

農會糧倉創生再利用工作坊 成果報告書

主管機關：高雄市湖內區公所

提送單位：景南建築師事務所

112年10月


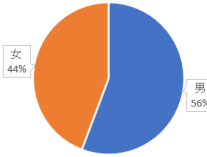



目錄

壹、 量化成果.....	3
貳、 湖內農會海埔糧倉再利用工作坊綜合研析建議.....	4
一、 綜合研析.....	4
二、 後續建議.....	4
參、 湖內農會海埔糧倉創生再利用工作坊執行內容.....	5
一、 主協辦單位.....	5
二、 工作坊說明.....	5
三、 工作坊時間.....	5
四、 工作坊地點.....	5
五、 參與伙伴.....	5
六、 工作坊執行成果.....	6
1. 田調及測繪工作坊(5/5).....	6
2. 農會糧倉創生再利用工作坊(06/16).....	8
3. 農會糧倉創生再利用工作坊(07/14).....	10
4. 行動方案討論會(09/28).....	13
5. 後續補助提案計畫書參與式研提(10/11).....	15
七、 活動文宣.....	17
八、 人數統計.....	18
附件一、 簽到表.....	19
附件二、 各場次簡報.....	25
附件三、 提案計畫書.....	34

壹、 量化成果

高雄市湖內區公所辦理：「湖內農會海埔糧倉再利用工作坊」

● 參與者性別比例分析：

辦理日期	辦理型式	參與人數男女性別比例
112年05月05日	田調及測繪工作坊	11人 男：5人(45%)；女：6人(55%) 
112年06月16日	農會糧倉創生再利用工作坊	52人 男：29人(56%)；女：23人(44%) 
112年07月14日	農會糧倉創生再利用工作坊	54人 男：29人(54%)；女：25人(46%) 
112年09月28日	行動方案討論會	15人 男：7人(47%)；女：8人(53%) 
112年10月11日	後續補助提案計畫書參與式研提	19人 男：10人(53%)；女：9人(47%) 

貳、 湖內農會海埔糧倉再利用工作坊綜合研析建議

一、 綜合研析

在經歷二次工作坊操作後，透過歷次意見蒐集綜合研析後，大致上可將與會意見轉化成以下課題：

希望糧倉能轉變為結合在地資源的複合式空間，讓在地居民及外地遊客能在糧倉，更了解湖內的在地產業及特色文化。

1. 整合各方意見，得出最適合糧倉多元化的規劃
2. 結合農漁業展覽地點、販賣食品，戶外空間設置藝術、舞台等等，成為複合式空間
3. 能與海埔國小合作，發展鄉土教育
4. 與教會舊址、老屋結合成一條龍景點
5. 多功能餐廳、咖啡廳、販賣簡餐、故事咖啡館
6. 改善外觀，結合市集舉辦
7. 配合農業、養殖漁業時令，在糧倉舉辦活動(例：曬穀、收成時；ROT 蒲燒虱目魚餐廳)
8. 改善後能吸引居民、觀光客更認識湖內。
9. 提案須考量財務平衡，方能永續營運

二、 後續建議

1. 與會人員多元的提議需多加考慮，建議考量糧倉基地規模，挑選幾項作為主要主題。
2. 建議與周邊相關機構合作，可做為社區小旅行的集合點，從糧倉認識湖內。
3. 建議爭取相關部會經費預算，作為後續行動方案的實踐。

參、 湖內農會海埔糧倉創生再利用工作坊執行內容

一、 主協辦單位

指導單位：高雄市政府研考會

主辦單位：高雄市湖內區公所

執行單位：景南建築師事務所

協助單位：湖內區農會、海埔社區發展協會

二、 工作坊說明

以海埔區域(含海山、劉家里)為主,採用社區地圖繪制討論,盤點社區資源並透過工作坊進行指認,引導參與民眾思考海埔未來生活的願景想像,並思考海埔分部糧倉於社區聚落未來可扮演的角色與功能定位(例如以海埔故事館、海埔直賣所、海埔驛站等方向等),針對基地未來營運內容及跨域合作組織串連進行討論。

三、 工作坊時間

辦理日期 時間	辦理型式
112年05月05日(五) 09:30-13:30	田調及測繪工作坊
112年06月16日(五) 18:30-20:30	農會糧倉創生再利用工作坊
112年07月14日(五) 18:30-20:30	農會糧倉創生再利用工作坊
112年09月28日(四) 15:00-17:00	行動方案討論會
112年10月11日(三) 13:30-15:30	後續補助提案計畫書參與式研提

四、 工作坊地點

地點：海埔國小(高雄市湖內區忠孝街256號)、湖內區農會(高雄市湖內區中正路二段29號)

五、 參與伙伴

1. 湖內區公所
2. 海埔、公館、劉家社區
3. 湖內區農會
4. 海埔國小、家長會
5. 對此議題有興趣之一般民眾

六、 工作坊執行成果

1. 田調及測繪工作坊(05/05)

訪談對象：湖內農會總幹事、謝大哥

訪談紀錄：

Q1：請教農會目前糧倉及輾米設施大概是什麼時間興建？

A：目前糧倉及輾米設施在我來上班的時候(二十幾年前)就已經有了。大概是102年之後，糧倉就沒有再收過米，主要是目前都是到路竹農會，原因是路竹農會有設備可以直接收生穀(溼穀)。現在看到的是較舊款的輾米機，只能收熟穀(乾穀)，也就是農民在禾埕晒乾的稻穀。農會這邊的糧倉，基本上是屬於農委會的農糧署公糧庫房，也就是以前的臺灣省行政長官公署糧食局。農會這邊基本上只是代工並代為存放管理。

Q2：糧倉牆上的標尺是做什麼用的？

A：在以前還沒有採用袋裝交糧時，會直接以堆積方式，為了測量計算，才有現在看到的牆上標註尺寸樣式，未來也可以當成故事來說。

Q3：牆上高度距地面好像跟標尺高度不同？

A：糧倉曾經因為整個海埔地勢低窪，整個墊高50公分至60公分，從室內的高度尺可以得知。即使如此，在八八莫拉克又淹了一次，從目前牆上水痕可以看出當時淹水的高度。

Q4：輾米設施後方還有一處室內空間，是做什麼用的？

A：那是存放稻殼，以前稻殼有用來生火，或是用來養小雞或養小鴨。

Q5：請教農會有沒有參觀過其他農會類似空間再利用的案例？

A：有參觀過農會台東池上農會、旗山農會、美濃農會未來超市。

Q6：請教對於糧倉的再利用有沒有想法？

A：目前因為湖內沒有一處較像樣的休憩空間，初步先整理環境，未來在參與式工作坊討論，集思廣益來討論空間再利用方式。就我個人想法，或許可以結合目前湖內的蒲燒鰻產業，將此處空間與校園空間共同改造，結合食農教育，打造食農餐桌。或許可以是蒲燒鰻主題複合式餐廳。

Q7：請教農會目前湖內養鰻產業大概？

A：湖內這邊大概是收200尾/1斤)，算是比較大尾的鰻仔，主要原因是湖內這邊埕仔以前是養鴨的、都是以土堤為主，底土也是土，不像是台南或嘉義是水泥池。因為鰻仔喜歡鑽土，容易藏在土堤，不好抓。

建議：

- 1、請農會行文至台電申請輾米間最早的電費單，大概可以推估輾米間興建的年代，因為輾米會用到電力。
- 2、其次也麻煩農會行文至農糧署，詢問看看有沒有這時候建照的圖面。
- 3、請農會聯絡海埔國小，看看之後能否商借學校的空間辦理工作坊。

過程紀錄：田調、測繪



以捲尺、測距儀測量



部分以皮尺確定位置

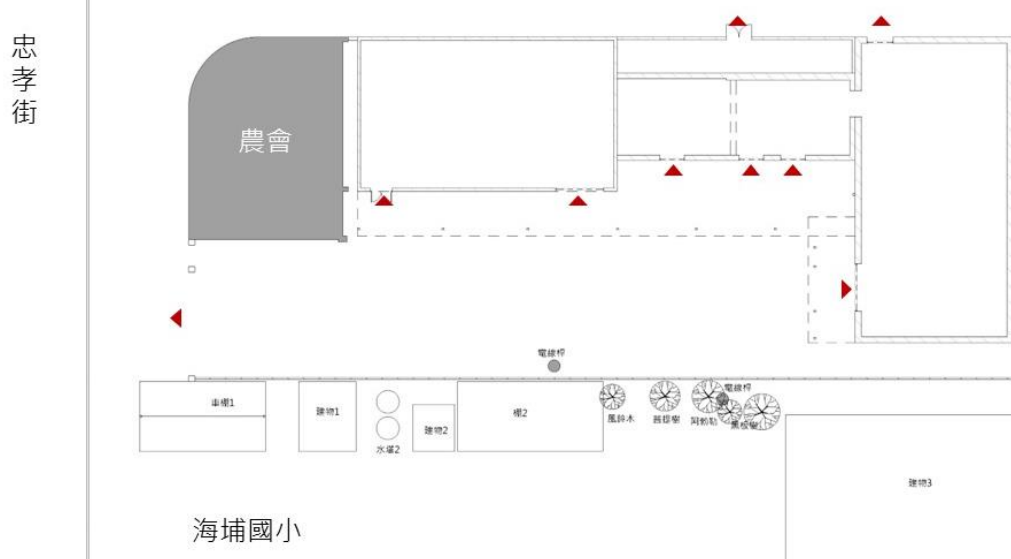


訪談過程紀錄



訪談過程紀錄

測量成果



2. 農會糧倉創生再利用工作坊(06/16)

