

# 第 1 場市民會議 [ 高雄好居 ] 110.09.30

- 【會議主題】：高齡社會福祉城市-「市民掌握自己的未來宅」
- 【會議地點】：高雄英迪格酒店 B1 會議室
- 【會議時間】：110/09/30 (四) 10:00-12:00

## 一、會議紀錄

### ■ 高雄大學智慧城鄉永續發展中心 吳旭峰老師：

- 開場介紹市民願景會議整體計畫，邀請大家來談 2050，宣布今天起將開啟一系列五場不同主題的市民會議，介紹現場來賓。

### ■ 高雄大學智慧城鄉永續發展中心 曾梓峰教授：

- 期望大家來到這裡能夠暢所欲言，大膽的來談未來，未來準備辦一個國際建築展，示範計畫，呈現未來的藍圖，而高雄城市博覽會講與其他國家大城市做同步串聯，呈顯未來高雄談未來的形式，分享德國漢堡的案例，盧爾改造工業區與漢堡實現 0 能源多元族群共居的住宅，提出社會住宅的市場在台灣到底是否有市場的疑慮？現在社會裡面臨單親、高齡等問題，住宅不是一棟房子，是整體的社會建構，交通也扮演重要角色，透過捷運，高速公路等交通系統等創造理想的生活流，當中要有經濟活動，完善社會服務，生活化公園等因素支撐，廣泛運用 AIOT，電子晶片，不只在製造業，而能更廣泛運用於其他生活上的領域（例如長照等），期許大家以維基百科的方式與不同權益關係人共同討論，擬出屬於高雄的地方自治條例，媒合燈塔計畫，來詮釋未來。

### ■ 趙建銘建築師：

- 「鄰居以上·家人未滿·一個相遇的場所」，共享生活是社會住宅的核心概念，一棟好宅必須具備經濟有品質的生活空間，提供好的社交功能，同時在同一棟住宅的住戶裡，能媒合許多具備不同生活技能的住戶，互助共享，構築一個良好的生活支撐系統，這也是社區住宅最重要的模式，「社區」會是未來產業經濟的可能性，以長照為例，現在已有科技展品在協助預防醫學的實現，讓病痛能夠先被偵測與預防，也舉出國外在做社區產業的公司為案例，自己當大樓主委時，時常辦活動提升大家互動的溫度。
- 現在為後疫情時代，社會住宅內每個房間都要通風良好，更顯得重要且基本的條件，要能建出能做動線管制、減少觸碰、方便清潔，

會呼吸的智慧建築，最後強調醫院其實很缺乏異業結盟，如果醫院與建設公司與社區可以結盟，能產生多重效益，一方面社區能獲得方便就近的醫療服務，醫院也能收集的連續性的醫療資訊，創造出實質的高齡友善社區。

■ **高雄市都市發展局住宅發展處 翁浩建處長：**

- 向各位介紹現實情形：高雄市推動社會住宅的數據與現行住宅政策，其中社會住宅興建部分，行政院內政部在高雄多處興建 4447 戶，加上市府興建在岡山、大寮與亞灣地區 2800 戶，還有評估中的 1600 戶，總和加起來大約就是 8800 戶社會住宅，選地的考量涵蓋交通便利性與產業發展，房型則是以小家庭的模式為主，也提到社會上有許多需要在居住需求上的協助的族群還是不少，現行則有持續執行住宅補貼等等的補助，也鼓勵屋主提供自有空屋讓市府執行包租代管，運用多管齊下的方式，保障市民的居住權益。

■ **台灣社會住宅推動聯盟 彭揚凱秘書長：**

- 2050 我們探討的不只是社會住宅，而是對一整個社會的想像，假如我們蓋社會住宅之前，不知道社會住宅是誰會進住，就直接蓋了，會很難蓋出理想的社會住宅，另一方面集合住宅觀念不好建立，政府管理成本很高，這會是我們要去思考的課題，分享一個案例，新北市現行就有移動社會住宅擬提供一整層的空間做為大家的共享空間，而現在單身、孤齡、高齡都是我們必須要去面對的課題，我們得想辦法去應對這些趨勢，傳統都更已經不是適當的方式，我也建議取得土地的方不要再用價高者得的模式，持有土地的一方可以直接定價，然後再用競賽，來比大家方案誰最適合進住這個住宅。激發住宅更多可能性，也必須促進多方的合作提案，例如非政府組織團體也可以跟建設公司合作，一起做出有別於傳統的居住空間。

■ **建築師學會 廖執行長：**

- 提出三個議題供各位參考，第一：對於臨終設計的落實與推動；第二：燈塔計畫裡面能否有個場域是在「美麗島圓環」一帶，因為現況環形地上空間都沒有被太多的使用，其實蠻可惜，而附近也有商圈市場(南華)，可以順道帶動商圈繁榮；第三：民族社區現行在推，自主都更，是否能夠更讓大家自主都更得好與壞。目前高雄還未有能夠具備托老托幼機能的自主都更，期望之後能有更全面的自主都更機制與發展。

■ **建築經營協會 涂耀斌：**

- 認為長者安置問題是現行非常重要的議題，其實長輩不也太喜歡與後輩同住在大樓，往後能否有虛坪數（不需要購買的坪數），而一棟住宅裡的花園非常重要，可以提供社區高齡長輩活動與散心的地方，

