- 二、申請用地如有興建農舍或農業設施，應另檢附地籍圖上明確標示，並簽名或蓋章。
- 三、如代理申請者，請檢附委託書及代理人身分證正反面影本。
- 四、現場會勘時申請人應到場指界與說明，申請人非土地所有權人時，應通知土地所有權人到場。如土地所有權人因故無法親自到場時，亦得委託授權他人代理，以保障其權益。授權書需檢附授權人及被授權人身分證正反面影本為憑。

高雄市仁武區公所農業發展條例第 38 條之 1 土地作農業使用證明書

發文日期：
發文字號：

茲證明 君所申請下列土地於本證明書核發之時點係作農業使用無誤。

鄉鎮 市區	地段	小 段	地 號	地 目	面 積 (平方公尺)	使用分區	用地	所有權人	權利範圍
仁武									

- 附註：
- 一、本證明書之有效期間為六個月。
 - 二、前開土地是否符合農業發展條例第三十八條之一第一項第一款或第二款規定，由都市計畫主管機關審認。
 - 三、前開土地申請不課徵土地增值稅或免徵遺產稅、贈與稅，應檢具本證明書及都市計畫主管機關出具之證明文件，向稅捐主管機關申請，並由其依法准駁。

(受理機關全銜)

中 華 民 國 年 月 日

高雄市仁武區公所農業發展條例

第 38 條之 1 土地作農業使用勘查紀錄表

一、申請人：

二、土地座落：

三、勘查時間：中華民國 年 月 日

四、勘查單位、人員及勘查意見：

勘 查 單 位	勘 查 意 見	勘 查 人 員
農業單位		
建設或工務單位		
地政單位		
環保單位		

五、申請人、土地所有權人或代理人：

(一) 本人實際指界之土地確係申請核發「農業發展條例第 38 條之 1 土地作農業使用證明書」之土地無誤。

(二) 無民國六十五年以後設置之墳墓。

(三) 因幅員廣大種植高莖作物無法一窺全貌，茲證明無違法建物。

本人證明以上三項均屬實，嗣後如經他人提出具體事證，檢舉本人指界不實並查明屬實除願負法律責任外，並同意由原核發單位撤銷「農業發展條例第 38 條之 1 土地作農業使用證明書」，絕無異議。

(簽 章)

高雄市仁武區公所核發農業發展條例第 38 條之 1 土地作農業使用證明書審查表

申請人		住址					
鄉鎮市區	地段	小段	地號	使用分區	用地	面積(平方公尺)	
審查單位 (註一)	審查(查證)項目			符合	不符合	審查人 (簽章)	備註
農業	一	屬農業用地變更為非農業用地。(註二)					
	二	土地實際作農作、森林、養殖、畜牧、保育使用者或有不可抗力等事由而未作農業使用。					
	三	現場未有阻斷灌溉、排水系統等情事，或與農業經營無關或妨礙耕作之障礙物、砂石、廢棄物、柏油、水泥等使用情形。					
	四	土地上之農業設施已依法申請核准且無擅自變更使用情事，經檢具證明文件。					
	五	共有土地有違反使用管制規定情形，經檢具農業用地作農業使用認定及核發證明辦法第八條第一項所定文件之一。					
	六	現場存在面積十平方公尺以下之土地公廟或有應公廟。					
	七	實施土地使用管制前存在之墳墓或曾經原地修繕，經檢具證明文件。(註三)					
建設 (工務)	八	現場存在私人無償提供政府施設供公眾使用之道路或屬依法應徵收而未徵收性質之其他公共設施。					
	九	土地上有農舍或建物，經依法申請且無擅自變更使用情事，經檢具證明文件。(註四)					
地政	十	界址無法確認時，協助辦理鑑界。		(文字敘述)			
環境 保護	十一	土地遭受污染不適作農業使用。(註五)					

綜合 審查 意見	一、() 符合作農業使用認定基準，同意核發「農業發展條例第 38 條之 1 土地作農業使用證明書」。 二、() 審查有應補正事項，退還申請人補正。補正事項： 三、() 審查不符合審查項目第 () 項規定，應予駁回。 現況說明：		
核定	承辦人	課長	區長

附註：

註一：

- (一) 本表審查項目之審查單位得依府內權責分工調整並於函送農委會備查後使用。
- (二) 農業機關(單位)外之有關機關(單位)得就審查項目第八項至第十一項部分，提供書面審查意見，有現場認定之必要者，應配合農業機關(單位)依農業用地作農業使用認定及核發證明辦法第十條規定之實地勘查辦理。
- (三) 申請土地屬都市計畫行水區、河川區或洪水平原一級管制區土地者，得請水利及都市計畫機關(單位)協助提供意見或實地勘查。

註二：是否屬農業用地變更，應依變更前之「用地別」審認之；倘土地於編定前即被劃入都市計畫而無用地別可稽者，得依其「地目」標示為田、旱、林、原、牧、養、池、水、溜、溝之一者，認屬原為農業用地。

註三：實施土地使用管制係指「非都市土地使用編定公告日」；倘土地於編定前即被劃入都市計畫者，則指「都市計畫發布實施日」。

註四：農舍應檢附農舍之建築執照或足資證明原為農舍之證明文件；建物為合法房屋者，應檢附其變更為都市計畫非農業用地前即已存在之證明文件。

註五：因公害污染或不可抗力致土地無法利用，不以閒置不用論。

註六：供農業、畜牧、養殖用水等使用之設施，例如：水井、抽水設施(備)等，得核發本證明書，其抽水汲水涉及水權部分，另依水利法相關規定辦理。

委 託 書

立委託書人 _____ 因事務繁忙，不克親自前往，故立此書委託 _____ 君
向貴所申請「農業發展條例第 38 條之 1 土地作農業使用證明書」及領取「農業發展條例第 38
條之 1 土地作農業使用證明書」等一切事宜。

如有虛偽不實本人及受託人(代理人) 願負一切法律責任。

此致 高雄市仁武區公所

委 託 人：	(簽 章)	受 託 人：	(簽 章)
身 分 證 號 碼：		身 分 證 號 碼：	
電 話：		電 話：	
地 址：		地 址：	

委 託 人 身 分 證 影 本 正 面	委 託 人 身 分 證 影 本 背 面
受 委 託 人 身 分 證 影 本 正 面	受 委 託 人 身 分 證 影 本 背 面

中
華
民
國
年
月
日

授 權 書

一、本人(土地所有權人) _____ 於高雄市仁武區 _____ 段 _____ 地號共 _____ 筆土地申請「農業
發展條例第 38 條之 1 土地作農業使用證明書」，茲因事無法配合貴所現場會勘指界與說明，特委
託授權 _____ 君代為指界與說明，其所指界之土地若有不實，除本人及被授權人願負法律
責任外，並同意由原核發單位撤銷「農業發展條例第 38 條之 1 土地作農業使用證明書」，絕無異議

二、本授權書附上土地所有權人與被授權人之身分證正反面影本乙份為憑，如有不實願負法律一切責任
此致 高雄市仁武區公所

授 權 人： (簽章) 被 授 權 人： (簽章)

身分證號碼： 身分證號碼：

電 話： 電 話：

地 址： 地 址：

<p>授 權 人 身 分 證 影 本 正 面</p>	<p>授 權 人 身 分 證 影 本 背 面</p>
<p>被 授 權 人 身 分 證 影 本 正 面</p>	<p>被 授 權 人 身 分 證 影 本 背 面</p>

中 華 民 國 年 月 日