主要針對糧倉周邊基本資料介紹，引導參與者思考空間規劃及未來營運內容，並寫下針對家鄉幾個提問的回饋單。

06/16 活動過程紀錄

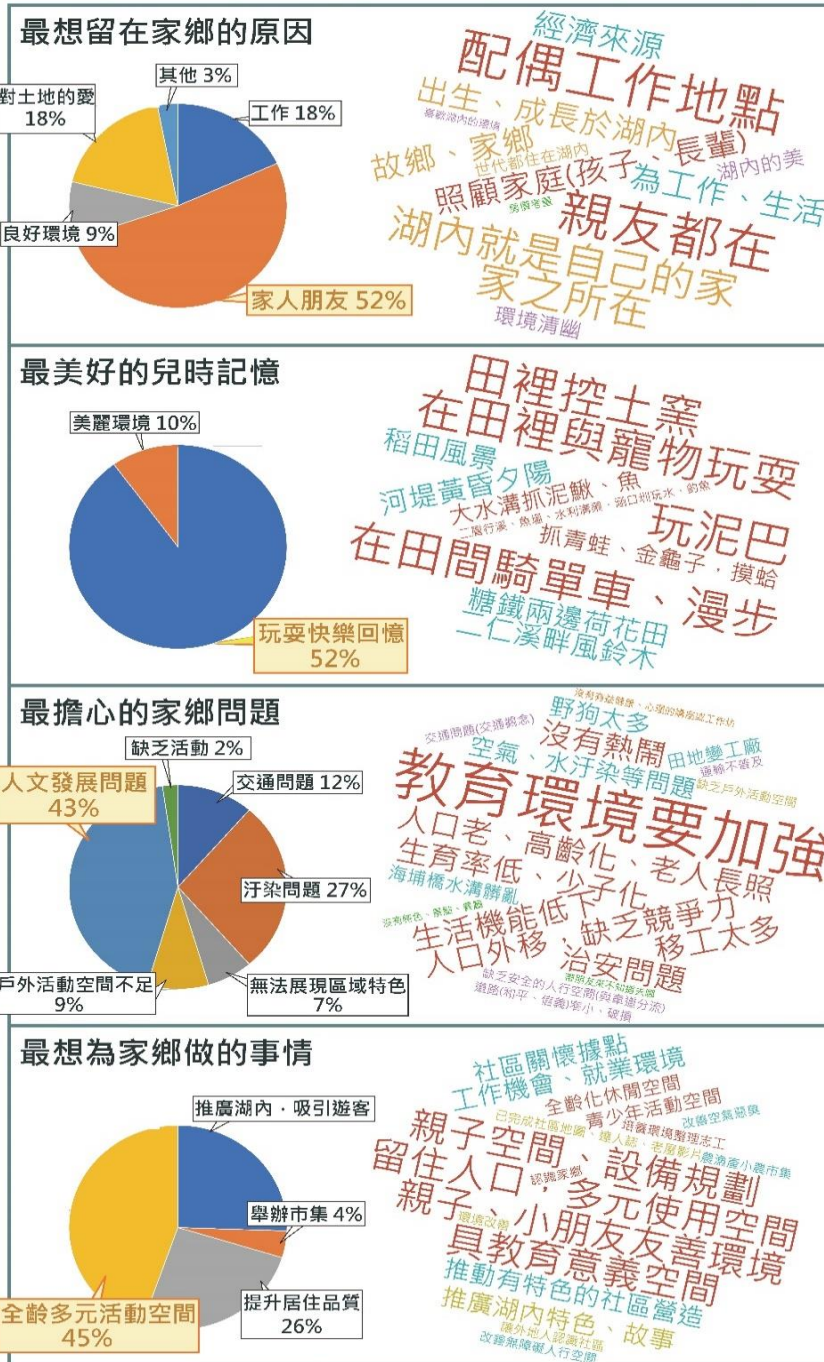


再利用工作坊成果：

根據工作坊蒐集到之意見回饋單中，統整問題的回覆。

湖內區農會海埔糧倉 再利用工作坊

112.06.16 第一場 成果統計



3. 農會糧倉創生再利用工作坊(07/14)

以參與式討論形式，請與會人員針對未來糧倉的規劃分組討論，並分別發表討論結果，期望從中激發大家對糧倉未來的想像。

07/14 活動過程紀錄



再利用工作坊成果：

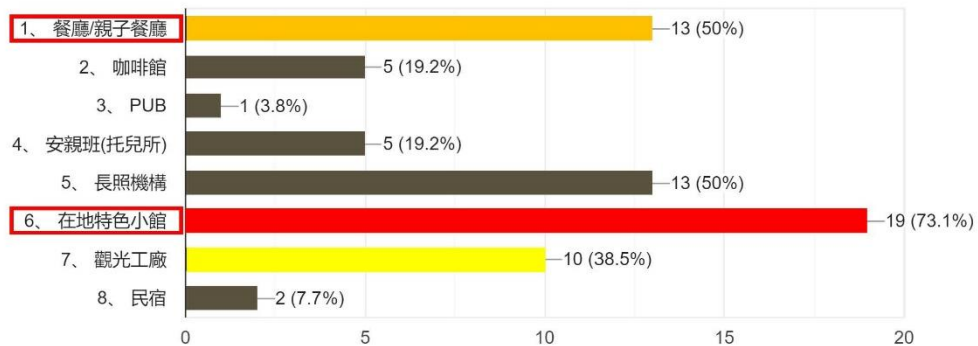
統整工作坊中參與者之意見，再由居民票選出最適合的選項，加入規

0714 湖內農會海埔糧倉創生再利用方向彙整	
規劃方向建議	<ol style="list-style-type: none">1. 餐廳/親子餐廳2. 咖啡館3. PUB4. 安親班(托兒所)5. 長照機構6. 在地特色小館7. 觀光工廠8. 民宿
活動機能設定	<ol style="list-style-type: none">1. 有空調2. 熱食飲品3. 複合式簡餐4. 結合地方小吃5. 結合在地特色6. 可抵消費門票7. 老中青少兒活動空間8. 閱讀廳9. 定期舉行小農市集，結合在地農產10. 販售農會農產品11. 收支平衡12. 配合學校辦理戶外教學(鰻魚生長環境、農業相關)13. 網美景點(串聯推廣行銷)14. 歷史古蹟導覽15. 球池幼兒空間16. 老人營養午餐17. 結合網路平台18. 結合蝦皮店到店

劃設計之中。

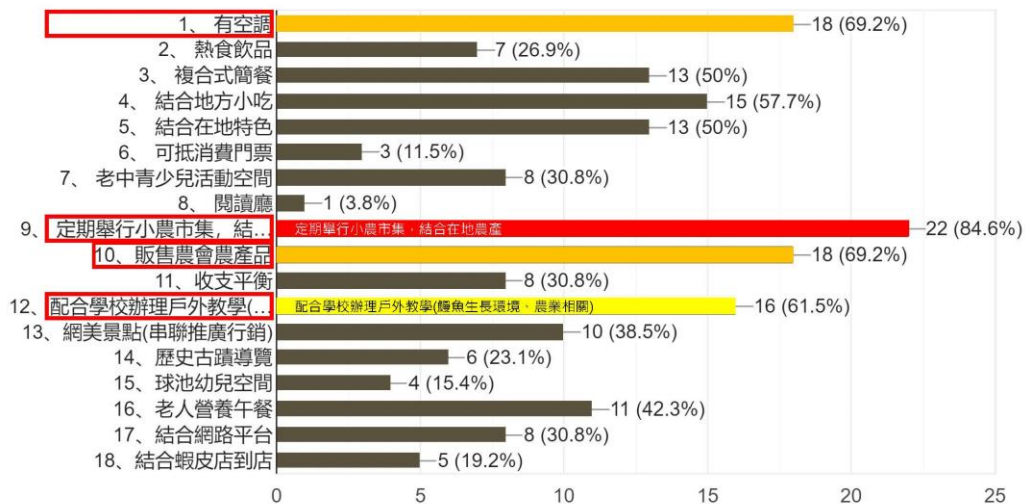
規劃方向建議(至多擇三項)

26 則回應



活動機能設定(至多擇十項)

26 則回應



【票選結果】

規劃方向建議	1. 在地特色小館 2. 餐廳/親子餐廳
活動機能設定	1. 定期舉辦小農市集 2. 農會農產品販售

依據上方票選出之規劃方向及活動機能設定前幾名，對糧倉之未來願景作想像，以規劃各館舍之用途。

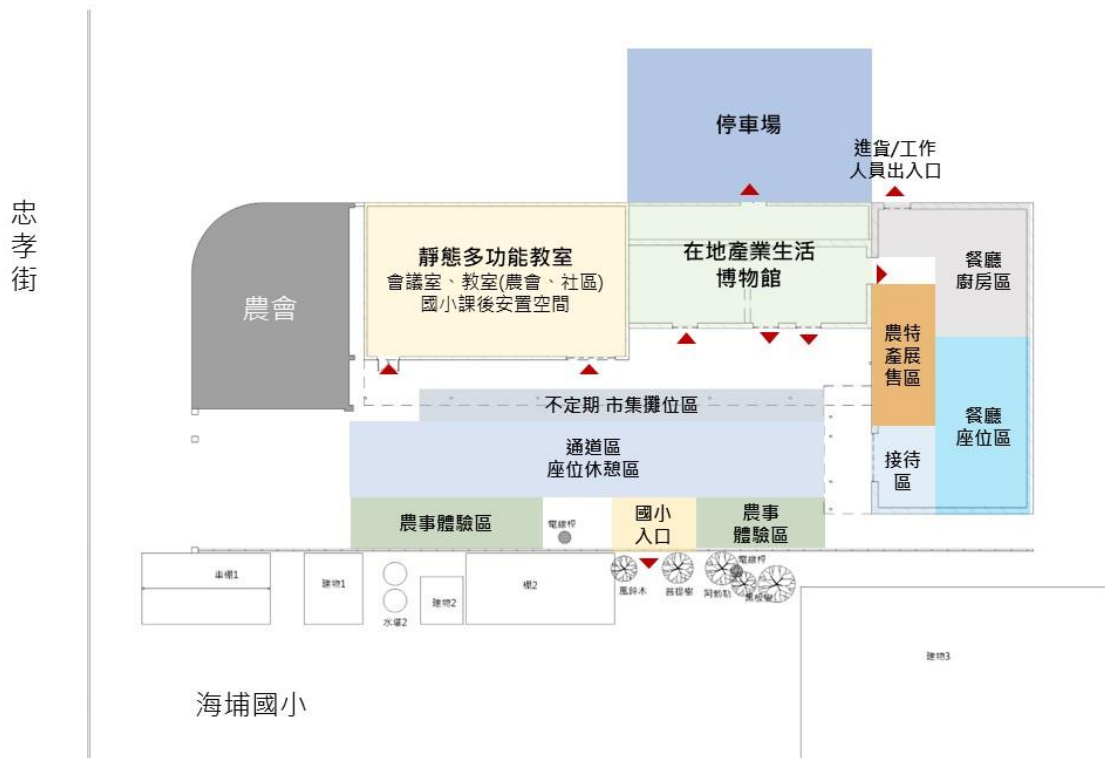
4. 行動方案討論會(09/28)