也必須有無障礙設施。還有一個重點就是動線，如果今天有長輩或是受傷住戶在內需要緊急送醫，從她房間到救護車上這段路程能否有寬敞的動線，讓傷者能夠快速地以躺在擔架的狀況下送上救護車，不再發生救難困難的情況。因此，在未來環境要因應多種面向的生活需求。

■ **獎卿護理展望基金會 杜敏世秘書長：**

- 在社會進步的狀況下，建築也是需要進步，日照（日間照護）中心的需求逐漸成長，自己在經營長照狀況下頻頻遇到滿床的狀態，空間變化實在非常有限，動彈不得，一棟住宅在蓋的時候，應多預留空間往後可以做日照，吸引業者投資。

■ **高雄市都市發展局 住宅發展處 翁浩建處長回應：**

- 關於長者臨終這部分，我們與社會局有持續互動討論，要如何在低樓層的空間做社造中心以及關懷據點，以岡山社宅為例，就有把幼兒園以及長照中心考慮進去。

■ **趙建銘建築師回應：**

- 一個家庭的長輩健康出問題，整個家庭有風險會垮掉，尤其是經濟狀況相對不好的家庭，長輩的問題不可迴避，本身有個案例是高雄榮總做的長照大樓，就已較新型的技術蓋出 4 人房設計，對家庭來說負擔比較輕，傳統醫院會有不見天日的狀況，而本身想實現運用新的建築技術做出"豪華經濟艙"的概念，另外長者其實也不喜歡去長照中心，因為自己的社會脈絡會被截斷，所以醫療與建築展業的異業結盟非常重要。

■ **台灣社會住宅推動聯盟 彭揚凱秘書長回應：**

- 長者不想被丟到長照中心，大家也需要開始幫自己設想未來 30 年的生活規劃，到底要如何共老這件事，理想讓大家都有能力想法去規劃，甚至將內容做成一個教戰手冊，都更進行的順序應該是先聚集人，進行社會溝通後，再開始房子。

■ **陳美玲老師：**

- 對於建築想像，認為房屋，不一定要持有才能使用，而是看能用甚麼方式，雖然不持有產權，但長期使用權，保障居住權益，大家也可以常以工作坊的方式，擬出理想居住方法，例如能做時間銀行，將付出時間做為儲值，兌換自己所需。

■ **自由工作者理想國 Niki：**

- 有三個面向探討這件事情，一個是以社會支持角度，如何建構共老銀髮村，再來是把重點放在亞健康，人要如何健康工作、生活，因

此建立自由工作者理想國，追求具備人際支持、情緒平穩、自我價值展現三項要素的生活，在組織內也發展"屋幣存摺"讓共同居住在屋子裡的人用存摺裡的點去兌換自己所需的東西。最後是我們能否以移地居住形式進行生活與及照護長輩。

#### ■ 全國眷村文化保存協會理事長 陳祈佑：

- 對於未來的想像是一個改造後的眷村裡能有智慧無人車來載運人，做為人的移動工具，而人的生活裡，健康是非常重要的因素—吃、活動、心情、環境都是影響聲和的因素。
- 期望整個眷村計畫能延續，而非五年期的約到了之後，整個新村民5年來的經營就跟著消失，期望能有更多能量進入眷村。

#### ■ 曾瑞宏 建築師：

- 認為政府有實現社會正義跟公平的責任，與扮演相關的角色，要思考現在的一些住宅等政策是否能與市場經濟扣合。而現在的高雄厝，社會住宅 1 號的討論裡面的主軸有點偏了。當大家談完理想之後，實際實行也要照著理想的方式做才對，也認同社會住宅需扣合高齡福祉與位生活模式的規劃

#### ■ 張瑪龍 建築師：

- 討論今天的生活與住宅議題，其實討論的就是一個人類史，過去人類怎麼生活，現在又是怎麼生活，台灣發展 50 年來建築好像只有把坪數放大，高雄厝的例子是很好的，吸引其他縣市來觀摩，因為高雄厝也把陽台放大了，高雄會是個未來宅的實驗場域。

#### ■ 高雄大學智慧城鄉永續發展中心 曾梓峰教授結尾：

- 本次的探討目標就是要擬出單點計畫，不是一個大工程，而是找出一些行動然後發展出示範計畫，另外也要解決法令上的限制，去修改或是自行擬出自治條例，推出高雄市厝 5.0。

#### ■ 本場次會議結論

經過整場熱烈交流討論後，初步擬出幾個共識方向，邁向高雄城市博覽會的燈塔行動：

- 《倡議以創新實驗打造未來型社會住宅典範》政府現有的社會住宅建設中至少一處來實現以市民共同勾勒願景的理想居住生活未來宅。
- 《響應民間建築業者推出具超前部署、前瞻思維的未來社區》高雄厝 2050 以推動創新住宅願景計畫的建設公司作為領頭羊，實現與智

慧科技、綠色低碳、醫療業者、照護產業、青銀共享等異業結盟的好宅。

- 《研擬高雄款未來宅》提議由市民提出的地方居住自治條例行動，以符合高雄未來居住生活環境有關的條件，超越現在傳統由公部門事先就設定好規章規則的模式，如土地管理、建築管制、使用規範等，跟不上時代的舊思維法令。