

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 114 年度第 20 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告



發文日期：中華民國 114 年 3 月 25 日
發文字號：114 年度國繼南丑字第 020 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 114 年度第 20 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 47 宗，請踴躍參加投標。
依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

- 一、公告起訖日期：自 114 年 3 月 25 日起至 114 年 6 月 26 日止，共 3 個月。
- 二、受理投標期間：自 114 年 6 月 12 日起至 114 年 6 月 26 日上午 10 時開啟信箱止。
- 三、開標日期及地點：訂於 114 年 6 月 26 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。
- 四、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕

地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278轉分機 27）洽詢，領取下載投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於114年6月12日起至114年6月26日上午10時（即公告事項二所載之受理投標期間）標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（高雄西甲郵局第36-188號信箱）。

五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。公告標售之不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至臺南市政府建置臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢系統（網址：<https://tchgis.tainan.gov.tw/>）查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地，該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保存法第32條、第55條有優先購買權。

七、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

八、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

九、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 114 年 9 月 14 日以前逕向指定銀行一次繳清。

十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。

十一、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為

<https://www.tfasc.com.tw/FnpArea/BuzFnp/Index>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1
不動產標示	臺南市安南區新順段 0814-0000 地號
面積(平方公尺)	80.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區
標售底價(元)	216,000
投標保證金金額(元)	22,000
所有權登記情形	施黃玉霞(持分 1/3)
他項權利登記情形	無
備註	一、被繼承人姓名：施黃玉霞(身分證統一編號 D200882151，出生日期：民國 009 年 05 月 30 日)。 二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 五、標售不動產依登記面積辦理移轉。 六、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至臺南市政府建置臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(網址：https://tchgis.tainan.gov.tw/)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地，該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保存法第 32 條、第 55 條有優先購買權。另有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。

標號	2	3
不動產標示	臺南市安南區新順段 0814-0001 地號	臺南市安南區怡安段 0541-0002 地號
面積(平方公尺)	15.00	4.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「住一」住宅區	「住四-2(附)」住宅區
標售底價(元)	107,500	158,000
投標保證金金額(元)	11,000	16,000
所有權登記情形	施黃玉霞(持分 1/3)	唐全祿(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：施黃玉霞(身分證統一編號 D200882151，出生日期：民國 009 年 05 月 30 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：唐全祿(身分證統一編號 D100919884，出生日期：民前 014 年 08 月 20 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	4	5
不動產標示	臺南市安南區福國段 0187-0000 地號	臺南市安南區安和段 0893-0001 地號
面積(平方公尺)	160.14	11.47
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	「住四」住宅區
標售底價(元)	496,434	212,482
投標保證金金額(元)	50,000	22,000
所有權登記情形	邱仙扶(持分 1/2)	翁揚自(持分 39/40)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：邱仙扶。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：翁揚自(身分證統一編號 D200732941，出生日期：民國 008 年 12 月 22 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	6	7
不動產標示	臺南市安南區安和段 1007-0001 地號	臺南市安南區安慶段 0252-0000 地號
面積(平方公尺)	19.74	29.22
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「工(乙)5」工業區	「住四-2」住宅區
標售底價(元)	104,110	745,110
投標保證金金額(元)	11,000	75,000
所有權登記情形	王楊梅香(持分 280/1000)	陳再成(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：王楊梅香(身分證統一編號 D200748592)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：陳再成(身分證統一編號 D100928516，出生日期：民國 018 年 06 月 22 日))。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	8	9
不動產標示	臺南市安南區安西段 0490-0000 地號	臺南市安南區安東段 0733-0000 地號
面積(平方公尺)	52.10	26.29
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「住四-2」住宅區	「住四」住宅區
標售底價(元)	323,020	168,420
投標保證金金額(元)	33,000	17,000
所有權登記情形	呂溪泉(持分 1/4)	徐黃葦(持分 5/16)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：呂溪泉(身分證統一編號 D101435841，出生日期：民國 044 年 07 月 17 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：徐黃葦(身分證統一編號 S200198889，出生日期：民國 004 年 09 月 22 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	10	11
不動產標示	臺南市安南區安東段 0761-0002 地號	臺南市安南區安東段 0761-0006 地號
面積(平方公尺)	142.10	127.66
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「住四」住宅區	「住四」住宅區
標售底價(元)	910,328	817,822
投標保證金金額(元)	92,000	82,000
所有權登記情形	徐黃葦 (持分 5/16)	徐黃葦 (持分 5/16)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：徐黃葦 (身分證統一編號 S200198889，出生日期：民國 004 年 09 月 22 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：徐黃葦 (身分證統一編號 S200198889，出生日期：民國 004 年 09 月 22 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	12	13
不動產標示	臺南市安南區安東段 0761-0007 地號	臺南市安南區海前段 0496-0000 地號
面積(平方公尺)	46.06	73.99
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「住四」住宅區	「住四」住宅區(應以市地重劃方式開發)
標售底價(元)	295,072	1,400,877
投標保證金金額(元)	30,000	141,000
所有權登記情形	徐黃葦(持分 5/16)	吳金川(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：徐黃葦(身分證統一編號 S200198889，出生日期：民國 004 年 09 月 22 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：吳金川。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	14	15
不動產標示	臺南市安南區淵中段 0694-0000 地號	臺南市安南區和成段 0880-0000 地號
面積(平方公尺)	135.20	273.70
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	「住一」住宅區
標售底價(元)	216,320	1,590,927
投標保證金金額(元)	22,000	160,000
所有權登記情形	郭料(持分 1/2)	吳煥春(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：郭料(身分證統一編號 D100978089，出生日期：民國 001 年 08 月 25 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：吳煥春(身分證統一編號 D100931451)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地依登記謄本記載一般備註事項：內有部分法定空地

