

高雄市政府財政局106年6月28日標售非公用房地清冊

編號	區	段	小段	地號或建號	使用分區	標售面積(m ²)	土地每m ² 底價(元)	標售底價(元)	保證金(元)	備註
1	苓雅	過田子		770地號	第二種特定商業專用區	85.00	162,162	28,378,350	2,837,835	位苓雅區永福街36號旁，旁為本局經營之770-1地號市有畸零地，目前出租中。
				771地號		90.00				
2	苓雅	福河		514地號	第四種住宅區	69.00	76,950	5,309,550	530,955	苓雅區福德三路305巷37號旁
3	苓雅	福河		880地號	第二種住宅區	75.00	78,894	5,917,050	591,705	苓雅區中正一路175巷4弄旁空地
4	前金	文東		1393地號	第五種商業區	26.00	100,000	5,500,000	550,000	成功一路274巷4號旁。土地東側及南側含通行防火巷、屋後排水溝，按現況標售。得否單獨建築使用由得標人自行處理。
				1394地號		29.00				
5	三民	鳳北		22地號	第五種住宅區	186.83(市有持分1/2，持分面積93.415)	163,350	15,259,340	1,525,934	市私共有，共有人有依得標價格優先承買權。位於三德西街，三民國小旁
6	前鎮	臨北		451地號	第三種住宅區	42.00	54,000	2,268,000	226,800	位於前鎮區瑞南街2巷8號旁，得否單獨建築使用由得標人自行處理。
7	前鎮	臨北		454地號	第三種住宅區	33.00	54,000	1,782,000	178,200	位於前鎮區瑞南街2巷14號旁，得否單獨建築使用由得標人自行處理。
8	楠梓	惠民		12地號	第三種住宅區	1600.01	63,828	212,902,762	21,290,276	82期重劃區，位縱貫鐵路、楠梓溪與德民陸橋交叉區塊。13地號為地政局經營土地併同標售。
				13地號		335.01				
				14地號		1400.55				
9	楠梓	惠民		59地號	第三種住宅區	1,181.87	64,638	76,393,713	7,639,371	82期重劃區，位縱貫鐵路、楠梓溪與德民陸橋交叉區塊
10	左營	廊後		397地號	第三種住宅區	554.00	55,530	30,763,620	3,076,362	臨廊後街21巷33弄
11	鼓山	鼓中	一	1102-4地號	第三種住宅區	139.00	64,800	9,007,200	900,720	鼓山區河川街7巷旁
12	鹽埕	鹽中		507地號	第四種商業區	71.00	59,778	4,244,238	424,424	鹽埕區大仁路156巷20號旁
13	鳳山	七老爺	一甲	45地號	第三之一種住宅區	1683.00	67,505	115,388,210	11,538,821	門牌：五甲二路110號。本標底價含建物價格1,777,295元。
				未保存登記建物		1623.10				

高雄市政府財政局106年6月28日標售非公用房地清冊

編號	區	段	小段	地號或建號	使用分區	標售面積(m ²)	土地每m ² 底價(元)	標售底價(元)	保證金(元)	備註
14	岡山	岡山		572-7地號	住宅區	270.00	33,210	8,966,700	896,670	袋地，位於岡山路438號建物旁私有巷道內。
15	岡山	大德		176地號	住宅區	336.23	61,608	20,714,000	2,071,400	臨後紅路37巷8弄
16	岡山	大德		182地號	住宅區	175.60	55,769	9,793,000	979,300	前臨後紅路37巷8弄，後臨縱貫鐵路
17	岡山	中山		52地號	住宅區	106.13	42,000	4,457,460	445,746	位於岡山區中山北路與成功路附近之成功自辦重劃區內
18	岡山	大仁		229地號	住宅區	261.00	45,200	11,797,200	1,179,720	臨河華路旁4米巷道。
19	鳥松	美德		358地號	第一種住宅區	1244.30	20,979	26,104,170	2,610,417	位於鳥松區仁德路107巷1弄底
20	鳥松	育仁		3地號	第三種住宅區	146.07	52,708	7,699,000	769,900	育英街26號附近
21	鳥松	林內		59地號	第二種住宅區	268.00	73,200	41,943,600	4,194,360	位於鳥松區球場路上。
				60地號	第一種住宅區	102.00				
				61-1地號	第二種住宅區	203.00				
22	仁武	新後港西		2地號	住宅區	435.55	66,096	28,788,113	2,878,811	靠近仁武區高楠九街
23	大社	食坑		839地號	鄉村區乙種建築用地	117.93	12,000	1,415,160	141,516	位日新巷11號旁
24	梓官	頂蚵子寮		15-50地號	住宅區	4,650.00	31,347	145,763,550	14,576,355	中正路與港一街口
25	橋頭	橋北		465地號	住宅區	736.00	46,575	75,684,375	7,568,438	新興路文化巷底
				466地號		296.00				
				467地號		167.00				
				468地號		426.00				
26	茄萣	崎漏		575地號	住宅區(住二)	4,400.00	13,770	60,588,000	6,058,800	尚義街與富強街80巷交叉口
27	旗山	中華		1059-2地號	住宅區	144.45	36,000	5,200,200	520,020	中華路586號旁，本案土地平均深度約5公尺，得否單獨建築使用由得標人自行處理。
28	大寮	磚子礮		2476-1地號	住宅區	36.00	45,927	3,306,744	330,674	位鳳屏二路222號旁
				2476-2地號		36.00				
總計								965,335,305		