針對過去兩場參與式工作坊的票選結果，進行規劃調整及修正。

09/28 會議過程紀錄



行動方案討論會成果：



整體室內外規劃配置圖以及分區案例圖片。

<p>戶外空間-通道及座位休憩、農事體驗區</p> <p>海埔國小</p>		<p>室內空間-展售及餐廳區域</p> <p>海埔國小</p>	
<p>室內空間-在地產業生活館</p> <p>海埔國小</p>		<p>室內空間-靜態多功能教室</p> <p>海埔國小</p>	

5. 後續補助提案計畫書參與式研提(10/11)

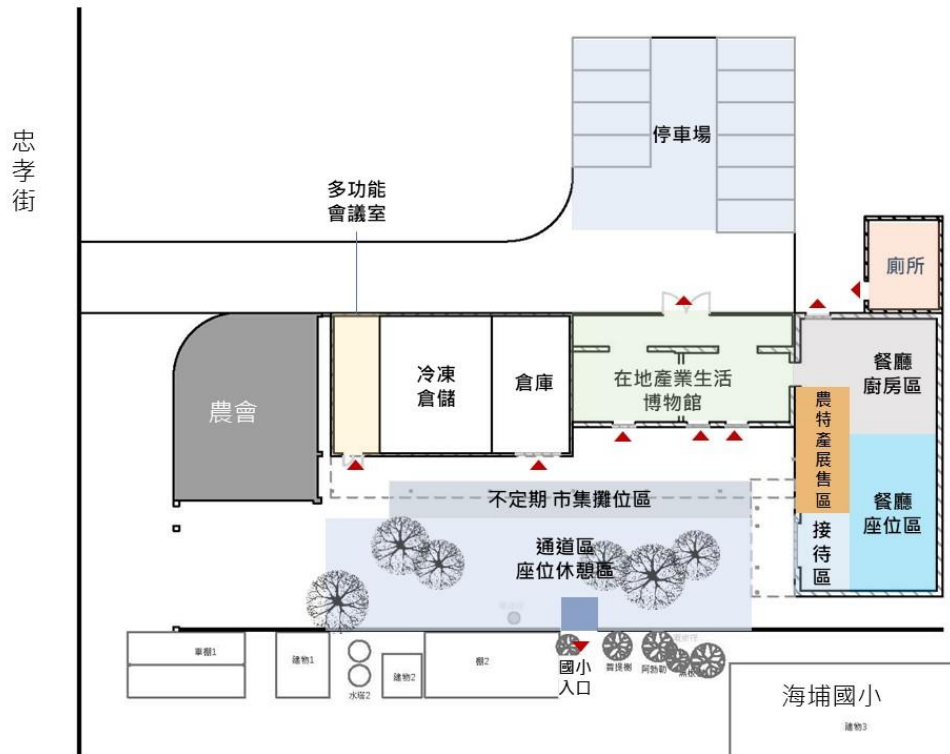
規劃方案確認，預算以及執行方式討論，並研提補助計畫書。

10/11 會議過程紀錄



會議成果：

修正後的整體室內外規劃配置圖以及提案計畫書。



【修正後規劃配置圖】

高雄市湖內區農會海埔糧倉再利用
暨空間改造計畫



【提案計畫書】詳如附件三

七、活動文宣

湖內農會糧倉再利用 工作坊

第一場

6月16日(五) 晚上 6:30

地點：海埔國小1樓，社區學習中心

邀請專業者引領民眾，共同討論湖內糧倉再利用之各種可能性。

第二場

7月14日(五) 晚上 6:30

地點：海埔國小1樓，社區學習中心

邀請民眾針對湖內糧倉空間規劃及周邊環境整合進行討論。

●報名表單：
請掃QRcode



活動洽詢：
景南建築師事務所
電話：0911-181681

主辦單位：湖內區公所 執行單位：景南建築師事務所

湖內農會糧倉再利用 工作坊

第一場

6月16日(五) 晚上 6:30

地點：海埔國小
1樓視聽教室

邀請專業者引領民眾，共同討論湖內糧倉再利用之各種可能性。

活動洽詢：景南建築師事務所 電話：0911-181681

主辦單位：湖內區公所 執行單位：景南建築師事務所

湖內農會糧倉再利用 工作坊

第二場

7月14日(五) 晚上 6:30

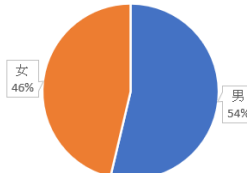
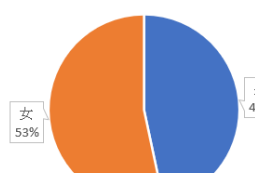
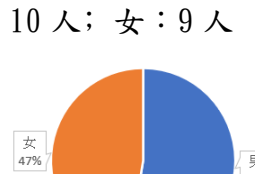
地點：海埔國小
2樓大禮堂

邀請專業者引領民眾，共同討論湖內糧倉再利用之各種可能性。

活動洽詢：景南建築師事務所 電話：0911-181681

主辦單位：湖內區公所 執行單位：景南建築師事務所

八、 人數統計

場次	辦理日期	活動名稱	參與人數
一	112年05月05日	田調及測繪工作坊	<p>共計 11 人 男：5 人；女：6 人</p>  <p>女生 55% 男生 45%</p>
二	112年06月16日	農會糧倉創生再利用工作坊	<p>共計 52 人 男：29 人；女：23 人</p>  <p>女 44% 男 56%</p>
三	112年07月14日	農會糧倉創生再利用工作坊	<p>共計 54 人 男：29 人；女：25 人</p>  <p>女 46% 男 54%</p>
四	112年09月28日	行動方案討論會	<p>共計 15 人 男：7 人；女：8 人</p>  <p>女 53% 男 47%</p>
五	112年10月11日	後續補助提案計畫書參與式研提	<p>共計 19 人 男：10 人；女：9 人</p>  <p>女 47% 男 53%</p>

附件一、簽到表

1. 農會糧倉創生再利用工作坊(06/16)

「湖內區農會糧倉再利用工作坊」
—第一場—
簽到簿

時間：112年6月16日(五) 18:30-20:30
地點：海埔國小1樓 視聽教室(高雄市湖內區忠孝街256號)

編號	單位	姓名	簽名處
1	湖內區公所 區長	陳佑瑞	陳佑瑞
2	湖內區公所 主任秘書	賴美娥	賴美娥
3	湖內區公所 社會課長	劉秀珠	劉秀珠
4	湖內區公所 社會課員	徐鳳嫻	徐鳳嫻
5	湖內區公所 民政課	鍾善美	鍾善美
6	湖內區公所	阮莉雅	阮莉雅
7	湖內區公所	劉春勝	劉春勝
8		林清美	林清美
9			
10			

「湖內區農會糧倉再利用工作坊」
—第一場—
簽到簿

時間：112年6月16日(五) 18:30-20:30
地點：海埔國小1樓 視聽教室(高雄市湖內區忠孝街256號)

編號	單位	姓名	簽名處
11	海埔國小 校長	吳庭育	吳庭育
12	海埔國小 教務主任	高翠蘭	高翠蘭
13	海埔國小 家長會會長	劉經豪	劉經豪
14	海埔國小 家長會副會長	黃正一	黃正一
15	海埔國小 家長會副會長	劉宇棟	劉宇棟
16	海埔國小 家長會副會長	劉勝宇	劉勝宇
17	海埔國小	戴逸強	戴逸強
18	海埔國小	陳安淑	陳安淑
19			
20			

「湖內區農會糧倉再利用工作坊」
—第一場—
簽到簿

時間：112年6月16日(五) 18:30-20:30
地點：海埔國小1樓 視聽教室(高雄市湖內區忠孝街256號)

編號	單位	姓名	簽名處
21	海埔農會 理事長	蘇漢鐘	蘇漢鐘
22	海埔農會 總幹事	曾國順	曾國順
23	海埔農會 理事	郭萍村	郭萍村
24	海埔農會 常務監事	謝朝惠	謝朝惠
25	農會	陳怡良	陳怡良
26		郭佳蓁	郭佳蓁
27			
28			
29			
30			

「湖內區農會糧倉再利用工作坊」
—第一場—
簽到簿

時間：112年6月16日(五) 18:30-20:30
地點：海埔國小1樓 視聽教室(高雄市湖內區忠孝街256號)

編號	單位	姓名	簽名處
31	公館社區發展協會 總幹事	蘇如美	蘇如美
32	公館社區發展協會 志工	王黃瑞香	王黃瑞香
33	公館社區發展協會 志工	陳劉秀蓮	陳劉秀蓮
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			

「湖內區農會糧倉再利用工作坊」

—第一場—

簽到簿

時間：112年6月16日(五) 18:30-20:30

地點：海埔國小1樓 視聽教室(高雄市湖內區忠孝街256號)

編號	單位	姓名	簽名處
41	海埔社區 理事長	李振義	李振義
42	海埔社區 理事	吳俊昇	吳俊昇
43	海埔社區 理事	劉金鳳	劉金鳳
44	海埔社區 理事	劉崇昌	劉崇昌
45	海埔社區 總幹事	劉海元	劉海元
46	海埔社區 出納	蔡平年	蔡平年
47	海埔社區	呂彬如	呂彬如
48		林秀華	林秀華
49		劉蘇美雲	劉蘇美雲
50		李勤足	李勤足

