

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國
有財產署南區分署委託標售 113 年度第 50 批逾期未辦繼承
登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 113 年 2 月 5 日

發文字號：113 年度國繼南寅字第 050 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 113 年度第 50 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 42 宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 113 年 5 月 7 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作天上午 11 時同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取

得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）（電話：(07)335-1278 轉分機 **18**）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 **113 年 5 月 7 日**標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（**高雄郵局第 36-175 號信箱**）。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項、第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；**繼承人、合法使用人或其他共有人**就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於**決標後三十日內**表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 **113 年 7 月 26**

日以前逕向指定銀行一次繳清。

八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。

九、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為 <http://www.tfasc.com.tw/>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉池東段 2785-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉池東段 3022-0000 地號
面積(平方公尺)	199.60	132.43
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	319,360	158,916
投標保證金金額(元)	32,000	16,000
所有權登記情形	洪水林(持分 1/2)	盧黃富(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：洪水林。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：盧黃富。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	3	4
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉竹篙灣段 3537-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉竹篙灣段 3545-0000 地號
面積(平方公尺)	65.00	1,162.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	91,000	813,400
投標保證金金額(元)	10,000	82,000
所有權登記情形	陳枝(持分 1/1)	許棋(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳枝。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許棋。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	5	6
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉竹篙灣段 3783-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉小門段 0114-0000 地號
面積(平方公尺)	1,207.00	674.49
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	風景區農牧用地	風景區農牧用地
標售底價(元)	844,900	876,837
投標保證金金額(元)	85,000	88,000
所有權登記情形	謝南(持分 1/2)	顏佛仲(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：謝南。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：顏佛仲。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	7	8
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉竹篙灣段 3593-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉竹篙灣段 3814-0000 地號
面積(平方公尺)	1,758.00	1,857.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	風景區農牧用地	風景區農牧用地
標售底價(元)	1,230,600	2,599,800
投標保證金金額(元)	124,000	260,000
所有權登記情形	陳佛照(持分 1/2)	顏再發(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳佛照(身分證統一編號：E101522153，出生日期：民國 003 年 10 月 05 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：顏再發(身分證統一編號：D101094804)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	9	10
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉竹篙灣段 3525-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉竹篙灣段 0039-0000 地號
面積(平方公尺)	2,831.00	50.75
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	風景區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	2,536,576	60,900
投標保證金金額(元)	254,000	7,000
所有權登記情形	顏桃(持分 1/1)	許洪完(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：顏桃。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許洪完(身分證統一編號：X200335385)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	11	12
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉竹灣段 1007-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉竹灣段 1227-0000 地號
面積(平方公尺)	185.00	120.75
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	111,000	422,625
投標保證金金額(元)	12,000	43,000
所有權登記情形	吳光庇(持分 1/2)	吳漢(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳光庇。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳漢。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	13	14
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉竹灣段 0643-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉竹灣段 1183-0000 地號
面積(平方公尺)	320.19	726.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	332,998	435,600
投標保證金金額(元)	34,000	44,000
所有權登記情形	蔡照(持分 1/1)	吳光庇(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡照。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳光庇。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	15	16
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉竹灣段 1008-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉竹灣段 0749-0000 地號
面積(平方公尺)	728.64	807.19
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	437,184	484,314
投標保證金金額(元)	44,000	49,000
所有權登記情形	吳光庇(持分 1/2)	吳光庇(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳光庇。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳光庇。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	17	18
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉竹灣段 0820-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉竹灣段 0944-0000 地號
面積(平方公尺)	1,063.00	860.03
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	637,800	894,431
投標保證金金額(元)	64,000	90,000
所有權登記情形	吳光庇(持分 1/2)	陳和(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳光庇。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳和。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	19	20
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉竹灣段 1060-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉竹灣段 1184-0000 地號
面積(平方公尺)	1,940.17	4,900.93
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	1,164,102	1,631,033
投標保證金金額(元)	117,000	164,000
所有權登記情形	吳光庇(持分 1/2)	吳光庇(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳光庇。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳光庇。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	21	22
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉赤馬一段 0282-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉赤馬一段 0171-0000 地號
面積(平方公尺)	153.99	314.19
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	森林區農牧用地	風景區農牧用地
標售底價(元)	92,394	188,514
投標保證金金額(元)	10,000	19,000
所有權登記情形	蔡長爽(持分 1/2)	蔡長爽(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡長爽(身分證統一編號：X100365827，出生日期：民國 025 年 07 月 15 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蔡長爽(身分證統一編號：X100365827，出生日期：民國 025 年 07 月 15 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	23	24
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉赤馬一段 0169-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉赤馬一段 0509-0000 地號
面積(平方公尺)	445.37	533.70
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	風景區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	267,222	667,125
投標保證金金額(元)	27,000	67,000
所有權登記情形	蔡長爽(持分 1/2)	蔡誇(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡長爽(身分證統一編號：X100365827，出生日期：民國 025 年 07 月 15 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蔡誇。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件土地謄本一般註記事項載有：「保持證西字 10079 號」。</p>

