

第 2 場市民會議〔未來市場〕110.10.06

- 【會議主題】：創新工作環境城市 - 「新菜市仔-常民公共生活新亮點」
- 【會議地點】：鳳山第二市場
- 【會議時間】：110 年 10 月 06 日(三) 19:00-20:30

一、會議紀錄

■ 鳳山創新前進基地 張曦勻老師：

- 歡迎關心市場的大家！居民與民意代表等，一起來探討市場的未來，我們先請府會的代表來講幾句話。

■ 鳳山市議員 陳慧文：

- 市場是大家生活一定會接觸到的，我們大家共同一起努力，讓沒落的鳳山市場活化，讓曾經興盛一時的鳳山第二市場能夠再次熱鬧起來，大家集思廣益，不可能變成可能。

■ 立法委員 許智傑委員服務處：

- 請大家不要擔心，現行有許多城鄉計畫與城鄉計畫延伸下來的都市計畫在執行，也請大家忍過這段疫情期間，等這段疫情等過後，一定會更好，我就把更多時間留給大家謝謝！

■ 鳳山市議員 林智鴻：

- 城市博覽會是個重要的議題，鳳山具有發展成一個城市博物館的條件，城市味道人文特色需要被發現，期待等疫情開放後，可以讓來鳳山旅遊的遊客待更久，而不是吃一碗小吃後就離開，大家的生活也可以透過公民參與來完成。

■ 鳳山市議員 黃捷：

- 大家的踴躍參與是成功的一大步，目前這裡的硬體設施已經陸續到位，接下來就看能不能讓年輕人多知道這個地方，接著讓年輕的店家與攤商進來，帶動新的活力，例如新竹東門市場就是個很好的例子。

■ 高雄大學智慧城鄉永續發展中心 曾梓峰教授：

- 現場前來的民意代表眾多，大家能凝聚共識很重要，大家可以多想一些比先前更進步想法，市長心裡不只有路平燈亮水溝通，而允諾我們一個能參與討論的未來，我們可以多思考未來我們到底要甚麼，

在這段時間我們大家可以準備訴求，我們也前往爭取民意代表的支持，過去鳳山是高雄的市中心，鳳山中城，要如何成為來到高雄的人選擇就地生活地方？需要有哪些條件？而未來鳳山人口繼續成長，要如何應與支撐？這些都是我們需要討論的事情，需要把青年、交通等等議題整合起來，例如高雄火車在設計建構與規劃的過程裡，經歷許多次退件，更換建築師，後續讓市民參與高雄車站的設計，不只是有專家跟建築師，才有今天高雄車站的樣子。今天當青年願意進入市場開創事業，但進入時遇到世代衝突等等困難，若無法解決就會很可惜。

- 我們參考國外市場為例，整建不只是硬體上的裝設，涵蓋整體規劃、燈光、擺設、攤位、造型等等都有創新的思維在內，現在我們要找在高雄市場的示範計畫，典範行動，必須要是個與傳統不一樣的市場計畫，具備創新創意，例如可以有品酒學校與廚藝學校就設在市場內，共創出下世代國際市場。

■ 山壹旗魚食製所 創辦人 王鎮邦：

- 自己原本不是做魚漿這行的，是在外上班幾年後，才投入，從實務面開始做，打漿、備料等等，我們早市以及午市都有賣，所以在凌晨的時候就要起床開始準備，早市在攤位賣完後回家，下午又繼續在自己整理的店內以不同型態的方式做生意，我發現這世代的小孩很多都只知道食物是從超市或是冰箱來的，現代人也漸漸忘記食物的本質以及這些食材背後的故事，當我下午在店裡，客人進來吃我們品項的時候，如果客人願意聽，我就會跟他們介紹這些食物背後的故事，也會跟客人介紹我們鹽埕第一市場的一些變遷與歷史，鄰近周邊景點等，讓客人不只是來吃個東西就走了。也因為地理位置的關係，我們跟駁二很近，會有一些觀光客進到我們店裡來。
- 當我自己進入市場後，遇到許多不同的困難跟挑戰，像是有相對性質一樣的攤商會覺得我們就是進來跟他搶生意的...等等，但事實上我們進到市場不只是一要賣魚漿料理而已，我們想做的事情包含品牌推廣以及嘗試在舊市場注入新的靈魂等，並不是要進來跟誰搶生意。
- 我們也在思考對於未來市場的變化與我們要走的模式是如何，市場內有些攤位即使空著荒廢 20 幾年，攤主也不分租出去，先前有個團隊進入準備要開啟另一個模式的營運也是有產生一些誤解，所以溝通非常重要，因為對於一些人來說，改變會使他們產生畏懼與緊張，就像自己因為疫情關係所以要把一些器具擺進去倉庫內避免汙染風險，有些人就會不解為甚麼我要這樣放，他們都沒有這樣做啊，所以種種事情也都要大家坐下來好好溝通，自己本身有在做些文字跟影像紀錄來經營社群網站，也是個地方解說站，我們想經營的方式就是有菜市場的價格與溫度，且同時有餐廳的質感。