「湖內區農會糧倉再利用工作坊」

—第一場—

簽到簿

時間：112年6月16日(五) 18:30-20:30

地點：海埔國小1樓 視聽教室(高雄市湖內區忠孝街256號)

編號	單位	姓名	簽名處
51	劉家社區發展協會 里長	劉宏添	劉宏添
52			
53	霞社區發展協會 志工	林妙妹	林妙妹
54	"		侯莉雯
55	居服員	吳林麗美	吳林麗美
56	中興里民	鄭玉珠	鄭玉珠
57	農會	劉政	劉政
58	"	李德靖	李德靖
59	"	林國華	林國華
60	"	王慶文	王慶文

「湖內區農會糧倉再利用工作坊」

—第一場—

簽到簿

時間：112年6月16日(五) 18:30-20:30

地點：海埔國小1樓 視聽教室(高雄市湖內區忠孝街256號)

編號	單位	姓名	簽名處
61	湖內農會小組長	謝文程	謝文程
62	"	劉明振	劉明振
63		辛育陞	辛育陞
64		林嘉芬	林嘉芬
65		王美玲	
66	農會	葉金榮	葉金榮
67			
68			
69			
70			

「湖內區農會糧倉再利用工作坊」

—第一場—

簽到簿

時間：112年6月16日(五) 18:30-20:30

地點：海埔國小1樓 視聽教室(高雄市湖內區忠孝街256號)

編號	單位	姓名	簽名處
71	海埔社區		蔡平年
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			

「湖內區農會糧倉再利用工作坊」

—第一場—

簽到簿

時間：112年6月16日(五) 18:30- 20:30

地點：海埔國小1樓 視聽教室(高雄市湖內區忠孝街256號)

編號	單位	姓名	簽名處
81	高雄市景觀總顧問	吳旭峰	
82			
83	社團法人高雄市綠色協會	黃景南	黃景南
84		張庭璋	張庭璋
85			
86			
87			
88			
89			
90			

2. 農會糧倉創生再利用工作坊(07/14)

「湖內區農會糧倉再利用工作坊」

—第二場—

簽到簿

時間：112年7月14日(五) 18:30- 20:30

地點：海埔國小2樓 大禮堂(高雄市湖內區忠孝街256號)

編號	單位	姓名	簽名處
1	湖內區公所 社會課長	劉秀珠	劉秀珠
2	湖內區公所 社會課員	徐鳳嫻	徐鳳嫻
3	湖內區公所 民政課	鍾善美	鍾善美
4	湖內區公所	張志鵬	張志鵬
5	湖內區公所	劉春勝	
6	"	林州村	林州村
7	"	沈莉雅	沈莉雅
8	"	林清蕙	林清蕙
9	" 主任秘書	李文妤	李文妤
10			

「湖內區農會糧倉再利用工作坊」

—第二場—

簽到簿

時間：112年7月14日(五) 18:30- 20:30

地點：海埔國小2樓 大禮堂(高雄市湖內區忠孝街256號)

編號	單位	姓名	簽名處
11	海埔國小 家長會長	劉經豪	劉經豪
12	"	黃正一	黃正一
13	"	劉宇棟	劉宇棟
14	海埔國小	劉騰宇	劉騰宇
15	"	劉騰宇	劉騰宇
16	劉家長長	劉宏源	劉宏源
17	海埔里長	杜西成	杜西成
18			
19			
20			

「湖內區農會糧倉再利用工作坊」
— 第二場 —
簽到簿

時間：112年7月14日(五) 18:30-20:30
地點：海埔國小2樓 大禮堂(高雄市湖內區忠孝街256號)

編號	單位	姓名	簽名處
21	海埔農會 理事長	蘇漢鐘	蘇漢鐘
22	海埔農會 總幹事	曾國順	曾國順
23	海埔農會 理事	郭輝村	郭輝村
24	海埔農會 理事	李振義	李振義
25	海埔農會 理事	劉政	劉政
26	海埔農會 理事	劉明振	劉明振
27	海埔農會 理事	林國華	林國華
28	海埔農會 理事	王慶文	王慶文
29	海埔農會 理事	劉海元	劉海元
30	海埔農會 理事	王瑞霖	王瑞霖

「湖內區農會糧倉再利用工作坊」
— 第二場 —
簽到簿

時間：112年7月14日(五) 18:30-20:30
地點：海埔國小2樓 大禮堂(高雄市湖內區忠孝街256號)

編號	單位	姓名	簽名處
31	海埔農會 監事	李德靖	李德靖
32	海埔農會 監事	潘能裕	潘能裕
33	海埔農會 秘書	吳靜枝	吳靜枝
34	海埔農會 主任	林錦敏	林錦敏
35	海埔農會 主任	李啓揚	李啓揚
36	海埔農會 主任	王玲珠	王玲珠
37	海埔農會 主任	李彩筠	李彩筠
38	海埔農會 主任	陳怡良	陳怡良
39	海埔農會 課員	李秀惠	李秀惠
40		邱錫	邱錫

「湖內區農會糧倉再利用工作坊」
— 第二場 —
簽到簿

時間：112年7月14日(五) 18:30-20:30
地點：海埔國小2樓 大禮堂(高雄市湖內區忠孝街256號)

編號	單位	姓名	簽名處
41	海埔農會 課員	劉政伶	劉政伶
42	海埔農會 課員	李秋惠	李秋惠
43	海埔農會 課員	蘇益山	蘇益山
44	海埔農會 課員	劉秋雲	劉秋雲
45	海埔農會 課員	蘇嘉貞	蘇嘉貞
46	海埔農會	黃于玲	黃于玲
47		謝國樞	謝國樞
48			
49			
50			

「湖內區農會糧倉再利用工作坊」
— 第二場 —
簽到簿

時間：112年7月14日(五) 18:30-20:30
地點：海埔國小2樓 大禮堂(高雄市湖內區忠孝街256號)

編號	單位	姓名	簽名處
51	公館社區 總幹事	蘇如美	
52	公館社區 志工	陳劉秀蓮	
53	公館社區 志工	王黃瑞香	王黃瑞香
54	湖庄社區	魏嘉存	魏嘉存
55			
56	豐長社區		
57			
58			
59			
60			

「湖內區農會糧倉再利用工作坊」
— 第二場 —
簽到簿

時間：112年7月14日(五) 18:30-20:30
地點：海埔國小2樓 大禮堂(高雄市湖內區忠孝街256號)

編號	單位	姓名	簽名處
61	學生	陳柏誠	
62	志工	王美玲	
63	學生	辛育陞	
64		鄭玉珠	
65	海埔社區	劉金鳳 劉金鳳	
66	"	吳俊昇 吳俊昇	
67	"	劉榮昌 劉榮昌	
68	"	林秀華 林秀華	
69	"	呂彬如 呂彬如	
70	"	蘇千合 蘇千合	

「湖內區農會糧倉再利用工作坊」
— 第二場 —
簽到簿

時間：112年7月14日(五) 18:30-20:30
地點：海埔國小2樓 大禮堂(高雄市湖內區忠孝街256號)

編號	單位	姓名	簽名處
81	景南建築師事務所	黃景南	黃景南
82		洪筱涵	洪筱涵
83	高雄市農會管理顧問	吳九峰	吳九峰
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			

3. 行動方案討論會(09/28)

「湖內區農會糧倉再利用工作坊」
簽到簿

時間：112年9月28日(五)
地點：湖內農會 三樓(高雄市湖內區中正路二段29號)

編號	單位	姓名	簽名處
1		陳佑琦	陳佑琦
2	湖內區農會	李國芳	李國芳
3	"	李悠揚	李悠揚
4	"	李紹展	李紹展
5		蘇淩鵬	蘇淩鵬
6	海埔社區	李振義	李振義
7	湖內區農會	曾國順	曾國順
8			
9			
10			

「湖內區農會糧倉再利用工作坊」
簽到簿

時間：112年9月28日(五)
地點：湖內農會 三樓(高雄市湖內區中正路二段29號)

編號	單位	姓名	簽名處
1	湖內區農會	李國芳	李國芳
2	"	吳靜枝	吳靜枝
3	湖內區公所	劉香妹	劉香妹
4	"	徐鳳嫻	徐鳳嫻
5	湖內區農會	林錦緞	林錦緞
6	"	王明珠	王明珠
7	海埔社區	劉金鳳	劉金鳳
8		蔡平年	蔡平年
9			
10			

4. 後續補助提案計畫書參與式研提(10/11)

「湖內區農會糧倉再利用工作坊」
後續補助提案計畫書參與式研提
簽到簿

時間：112年10月11日(三)
地點：湖內農會 三樓(高雄市湖內區中正路二段29號)

編號	單位	姓名	簽名處
1	湖內區公所	廖依諾	
2	"	李文如	
3	"	劉杏林	
4	"	徐鳳媚	
5	"	張厚宗	
6	"	袁曉琳	
7	海埔社區	劉金凱	
8	"	蔡年華	
9	湖內農會	李紹慶	
10	"	林瑞娟	

「湖內區農會糧倉再利用工作坊」
後續補助提案計畫書參與式研提
簽到簿

時間：112年10月11日(三)
地點：湖內農會 三樓(高雄市湖內區中正路二段29號)

編號	單位	姓名	簽名處
1	湖內區農會	曾國順	曾國順
2		謝益輝	謝益輝
3		蘇漢雄	蘇漢雄
4		李悠揚	李悠揚
5		吳靜欣	吳靜欣
6		劉金凱	劉金凱
7	海埔社區	李振義	
8			
9			
10			

湖內區 自然環境 **地理條件**

湖內區位於「仁愛」山脈南麓，自然地形大致呈北北東向，大部分屬地勢內海沙洲、湖海與河灘地，由海面向陸地漸昇，地形平坦，土壤為沖積層，不利農作，僅有約一半以上屬宜農地。

- 台17甲省道以東：因交通不便，發展相對落後，形成小型聚落，地勢較低。
- 台17甲省道以西：因交通發達，發展湖內的一部分，因「仁、同」兩公營碼頭之興建，不斷擴充新的聚落，湖內湖與湖內區內為湖濱高樓及聚落。