標號	25	26
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉赤馬一段 0911-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉赤馬一段 0309-0000 地號
面積(平方公尺)	427.10	1,349.12
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	512,520	809,472
投標保證金金額(元)	52,000	81,000
所有權登記情形	鄭移主(持分 1/1)	蔡誇(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：鄭移主。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蔡誇。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件土地謄本一般註記事項載有：「保持證西字 9939 號」。</p> <p>四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	27	28
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉赤馬二段 0235-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉赤馬二段 1479-0000 地號
面積(平方公尺)	354.00	1,372.03
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	212,400	1,317,149
投標保證金金額(元)	22,000	132,000
所有權登記情形	蔡誇(持分 1/2)	洪水林(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡誇。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件土地謄本一般註記事項載有：「保持證西字 9747 號」。</p> <p>四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：洪水林。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	29	30
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉橫礁新段 0905-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉橫礁新段 0410-0000 地號
面積(平方公尺)	781.59	869.25
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	560,244	623,078
投標保證金金額(元)	57,000	63,000
所有權登記情形	陳強(持分 1/1)	莊忠(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳強。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：莊忠。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	31	32
不動產標示	澎湖縣馬公市山水東段 0441-0000 地號	澎湖縣馬公市山水東段 0238-0000 地號
面積(平方公尺)	412.46	854.19
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	494,952	1,025,028
投標保證金金額(元)	50,000	103,000
所有權登記情形	王法(持分 1/1)	陳寬(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王法。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳寬。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	33	34
不動產標示	澎湖縣馬公市五福段 0900-0000 地號	澎湖縣馬公市五福段 0768-0000 地號
面積(平方公尺)	1,622.18	2,541.15
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	567,763	820,987
投標保證金金額(元)	57,000	83,000
所有權登記情形	王條(持分 2/24)	趙鄭春桂(持分 1/13)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王條。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件土地謄本一般註記事項載有：「馬逕字 402 號」。</p> <p>四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：趙鄭春桂(身分證統一編號：E200013871，出生日期：民國 024 年 01 月 10 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	35	36
不動產標示	澎湖縣馬公市五福段 0603-0000 地號	澎湖縣馬公市五福段 0346-0000 地號
面積(平方公尺)	1,857.29	473.20
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,560,124	881,335
投標保證金金額(元)	157,000	89,000
所有權登記情形	王條(持分 1/4)	鄭晏(持分 4/32)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王條。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：鄭晏。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件土地騰本一般註記事項載有：「保持證馬字 20617 號」。</p>

標號	37	38
不動產標示	澎湖縣馬公市六合段 0565-0000 地號	澎湖縣馬公市風櫃東段 0630-0000 地號
面積(平方公尺)	3,061.35	917.49
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	318,891	1,027,589
投標保證金金額(元)	32,000	103,000
所有權登記情形	吳永盛(持分 1/48)	董昌(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳永盛(身分證統一編號：E101969576，出生日期：民國 042 年 08 月 27 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔，擔保債權總金額：新台幣 350 萬元正。</p>	<p>一、被繼承人姓名：董昌。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	39	40
不動產標示	澎湖縣馬公市風櫃東段 0347-0000 地號	澎湖縣馬公市風櫃東段 0690-0000 地號
面積(平方公尺)	863.30	2,032.32
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	森林區農牧用地
標售底價(元)	966,896	2,276,198
投標保證金金額(元)	97,000	228,000
所有權登記情形	董昌(持分 1/1)	董昌(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：董昌。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：董昌。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	41	42
不動產標示	澎湖縣馬公市興崁段 0624-0000 地號	澎湖縣馬公市鐵線段 0675-0000 地號
面積(平方公尺)	5,070.18	154.79
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區甲種建築用地
標售底價(元)	1,014,036	851,345
投標保證金金額(元)	102,000	86,000
所有權登記情形	葉媽觀(持分 3/30)	王薛招(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：葉媽觀。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：王薛招。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