標號	16	17
不動產標示	臺南市安南區淵南段 0537-0000 地號	臺南市安南區總頭段 0091-0000 地號
面積(平方公尺)	213.09	214.55
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	農業區
標售底價(元)	255,708	400,493
投標保證金金額(元)	26,000	41,000
所有權登記情形	王天化(持分 1/4)	施國欽(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：王天化。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：施國欽(身分證統一編號 D100955175，出生日期：民國 009 年 02 月 29 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	18	19
不動產標示	臺南市安南區長溪段 0349-0000 地號	臺南市安南區長溪段 0378-0000 地號
面積(平方公尺)	96.39	52.45
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	農業區
標售底價(元)	199,206	108,397
投標保證金金額(元)	20,000	11,000
所有權登記情形	施國欽(持分 1/3)	施國欽(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：施國欽(身分證統一編號 D100955175，出生日期：民國 009 年 02 月 29 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：施國欽(身分證統一編號 D100955175，出生日期：民國 009 年 02 月 29 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	20	21
不動產標示	臺南市安南區長溪段 0379-0000 地號	臺南市安南區長溪段 0399-0000 地號
面積(平方公尺)	68.62	261.30
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	「住四」住宅區(應以市地重劃方式開發)
標售底價(元)	141,815	853,580
投標保證金金額(元)	15,000	86,000
所有權登記情形	施國欽(持分 1/3)	施國欽(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：施國欽(身分證統一編號 D100955175，出生日期：民國 009 年 02 月 29 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：施國欽(身分證統一編號 D100955175，出生日期：民國 009 年 02 月 29 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	22	23
不動產標示	臺南市安南區長溪段 0416-0001 地號	臺南市安南區溪心段 0165-0002 地號
面積(平方公尺)	11.30	167.99
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「住三-1」住宅區	「住三-1」住宅區
標售底價(元)	49,720	1,380,668
投標保證金金額(元)	5,000	139,000
所有權登記情形	施國欽(持分 1/3)	陳順(持分 5/16)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：施國欽(身分證統一編號 D100955175，出生日期：民國 009 年 02 月 29 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：陳順。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	24	25
不動產標示	臺南市安南區溪心段 0294-0000 地號	臺南市安南區溪心段 0349-0001 地號
面積(平方公尺)	18.54	39.48
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「住三-1」住宅區	「住三-1」住宅區
標售底價(元)	121,901	259,581
投標保證金金額(元)	13,000	26,000
所有權登記情形	陳角 (持分 1/4)	陳角 (持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳角（身分證統一編號 D100943568，出生日期：民前 002 年 12 月 01 日）。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：陳角（身分證統一編號 D100943568，出生日期：民前 002 年 12 月 01 日）。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	26	27
不動產標示	臺南市安南區溪心段 0349-0001 地號	臺南市安南區佃西段 0196-0000 地號
面積(平方公尺)	39.48	7.58
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「住三-1」住宅區	「住三」住宅區
標售底價(元)	64,895	85,654
投標保證金金額(元)	7,000	9,000
所有權登記情形	陳政權(持分 1/16)	吳水勝(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳政權（身分證統一編號 D121046528，出生日期：民國 045 年 08 月 24 日）。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：吳水勝（身分證統一編號 D101360376，出生日期：民國 043 年 06 月 10 日）。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	28	29
不動產標示	臺南市安南區學南段 0200-0000 地號	臺南市安南區公親段 0792-0000 地號
面積(平方公尺)	2,673.24	370.21
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	農業區
標售底價(元)	2,272,254	832,973
投標保證金金額(元)	228,000	84,000
所有權登記情形	郭仲由(持分 1/4)	方連從(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：郭仲由。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：方連從。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	30	31
不動產標示	臺南市安南區安吉段 0353-0000 地號	臺南市安南區神榕段 0784-0000 地號
面積(平方公尺)	27.67	327.46
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	「住三」住宅區
標售底價(元)	110,680	2,778,989
投標保證金金額(元)	12,000	278,000
所有權登記情形	劉慶元(持分 8/9)	高思義(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：劉慶元。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：高思義(身分證統一編號 D100992703)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	32	33
不動產標示	臺南市安南區佃北段 0936-0000 地號	臺南市安南區學北段 1268-0000 地號
面積(平方公尺)	99.09	25.63