歷史人文

- **大澳文化：**新台灣省立歷史博物館台灣新石器時代考古遺址在史前文化，主要分布在湖濱平原。
- **泉源時期：**漢人首領南遷逐漸湧入仁愛，影響湖內發展，湖內湖與湖內湖濱高樓、湖濱高樓。
- **清領時期：**因交通不便，湖內湖與湖內湖濱高樓、湖濱高樓、湖濱高樓。
- **日治時期：**湖內湖與湖內湖濱高樓、湖濱高樓、湖濱高樓。
- **民國時期：**湖內湖與湖內湖濱高樓、湖濱高樓、湖濱高樓。

交通

湖內湖與湖內湖濱高樓、湖濱高樓、湖濱高樓。

交通-湖濱高樓

聚落發展

- 湖濱時期是湖濱高樓、湖濱高樓、湖濱高樓。
- 湖濱時期是湖濱高樓、湖濱高樓、湖濱高樓。
- 湖濱時期是湖濱高樓、湖濱高樓、湖濱高樓。
- 湖濱時期是湖濱高樓、湖濱高樓、湖濱高樓。

產業

湖內湖與湖內湖濱高樓、湖濱高樓、湖濱高樓。

特色景點

湖內區 人文

湖內印象 觀光小鎮

有漏掉了嗎，請大聲說！！

東方設計大學申請112學年度停招 教育部：1年緩衝退場

112學年度起 教育部：1年緩衝退場



今天要討論的主角
海埔農會糧倉



湖內可以有什麼？

非打咖啡十位系列
第一單元：咖啡咖啡咖啡
第二單元：咖啡咖啡咖啡的咖啡
第三單元：咖啡咖啡咖啡
第四單元：咖啡咖啡咖啡
第五單元：咖啡咖啡咖啡
第六單元：咖啡咖啡咖啡
第七單元：咖啡咖啡咖啡
第八單元：咖啡咖啡咖啡
第九單元：咖啡咖啡咖啡
第十單元：咖啡咖啡咖啡



分組-選桌長、紀錄員、發表員



桌長：
主持小組會議、聆聽、引導每個伙伴都能發言
紀錄員：
協助發言者重點紀錄，並將關鍵字寫於便利貼
發表員：
綜合大家意見，上台發表



如果有機會讓聚落閒置空間再利用，你希望可以為社區帶來什麼改變？

探索家鄉最讓自己看不下的畫面

- 看不厭想讓自己留在家鄉的理由？家人、愛人、朋友
- 拍下最美好兒時地方記者？
- 拍下最擔心怕家鄉變樣？
- 看不厭想為家鄉開的專賣？在青年之年，可以微得到。





今天要討論的主角
海埔農會糧倉



湖內可以有什麼？

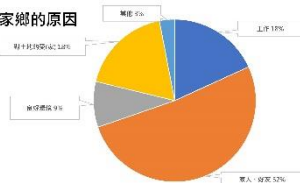
如果有機會讓聚落閒置空間再利用，你希望可以為社區帶來什麼改變？

探索家鄉最讓自己看不下的畫面

- 留下最熟悉自己留在家鄉的理由？家人、愛人、朋友
- 留下最美好地方記憶？
- 留下最擔心和家鄉離別？
- 留下最熟悉家鄉的畫面？在青年之年，可以微得到。

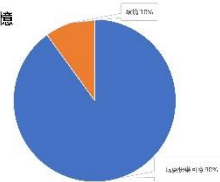


留在家鄉的原因

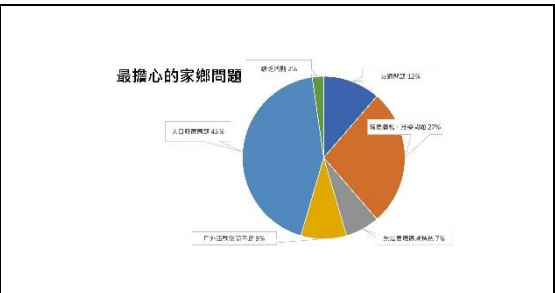


經濟來源
配偶工作地點
出生、成長於湖內(長輩)
故鄉、家鄉
照顧家庭(孩子為工作、生活)
湖內就是自己的家
親友都在
家之所在
源源湧出

最美好的兒時記憶



田裡控土窯
在田裡與寵物玩耍
稻田風景夕陽
河堤黃昏夕陽
大水溝抓泥鰍、魚
抓青蛙、金龜子、螻蛄
玩泥巴
在田間騎單車、漫步
體驗兩邊荷花田
一仁家畔風鈴木



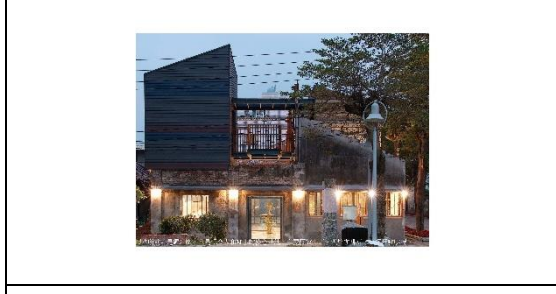
野狗太多
沒有熱鬧的夜生活
空氣、水汙染問題
教育環境要加強
人口老、高齡化、老人長照
生育率低、少子化
生活機能低、缺乏競爭力
人口外移、治安問題
移工太多

海埔區域(湖內)需要什麼??

- 小朋友的條件? 是什麼設施可以提供的?
- 青少年需要什麼? 是什麼設施可以提供的?
- 青年需要什麼? 是什麼設施可以提供的?
- 家庭需要什麼? 是什麼設施可以提供的?
- 家長需要什麼? 是什麼設施可以提供的?
- 老人家需要什麼? 是什麼設施可以提供的?

認識家鄉
已在於此
日子空間、設施規劃
日、夜間生活機能、休閒活動
推廣湖內特色、故事
推廣湖內特色、故事
推廣湖內特色、故事

7月14日(星期五)工作坊前的分享





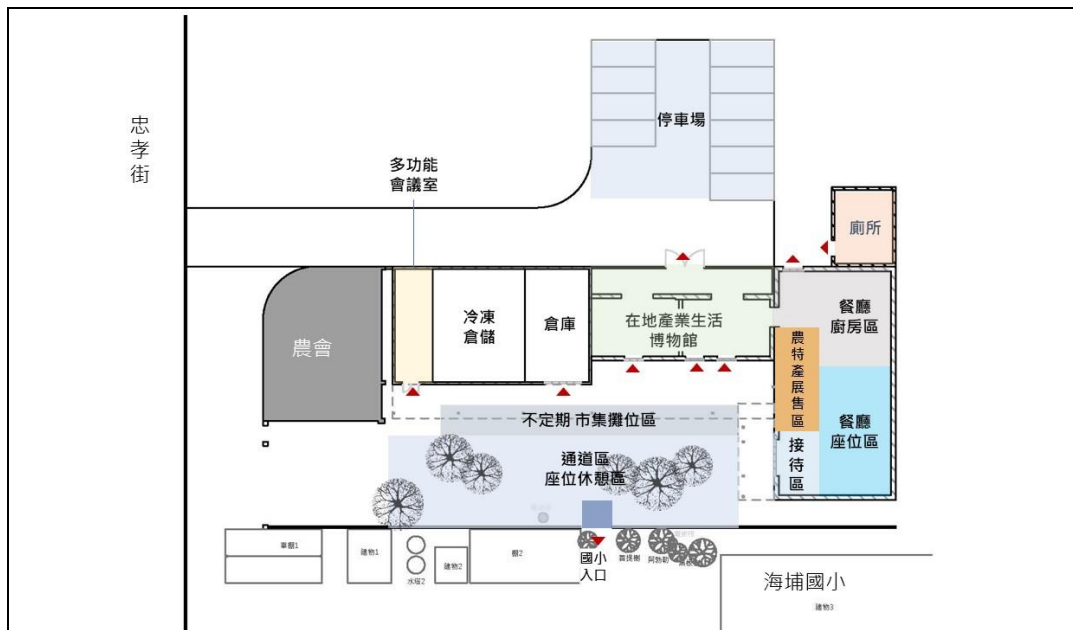
	<p>鱈魚的一生:</p>  <p>• SDGS 永續海洋資源</p> <p>• 優質海鮮 1 委託委託廠商採購：由青洲英港也海產有限公司提供</p>
<p>世界咖啡館 @ 規矩</p> <p>第一單元：咖啡與文化的關係</p> <p>第二單元：咖啡與健康的關係</p> <p>第三單元：咖啡與環境的關係</p> <p>第四單元：咖啡與社會的關係</p> <p>第五單元：咖啡與文化的關係</p> <p>第六單元：咖啡與健康的關係</p> <p>第七單元：咖啡與環境的關係</p> <p>第八單元：咖啡與社會的關係</p> <p>第九單元：咖啡與文化的關係</p> <p>第十單元：咖啡與健康的關係</p> <p>第十一單元：咖啡與環境的關係</p> <p>第十二單元：咖啡與社會的關係</p>	<p>分組-選桌長、紀錄員、發表演</p> <p>桌長： 主持小組會議、聆聽、引導每個伙伴都能發言</p> <p>紀錄員： 協助發言者重點紀錄，並將關鍵字寫於便利貼</p> <p>發表演： 綜合大家意見，上台發表</p>
<p>第一回合 糧倉空間再利用的想像 時間20分鐘</p> 	<p>第二回合 這村怎麼</p> <ul style="list-style-type: none"> • 發展什麼產業? • 要有什麼人員? • 要訂什麼規格? • 交通與上門服務? • 對戶外空間規劃? • 時間20分鐘 

3. 行動方案討論會(09/28)