■ **高雄大學智慧城鄉永續發展中心 吳旭峰老師：**

- 今天的會議代表幾件事，一個是我們鳳山第二市場要成為鳳山舊城區地帶的代表隊，也要成為鳳山的代表隊，更重要的是要成為高雄的代表隊，我們鳳山第二市場一定要改變。

■ **三民區市議員林于凱議員服務處：**

- 我覺得這個高雄城市博覽會計畫是個很好的計畫，博覽會本身就是讓城市展現特色的舞台，自己去過上海的世界博覽會，國外的許多市集，都會有很吸引人的名產與特色展現。

■ **鳳山區市議員李雅靜服務處：**

- 鳳山市具有歷史背景的地方，我們可以想像要怎麼新與舊融合，同時基本面，例如硬體設施的維運也要顧。

■ **高雄市農業局 方啟峰長科長：**

- 自己本身也有在輔導一些社區，去把他們種出來的食材，增加一些創意讓食材變餐點的過程可以有更豐富的體驗與享受，菜市場賣的這些種種食材都能以吃為出發點，設計新的觀念，同樣的食材也可以有很多呈現的方式。

■ **民眾黨鳳山服務處 陳主任：**

- 自己本身也是在這裡長大的小來，希望鳳山第二市場可以發展成為能與國際接軌的特色市場。

■ **在地居民：**

- 希望鳳山第二市場能帶動繁榮，重生活絡的時候，具體上我覺得這裡本身停車腹地不足，影響消費者進到市場的意願，先前政府有向我們收保證金，籌錢蓋一個三層高的樓，但後來因為地方產權問題，蓋出來的樓變成政府的，我們的保證金還是一樣在政府那。

■ **高雄大學智慧城鄉永續發展中心 吳旭峰老師：**

- 大家要心理疑問全部解決，才可以好好進行市場改造。

■ **鳳山市議員參選人 蘇志榮**

- 自己本身就是在這個市場長大的，這裡在市場用地與商業用地之間變來變去，要等大家權利都被好好保障後，就可以好好發展。

■ **在地居民鳳山女婿：**

- 民國七十年來這裡教書，發現這裡的交通真的不是很好，停車腹地不足以外，人要在這裡散步也是會遇到一些阻礙，交通動線需要調整，但區位上這裡是個很好的生活空間。

■ **許嘉彰建築師：**

- 菜市场是生活场域，不只是消费的地方。

■ **鳳山第二市場市場管理委員會會長：**

- 大家要勇敢想夢。

■ **在地居民：**

- 期望市場能有一個公園，公園裡有菜市场，特別是我們鳳山第二市場有條件來發展個空中步道。

■ **80 幾歲在地阿嬤：**

- 我在地生活七十幾年了，我認同今天所討論的事情，聽了很開心，大家繼續努力。

■ **郭富美金里長：**

- 這裡是高雄唯一住商合一的市場，我舉例高雄新草衙新市場的例子，能建立土地管理自治條例，這裡也是在鳳山第一市場營運後不久就成立，絕對有條件成為最大最繁榮的市場，我們要用新的方式來思考這裡的未來，不用死守以前的規則，這樣才足以永續經營下去，權利的問題不用擔心，一定會為大家解決。

■ **鳳山創新前進基地 張曦勻老師：**

- 可以想想怎麼做，希望能透由城市博覽會的行動計劃繼續向前走，不要停在這邊，成為高雄代表隊，然而再次強調，決定權都不是在自己或是曾教授或是其他人，而是在鳳山第二市場的各位！

■ **本場次會議結論**

經過整場熱烈交流討論後，初步擬出幾個共識方向，邁向高雄城市博覽會的燈塔行動：

- 《鳳山第二市場及周邊生活商業都市整體再發展》把鳳山第二市場用公司化經營也是個選項，大家除了做自己的生意外，都有自己持有的股份，可以加強向心力，另外市場除了可以採買之外，也能有個花園，又有托老托幼的設施與讓年輕人進駐的地方，若社區也有意願，團隊會提供支持與協助，例如請設計師來執行丈量評估的作業，希望以鳳山第二市場做一個啟發點，帶動周邊整個城區的熱絡。
- 《改善鳳山第二市場交通》除了蓋停車場增加停車腹地以外，用增設交通車的方式來增加前往市場方式的選項，來買菜不一定要開車。