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	農業區
標售底價(元)	139,277	73,046
投標保證金金額(元)	14,000	8,000
所有權登記情形	施地(持分 33/54)	黃乙甲(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：施地。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：黃乙甲(身分證統一編號 D100966105，出生日期：民國 007 年 12 月 19 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	34	35
不動產標示	臺南市安南區國聖段 1114-0000 地號	臺南市安南區國聖段 1115-0000 地號
面積(平方公尺)	62.76	82.05
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	農業區
標售底價(元)	48,953	63,999
投標保證金金額(元)	5,000	7,000
所有權登記情形	郭孽(持分 3/10)	郭孽(持分 3/10)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：郭孽(身分證統一編號 D101005192，出生日期：民前 010 年 12 月 21 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：郭孽(身分證統一編號 D101005192，出生日期：民前 010 年 12 月 21 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	36	37
不動產標示	臺南市安南區砂崙段 0230-0000 地號	臺南市安南區慈安段 0330-0000 地號
面積(平方公尺)	160.69	71.81
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	「住四-2」住宅區
標售底價(元)	84,362	919,168
投標保證金金額(元)	9,000	92,000
所有權登記情形	張拋 (持分 1/4)	蘇歟 (持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：張拋 (身分證統一編號 D100990816，出生日期：民國 007 年 09 月 06 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：蘇歟(身分證統一編號：D100912241，出生日期：民國 001 年 01 月 24 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	38	39
不動產標示	臺南市安南區公學段 0397-0000 地號	臺南市安南區公學段 0397-0000 地號
面積(平方公尺)	1,300.29	1,300.29
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「住一」住宅區	「住一」住宅區
標售底價(元)	106,034	189,655
投標保證金金額(元)	11,000	19,000
所有權登記情形	沈林金(持分 1/105)	沈按(持分 1/90)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：沈林金(身分證統一編號：D200638215，出生日期：民國 006 年 10 月 24 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：沈按(身分證統一編號：D200706834，出生日期：民國 020 年 11 月 10 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	40	41
不動產標示	臺南市安南區公學段 0397-0000 地號	臺南市安南區學北段 0799-0000 地號
面積(平方公尺)	1,300.29	52.90
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「住一」住宅區	「住三-1」住宅區
標售底價(元)	189,655	179,860
投標保證金金額(元)	19,000	18,000
所有權登記情形	沈令(持分 1/90)	黃金龍(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：沈令(身分證統一編號：D100745991，出生日期：民國 023 年 08 月 08 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：黃金龍(身分證統一編號：D101018359，出生日期：民國 027 年 06 月 08 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	42	43
不動產標示	臺南市安南區學北段 0825-0000 地號	臺南市安南區學北段 0825-0002 地號
面積(平方公尺)	22.83	59.94
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「住三-1」住宅區	「住三-1」住宅區
標售底價(元)	77,622	352,552
投標保證金金額(元)	8,000	36,000
所有權登記情形	黃金龍(持分 1/4)	黃金龍(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：黃金龍(身分證統一編號：D101018359，出生日期：民國 027 年 06 月 08 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：黃金龍(身分證統一編號：D101018359，出生日期：民國 027 年 06 月 08 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	44	45
不動產標示	臺南市安南區土城段 0714-0002 地號	臺南市安南區淵西段 0794-0001 地號
面積(平方公尺)	346.73	13.48
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「住三-1」住宅區	「住三-1」住宅區
標售底價(元)	1,363,805	45,582
投標保證金金額(元)	137,000	5,000
所有權登記情形	蔡矜(持分 1/3)	王秋芳(持分 10567/90000)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蔡矜。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：王秋芳(身分證統一編號：D101038477，出生日期：民國 039 年 10 月 10 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	46	47
不動產標示	臺南市安南區淵西段 0794-0001 地號	臺南市後壁區嘉民段 0387-0000 地號
面積(平方公尺)	13.48	92.98
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「住三-1」住宅區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	45,582	437,006
投標保證金金額(元)	5,000	44,000
所有權登記情形	王吳樟(持分 10567/90000)	賴黃笑(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：王吳樟(身分證統一編號：D200984043，出生日期：民前 002 年 02 月 19 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：賴黃笑(身分證統一編號：R200606714，出生日期：民國 004 年 10 月 23 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。