<p>湖內區農會 海埔糧倉 規劃設計討論</p> <p>cam' xiong</p> <p>指導單位：臺南市農會 主辦單位：湖內區公所 執行單位：海埔糧倉 112/9月</p>	<p>糧倉現況照片</p> 																																																																																										
<p>原則方向建議(至多擇三項)</p>  <table border="1"> <thead> <tr> <th>建議項目</th> <th>票數</th> <th>百分比</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. 提高產量</td> <td>13</td> <td>53%</td> </tr> <tr> <td>2. 綠建築</td> <td>5</td> <td>19.2%</td> </tr> <tr> <td>3. 文化</td> <td>1</td> <td>3.8%</td> </tr> <tr> <td>4. 空間利用</td> <td>5</td> <td>19.2%</td> </tr> <tr> <td>5. 農村發展</td> <td>11</td> <td>42.3%</td> </tr> <tr> <td>6. 環境改善</td> <td>10</td> <td>38.5%</td> </tr> <tr> <td>7. 觀光工廠</td> <td>2</td> <td>7.7%</td> </tr> <tr> <td>8. 其他</td> <td>0</td> <td>0%</td> </tr> </tbody> </table>	建議項目	票數	百分比	1. 提高產量	13	53%	2. 綠建築	5	19.2%	3. 文化	1	3.8%	4. 空間利用	5	19.2%	5. 農村發展	11	42.3%	6. 環境改善	10	38.5%	7. 觀光工廠	2	7.7%	8. 其他	0	0%	<p>活動機能點(至多擇十項)</p>  <table border="1"> <thead> <tr> <th>活動機能點</th> <th>票數</th> <th>百分比</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. 展示</td> <td>18</td> <td>69.2%</td> </tr> <tr> <td>2. 觀光工廠</td> <td>7</td> <td>26.9%</td> </tr> <tr> <td>3. 展示中心</td> <td>13</td> <td>50%</td> </tr> <tr> <td>4. 展示中心</td> <td>13</td> <td>50%</td> </tr> <tr> <td>5. 展示中心</td> <td>13</td> <td>50%</td> </tr> <tr> <td>6. 展示中心</td> <td>13</td> <td>50%</td> </tr> <tr> <td>7. 展示中心</td> <td>3</td> <td>11.5%</td> </tr> <tr> <td>8. 展示中心</td> <td>3</td> <td>11.5%</td> </tr> <tr> <td>9. 展示中心</td> <td>1</td> <td>3.8%</td> </tr> <tr> <td>10. 展示中心</td> <td>1</td> <td>3.8%</td> </tr> <tr> <td>11. 展示中心</td> <td>1</td> <td>3.8%</td> </tr> <tr> <td>12. 展示中心</td> <td>1</td> <td>3.8%</td> </tr> <tr> <td>13. 展示中心</td> <td>1</td> <td>3.8%</td> </tr> <tr> <td>14. 展示中心</td> <td>1</td> <td>3.8%</td> </tr> <tr> <td>15. 展示中心</td> <td>1</td> <td>3.8%</td> </tr> <tr> <td>16. 展示中心</td> <td>1</td> <td>3.8%</td> </tr> <tr> <td>17. 展示中心</td> <td>1</td> <td>3.8%</td> </tr> <tr> <td>18. 展示中心</td> <td>1</td> <td>3.8%</td> </tr> <tr> <td>19. 展示中心</td> <td>1</td> <td>3.8%</td> </tr> <tr> <td>20. 展示中心</td> <td>1</td> <td>3.8%</td> </tr> </tbody> </table>	活動機能點	票數	百分比	1. 展示	18	69.2%	2. 觀光工廠	7	26.9%	3. 展示中心	13	50%	4. 展示中心	13	50%	5. 展示中心	13	50%	6. 展示中心	13	50%	7. 展示中心	3	11.5%	8. 展示中心	3	11.5%	9. 展示中心	1	3.8%	10. 展示中心	1	3.8%	11. 展示中心	1	3.8%	12. 展示中心	1	3.8%	13. 展示中心	1	3.8%	14. 展示中心	1	3.8%	15. 展示中心	1	3.8%	16. 展示中心	1	3.8%	17. 展示中心	1	3.8%	18. 展示中心	1	3.8%	19. 展示中心	1	3.8%	20. 展示中心	1	3.8%
建議項目	票數	百分比																																																																																									
1. 提高產量	13	53%																																																																																									
2. 綠建築	5	19.2%																																																																																									
3. 文化	1	3.8%																																																																																									
4. 空間利用	5	19.2%																																																																																									
5. 農村發展	11	42.3%																																																																																									
6. 環境改善	10	38.5%																																																																																									
7. 觀光工廠	2	7.7%																																																																																									
8. 其他	0	0%																																																																																									
活動機能點	票數	百分比																																																																																									
1. 展示	18	69.2%																																																																																									
2. 觀光工廠	7	26.9%																																																																																									
3. 展示中心	13	50%																																																																																									
4. 展示中心	13	50%																																																																																									
5. 展示中心	13	50%																																																																																									
6. 展示中心	13	50%																																																																																									
7. 展示中心	3	11.5%																																																																																									
8. 展示中心	3	11.5%																																																																																									
9. 展示中心	1	3.8%																																																																																									
10. 展示中心	1	3.8%																																																																																									
11. 展示中心	1	3.8%																																																																																									
12. 展示中心	1	3.8%																																																																																									
13. 展示中心	1	3.8%																																																																																									
14. 展示中心	1	3.8%																																																																																									
15. 展示中心	1	3.8%																																																																																									
16. 展示中心	1	3.8%																																																																																									
17. 展示中心	1	3.8%																																																																																									
18. 展示中心	1	3.8%																																																																																									
19. 展示中心	1	3.8%																																																																																									
20. 展示中心	1	3.8%																																																																																									
<p>整體規劃配置</p>  <p>說明：本計畫係根據現場實際情況，結合各項功能需求，進行整體規劃配置。本計畫旨在提供一個集展示、觀光、休閒、教育於一體的綜合性糧倉設施。本計畫將充分考慮環境保護、文化傳承、社區發展等因素，力求實現糧倉的永續發展。</p>	<p>室內空間-具備多功能需求</p>  <p>說明：本計畫旨在提供一個集展示、觀光、休閒、教育於一體的綜合性糧倉設施。本計畫將充分考慮環境保護、文化傳承、社區發展等因素，力求實現糧倉的永續發展。</p>																																																																																										

<p>室內空間-在地產業生活館</p> <p>配合智慧農村產業館建設，引入農機、文印打印服務，了發展新的服務業服務大農、富農服務，促進當地農村在地產業和農人生活，先向村鎮小鎮、農村人口提供服務，在城郊、城郊農村的推廣。</p>  <p>海埔國小</p>	<p>室內空間-糧食展覽區域</p> <p>配合智慧農村產業館建設，增加農機、文印打印服務，促進當地農村在地產業和農人生活，先向村鎮小鎮、農村人口提供服務，在城郊、城郊農村的推廣。</p>  <p>海埔國小</p>
<p>戶外空間-糧食高台休閒、農田體驗區</p> <p>為了配合智慧農村建設，增加農機、文印打印服務，促進當地農村在地產業和農人生活，先向村鎮小鎮、農村人口提供服務，在城郊、城郊農村的推廣。</p>  <p>海埔國小</p>	<p>預期成果效益</p> <ul style="list-style-type: none"> 提供農機、文印打印服務，促進當地農村在地產業和農人生活。 增加農機、文印打印服務，促進當地農村在地產業和農人生活。 增加農機、文印打印服務，促進當地農村在地產業和農人生活。 增加農機、文印打印服務，促進當地農村在地產業和農人生活。

4. 後續補助提案計畫書參與式研提(10/11)



附件三、 提案計畫書

高雄市湖內區農會海埔糧倉再利用暨空間改造計畫



計畫名稱：

高雄市湖內區農會海埔糧倉再利用暨空間改造計畫

執行期程：自 113 年 1 月至 113 年 12 月止

主管機關：高雄市湖內區公所

申請單位：高雄市湖內區公所

管理維護單位：高雄市湖內區農會、海埔社區

申請日期：中華民國 112 年 月 日

目錄

壹、計畫緣起.....	1
貳、計畫目標與實施策略.....	1
一、計畫目標.....	1
二、實施策略.....	2
(一) 計畫執行方法與步驟.....	2
(二) 民眾參與計畫.....	3
參、計畫實施範圍與規模.....	4
肆、現況調查及需求分析.....	5
一、周邊環境特徵.....	5
(一) 地理條件.....	5
(二) 交通系統.....	6
二、實施範圍土地/建築物現況.....	7
(一) 海埔糧倉基本資料.....	7
(二) 海埔糧倉現況.....	9
三、湖內區地方人文特色.....	10
(一) 聚落發展.....	10
(二) 在地產業.....	10
(三) 湖內區特色景點盤點.....	11

四、 民眾需求情形及在地住民意見	12
伍、計畫項目及內容.....	13
一、 整體規劃構想	13
(一) 整體空間配置圖	13
(二) 戶外景觀工程	14
(三) 建築外觀.....	14
(四) 建築構造體.....	15
(五) 室內裝修.....	15
二、 預定工作項目	18
三、 年度進度期程	19
四、 經費概算	20
陸、營運管理及維護計畫.....	21
一、 營運/管理主體組織架構及專任管理人員.....	21
二、 營運/管理財務計畫及經費編列情形	21

高雄市湖內區農會海埔糧倉再利用暨空間改造計畫 基本資料表

主管機關	高雄市政府研考會
申請單位	高雄市湖內區公所
管理單位	高雄市湖內區農會、海埔社區
執行期間	自民國 113 年 1 月起至 113 年 12 月止
規劃期間	自民國 113 年 2 月起至 113 年 6 月止
工程期間	自民國 113 年 7 月起至 113 年 12 月止
實施範圍	高雄市湖內區農會海埔糧倉
計畫目標	<ol style="list-style-type: none"> 1. 改造既有糧倉成為展現湖內產業特色之館舍。 2. 提升現有空間品質及使用率，活化閒置的糧倉。 3. 建構糧倉戶外空間，導入居民活動、市集舉辦之可能性。
工作項目	<ol style="list-style-type: none"> 1. 規劃方向討論工作坊 2. 建築物耐震詳細評估及結構補強設計 3. 室內裝修設計 4. 屋頂防水改善設計 5. 立面外牆更新整建設計 6. 糧倉前庭園廣場景觀營造規劃設計 7. 糧倉後方之停車場設計 8. 設計協調工作坊

