高雄市政府108年度公民參與計畫調查表

<table>
<tr><td>計畫名稱</td><td colspan="3">舉行高雄市第99期市地重劃區土地所有權人說明會</td></tr>
<tr><td>計畫範圍</td><td colspan="3">三民區及左營區</td></tr>
<tr><td>主辦機關</td><td>地政局土地開發處</td><td>協辦機關</td><td></td></tr>
<tr><td>計畫期程</td><td colspan="3">108年度</td></tr>
<tr><td>預估經費</td><td colspan="3">總經費3萬元
■自籌3萬元　　□需補助_____元（研考會補助）</td></tr>
<tr><td>計畫目標</td><td colspan="3">說明辦理重劃意旨及計畫要點</td></tr>
<tr><td>計畫內容</td><td colspan="3">(1)重劃計畫書公告後通知土地所有權人舉行說明會說明重劃意旨及計畫要點。
(2)本案重劃範圍原屬體育場用地，經都市計畫檢討尚無開闢為體育場之必要性。另因應鄰近河堤社區人口密集且成長快速所產生之住宅量體不足情況，爰檢討變更為住宅區及公園用地，並附帶條件規定以市地重劃方式辦理整體開發；並進一步細部規劃綠地、道路及兒童遊樂場等公設用地。重劃完成後，預期除可藉由地籍整理消除土地畸零不整現象，提高土地利用效益，並得美化周邊住宅視覺景觀、提昇健康生活環境，及延伸河堤優質住宅環境，促進地方整體建設發展。重劃完成後，預期除可藉由地籍整理消除土地畸零不整現象，提高土地利用效益，並得美化周邊住宅視覺景觀、提昇健康生活環境，及延伸河堤優質住宅環境，促進地方整體建設發展。
(3)說明重劃計畫書內容，包含重劃地區及範圍、法律依據、辦理重劃原因及效益、公司有土地面積及所有權人總數、土地總面積、預估共設施用地負擔及費用負擔、土地所有權人平均負擔比率概計、重劃區內合法建物或既成社區重劃負擔減輕原則、財務計畫、預定工作進度及重劃區範圍都市計畫地籍套繪圖。</td></tr>
</table>

高雄市政府108年度公民參與計畫調查表

	(4)另在重劃計畫書公告期間及公告後，會將重劃計畫書圖等相關資料公開於機關網站，民眾可透過網際網路連結本處網站，可更快速便捷了解辦理之市地重劃區之進度及相關資訊。
預期效益	藉由舉辦說明會方式，讓土地所有權人瞭解市地重劃相關作業，另外在重劃計畫書公告期間及公告後將重劃計畫書圖等相關資訊公開於機關網站，民眾可更快速便捷了解辦理之市地重劃區進度及相關資訊，提升服務品質，進而對市府實施市地重劃業務更為信任，俾利推動重劃業務。
備註	