計畫效益	1. 質化效益：糧倉隨產業發展而興建、沒落，				
	2. 量化效益				
	評估指標			量化效益	
	指定指標	增加公園綠地（或開放空間）面積			
		增加或改善人行徒步空間面積			
		閒置空間再利用面積			430 平方公尺
		使用人次/年			3600 人次/年
		自償率			
		創造就業人數			
		促進民間投資金額			
		增加周邊經濟產值			
自訂指標					
計畫總經費 （萬元）	勞務經費		10,000,000（元）		
	工程經費		--（元）		
經費來源 （萬元）	地方政府 自籌款 （10%）	中央 補助款 （90%）	所有權人 自籌款 （ %）	合計 （100%）	
	100（萬元）	900（萬元）	0（萬元）	1000（萬元）	
主管機關 承辦人	單位		電話		
	職稱		傳真		
E-mail			手機		
申請單位 承辦人	單位		電話		
	職稱		傳真		
E-mail			手機		

壹、計畫緣起

湖內區擁有幾處觀光機會、特色老店，但景點分散並缺乏整合，同時缺乏休憩空間，海埔糧倉的位置居於湖內區中心，糧倉也有其歷史價值及意義，值得修復並重新思考如何活化空間，讓在地人與觀光客了解在地發展的歷史軌跡，品味湖內區的生活故事。

貳、計畫目標與實施策略

一、計畫目標

透過參與式討論結果，利用既有湖內區農會之閒置糧倉，改造成結合在地農產與社區使用的多元使用空間，使在地人及觀光客有認識湖內在地產業的機會，也期望能與海埔國小互動，加深與在地的連結，藉由營運、多元創作的導入，啟發對湖內區各處再利用的想像，成為承載湖內區過去與現在的資訊站，進一步成為行銷湖內地區的起始點。

二、 實施策略

(一) 計畫執行方法與步驟



(二) 民眾參與計畫

邀請地方仕紳及青年、學生參與，共同思考糧倉機能與意象如何結合湖內區在地產業及文化特色，納入規劃設計中，供設計發想。



【1120616 第一次參與式工作坊】



【1120714 第二次參與式工作坊】

參、計畫實施範圍與規模

高雄市湖內區位於高雄市的西北部，北側以二仁溪與臺南灣裡地區及臺南仁德區為界，西鄰茄萣區，東、南兩面則與路竹區接壤。

本計畫實施範圍為湖內區農會海埔糧倉建築物本體及其前方廣場。



【高雄市湖內區 區位圖】



【湖內區村里邊界】

計畫範圍位於湖內區海埔里，湖內區農會海埔分布及海埔國小旁。



【本次計畫範圍】

肆、現況調查及需求分析

一、 周邊環境特徵

(一) 地理條件

湖內區位於二仁溪中下游海岸平原的部分與大湖台地的北段，大部分屬繞港內海沙洲、潟湖與浮覆地，由海岸沉積物物質所構成，地形平坦，土壤鹽分高，不利農作，區內範圍一半以上都是鹽池。

台 17 甲省道以東：區域屬大湖台地北段，學者研判因潟湖陸化而形成小型高地，地勢較高；台 17 甲省道以西：區域地勢低窪，為舊潟湖的

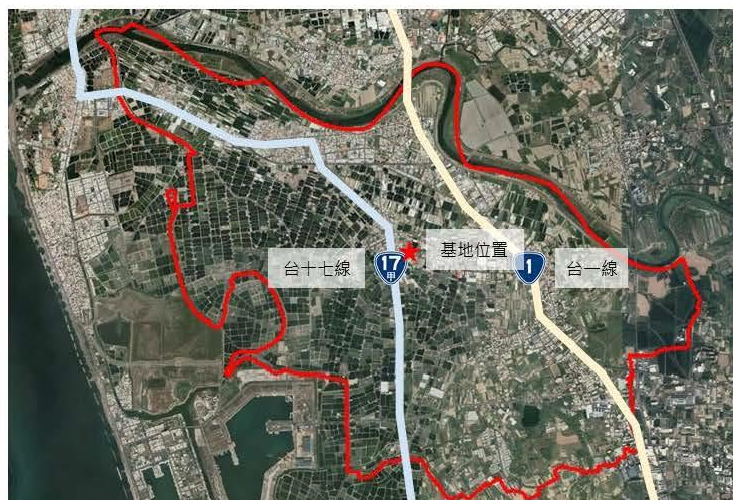
一部分，因二仁、阿公店溪泥沙堆積，不斷織生新的浮覆地，居民漸漸將擴大的內海填為魚塭及鹽田。



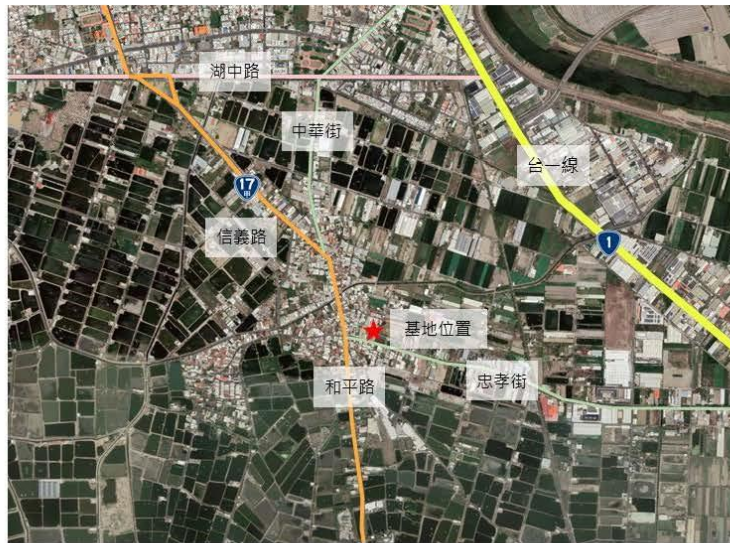
【魚塭樣貌】

(二) 交通系統

湖內區對外交通以道路系統作為主要運輸方式，聯外道路以：台十七線及臺一線等公路為南北支幹。



【高雄市湖內區道路系統圖】



【糧倉周邊道路】

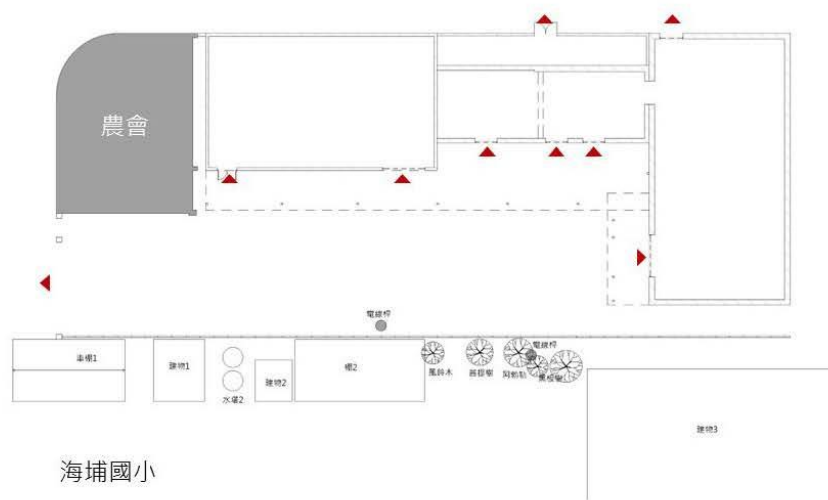
二、 實施範圍土地/建築物現況

(一) 海埔糧倉基本資料

湖內區農會海埔分部後方之糧倉，門牌號高雄市湖內區忠孝街 258 之 1 號，海埔國小旁，目前為農會所管理。

建築物本身總面積為 605.65 平方公尺。共有三個糧倉，現在堆置少量物品，其中較為特殊的是屋頂的木製桁架，中間的糧倉仍有舊式碾米機，但其於民國 102 年後就沒有再被使用。

忠孝街



【現況平面圖】



【糧倉現況照片】

(二) 海埔糧倉現況

	
<p>糧倉外部空間現況-硬鋪面</p>	<p>糧倉外部現況-牆面老舊斑駁</p>
	
<p>糧倉內部現況(老舊碾米設施)</p>	<p>糧倉內部現況</p>
	
<p>糧倉後方現況(存放稻穀)</p>	<p>糧倉後方外部現況</p>



【因產業而發展的湖內地景】¹

(三) 湖內區特色景點盤點



【湖內人文景點地圖】²

¹ 【38 導覽】湖內行旅

² 【湖內 DOC】湖內印象觀光小鎮一頁網

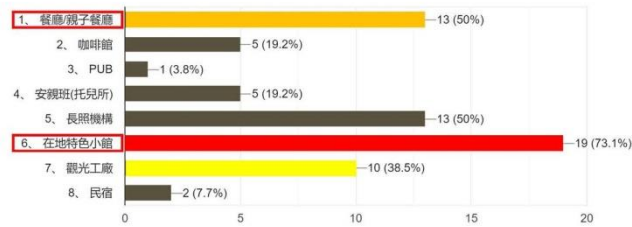
四、 民眾需求情形及在地住民意見

依據兩次糧倉再利用工作坊，意見蒐集後，統整出以下結果：

規劃方向建議	<ol style="list-style-type: none"> 1. 在地特色小館 2. 餐廳/親子餐廳
活動機能設定	<ol style="list-style-type: none"> 1. 定期舉辦小農市集 2. 農會農產品販售

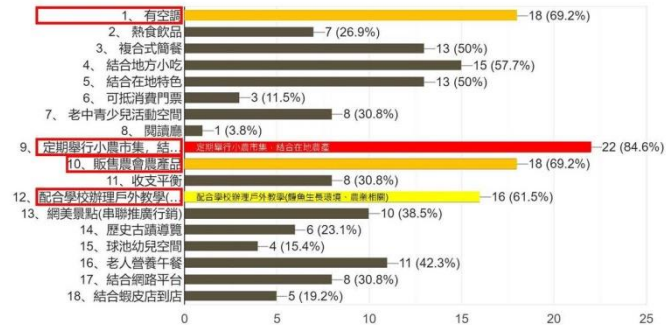
規劃方向建議(至多擇三項)

26 則回應



活動機能設定(至多擇十項)

26 則回應



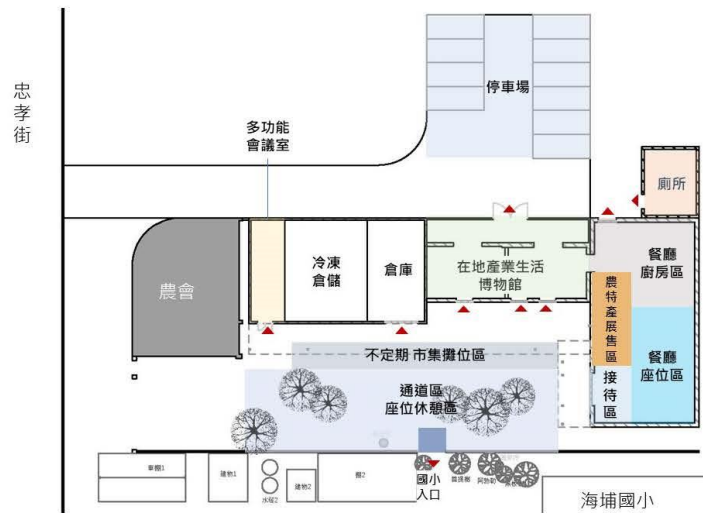
【參與式工作坊票選結果】

伍、計畫項目及內容

一、 整體規劃構想

初步規劃構想從兩次的參與式工作坊討論中發展，以在地特色為主軸，結合湖內農漁特產，將既有閒置的農會糧倉用地，改造成多元使用空間，也能就地取材烹煮道地的湖內菜，使在地、外地人從不同面向深入了解湖內。

(一) 整體空間配置圖



(二) 戶外景觀工程

以休憩為主要功能，配合不定期市集的舉行。

現況	改善意象示意圖
	
<p>說明：為了市集的舉行，轉變糧倉戶外空間的定位，增加綠覆及休憩功能的同時，提升使用者在戶外活動之可能性，在逛市集的同時有地方能坐下休息或是享用小食，居民也能有晚上出門聊天、散步的場所。</p>	

(三) 建築外觀

現況	改善意象示意圖
	
<p>說明：建物立面多有斑駁髒汙，且部分外牆有滲漏水疑慮，期待本計畫保有老建築特殊的同時，建立海埔糧倉新形象，提升公共空間環境品質。</p>	

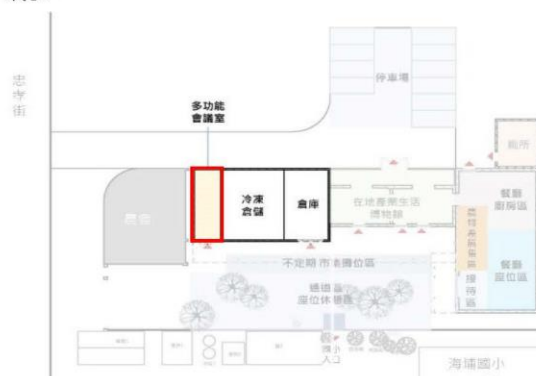
(四) 建築構造體


有鑑於目前糧倉建物老舊且有漏水情形，需進行必要之建築結構檢測及屋頂防水工程，以維護使用安全。

(五) 室內裝修

室內空間包含裝修、照明、家具等空間改善，空間內容詳見下列：

1. 多功能會議室：

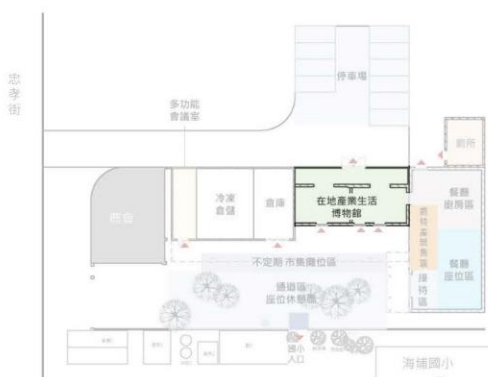


現況照片	改善意象示意圖
	

以靜態活動為主，打造農會及社區皆能使用的講座舉辦、會議討論空間，多元的使用增加空間被利用的機會。

2. 在地產業生活館：

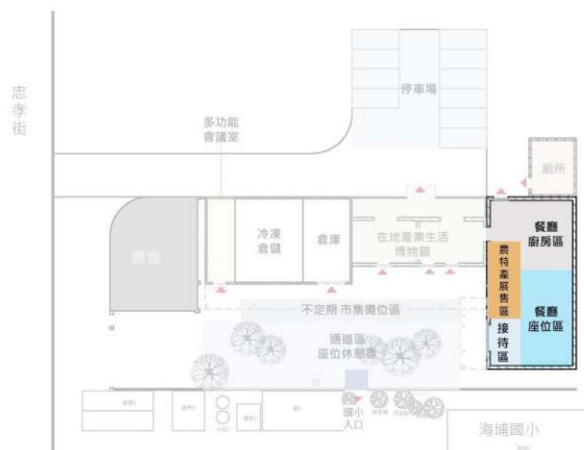
配合現地保留的木造輾米機，加入農具、文史照片的展示，從不同面向了解傳統的碾米過程及湖內農業發展狀況，賦予舊糧倉新的用途，分享先民的智慧，在遊覽的途中也能體會過去的生活，也希望配合社區小旅行，讓旅人穿梭在湖內，看見湖內鄉野小路間的美麗風光。





現況照片	改善意象示意圖
	

3. 展售及餐廳區域：

配合在地農特產，讓在地小農能有展售稻米、水果以及手作農加工品的機會，也運用在地食材，例：鰻魚，端出屬於湖內的餐點，從產地到餐桌，打造食農教育餐廳，了解餐桌上的特色農產，一方面連結生產者與消費者，也增加居民的收入。



現況照片	改善意象示意圖
	

註：本空間規模為概估情形，實際空間面積可於設計階段作調整。

二、 預定工作項目

1. 規劃方向討論工作坊
2. 建築物耐震詳細評估及結構補強設計
3. 室內裝修設計
4. 屋頂防水改善設計
5. 立面外牆更新整建設計
6. 糧倉前庭園廣場景觀營造規劃設計
7. 糧倉後方之停車場設計
8. 設計協調工作坊

三、年度進度期程

規劃設計階段，預計提案審查及修正、招標發包評選、設計及審查階段約 6 個月，自中華民國 113 年 1 月至 113 年 5 月。工程階段預計 7 個月，預計全部工程於 113 底可完成。因實際需求得適時調整設計及審查階段期程。

工作項目\時間	113										
	12	1	2	3	4	5	6	7-11	12	1	
提案階段	◎										
核定計畫發包		◎									
初步規劃		◎	◎								
基本設計				◎							
期中審查				◎	◎						
細部設計預算						◎					
協助工程發包						◎	◎				
工程施作								◎			
完工									◎		
結案驗收										◎	

四、經費概算

本案經費分析概算表：

項目	名稱	單位	數量	單價	複價	備註
壹、【直接工程成本】						
一	直接工程費(壹-玖)小計					
1	假設工程	式	1	500,000	500,000	
2	結構補強及建築工程	式	1	2,500,000	2,500,000	
3	機水電工程	式	1	1,000,000	1,000,000	
4	室裝及家具設備	式	1	3,000,000	3,000,000	
5	戶外景觀工程	式	1	600,000	600,000	
	合計				7,600,000	
貳	職業安全衛生管理費	%	0.6	45,600.0	45,600	
參	環境維護費	式	1	7,600.0	7,600	
肆	交通安全措施設備費	式	1	7,600.0	7,600	
伍	工程品管費(含試驗費,查核簽證費)	%	0.8	60,800.0	60,800	
陸	材料試驗費	式	1	30,000.0	30,000	
柒	包商管理費及利潤	%	8	608,000.0	608,000	
	小計				8,359,600	
捌	工程綜合保險費	式	1	29,259.0	29,259	
玖	加值營業稅	%	5	419,443.0	419,443	
	直接工程費(壹-玖)小計				8,808,302	
【間接工程成本】						
壹	空污費	%	0.35	30,829.0	30,829	
貳	工程管理費	%	3	200,394.0	200,394	
肆	設計監造服務費	式	1	876,879.0	876,879	採用建造百分比
伍	公共藝術(約工程費1%)	式	1	83,596.0	83,596	
	間接工程費(壹-肆)小計				1,191,698	
	(直接工程費+間接工程費)合計				10,000,000	

(備註：上述金額可依計畫實際執行情形相互勾支)

陸、營運管理及維護計畫

一、 營運/管理主體組織架構及專任管理人員

湖內糧倉故事館依成員執掌設館長 1 人，館員 3 人，隸屬於農會。

1. 營運之權責

由農會負責經營管理，在設計施工階段主要統籌及承辦本計畫之執行，並且邀請市府相關單位、專家及地方組織等共同討論需求之符合與施工品質之維護，完工後續營運則由農會於完工前預做規劃與排程，以推廣在地文化與產業，提供優質生活環境。

2. 管理維護之權責

管理權責上，由湖內農會為主要管理單位；可與地方組織如社區發展協會結合，主要針對工程施工後之維護管理作監督，同時動員相關人員進行維修管理，並且定期接受上級政府部門之督導查察。

二、 營運/管理財務計畫及經費編列情形

本計畫工程執行後，將由農會負責本計畫相關的公共設施維護管理及使用，並視農會預算許可，編列年度預算養護之。

1. 公部門預算：

每年編列預算以達到經營管理維護目的。

2. 營運計畫：

未來會結合湖內走讀及小旅行活動，並導入走讀文化活動，如定期舉辦相關課程、講座、市集等多功能空間使用，並且於人員配置上，可協助活動重新調整，提升工作人員工作價值。